



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial



LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL

MATRÍCULA
232.453

FICHA
001

DATA
28/07/2025

CNM
120576.2.0232453-50

IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado na **Estrada Doutor Cicero Borges de Moraes**, localizado no Sítio Flor ou Flores, no Bairro dos Altos, Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, assim descrito e caracterizado: dentro do roteiro que começa na Estrada Doutor Cicero Borges de Moraes, daí segue acompanhando a divisa com Paulo César Dias da Silva, antes terras de João Marques Leite, do marco "A" ao marco "G", respectivamente nas distâncias de 18,49m, 10,04m, 12,02m, 21,62m, 38,95m e 35,21m, onde encontra o portão existente na Estrada Particular, daí segue do marco "G" ao marco "N", acompanhando a Estrada Particular, respectivamente nas distâncias de 19,53m, 14,50m, 35,51m, 11,20m, 19,48m, 21,30m e 24,85m, o marco "N" está localizado na interseção da Estrada Particular com a Estrada Doutor Cicero Borges de Moraes, que de Barueri vai à Pedreira Cantareira; do marco "N" segue acompanhando a Estrada Doutor Cicero Borges de Moraes, no sentido de Barueri, até o ponto 2 (matrícula 220.019) nas distâncias, respectivamente de 12,04m, 59,01m, 28,90m e 3,52m; do ponto 2 (matrícula 220.019), deflete à esquerda e segue em linha reta pela distância de 31,49m, até atingir o ponto 3 (matrícula 220.019); deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 48,94m, até atingir o ponto 4 (matrícula 220.019); deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta pela distância de 72,84m até atingir o ponto 1 (matrícula 220.019); do ponto 2 passando pelos pontos 3 e 4, respectivamente, até o ponto 1 todos da matrícula 220.019 confronta com a área desapropriada pelo Município de Barueri, matrícula nº 220.019; do ponto 1 (matrícula 220.019, deflete à esquerda e segue acompanhando a Estrada Doutor Cicero Borges de Moraes, no sentido de Barueri até o marco "A", ponto de início, na distância de 23,97m, encerrando o perímetro de 7.146,78m².

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23122.11.79.0001.00.000.1.

PROPRIETÁRIA: OXITENO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede social na Alameda Santos, nº 960, Bairro Cerqueira Cesar, no Município e Comarca de São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.545.686/0001-53, e registrada sob o NIRE nº 35300025211, na JUCESP – Junta Comercial do Estado de São Paulo

REGISTRO ANTERIOR: Av.18 feita em 26 de junho 2025, na Matrícula nº 86, deste Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,

Edilma do Nascimento Melo

Edilma do Nascimento Melo
Escrevente Autorizada

Selo Digital nº 1205763110ABERTM23245325W

Av.01/232.453, em 28 de julho de 2025. (Prenotação nº 611.565 de 02/07/2025)
Procede-se a presente averbação de transporte para constar que: a) à vista do R.09, feito em 06/11/1998, na matrícula nº 86, deste Registro de Imóveis, pelo Mandado Judicial expedido em 30 de setembro de 1.998, subscrito pelo D. Juízo de Direito Auxiliar da 5ª
(Continua no verso)




MATRÍCULA
232.453

FICHA
001
VERSO

CNM
120576.2.0232453-50

Vara Cível do Foro Regional II de Santo Amaro da Comarca de São Paulo, Capital, extraído dos autos da Ação de Execução (Processo nº 1.080/96), **movida** por OXITENO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Brigadeiro Luis Antonio, nº 1.343, 7º andar, CGC/MF. nº 62.545.686/0001-53 e OXITENO NORDESTE S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, com sede à Rua Benzeno, nº 1.065, Polo Petroquímico de Camaçari, Estado da Bahia, CGC/MF. nº 14.109.664/0001-06, contra SPQ – SÃO PAULO QUÍMICA LTDA, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Miguel Yunes, nº 827, CGC/MF. nº 58.195.223/0001-31 e ETTORE JOSÉ DELLA SANTA, do comércio, RG. nº 5.009.840-SSP/SP, CPF/MF. nº 028.087.068-04, e sua mulher HERNISA DANTAS DELLA SANTA, do lar, RG. nº 5.474.094-SSP/SP, CPF/MF. nº 049.957.538-50, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida das Magnólias, nº 888, Cidade Jardim, em São Paulo, Capital, se verifica que foi **ARRESTADO** em 20/10/1.997, o imóvel matriculado, de propriedade de Ettore José Della Santa, e sua mulher Hernisa Dantas Della Santa, tendo sido dado a causa o valor de R\$867.970,42, em 02 de maio de 1.996. Figurando como fiel depositária OXITENO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, representada por sua procuradora, Clarice Bronislava Romeu, OAB nº 71.720, com endereço em São Paulo, Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 1.343, 7º andar; b) à vista do R.10, feito em 25/05/1999, na matrícula nº 86, deste Registro de Imóveis, pela certidão expedida em 28 de abril de 1.999, pelo 5º Ofício Cível do Foro Regional II de Santo Amaro, em São Paulo, Capital, perante o MM. Juiz de Direito, Dr. Samuel Francisco Mourão Neto, extraído dos Autos da Ação de Execução (Processo nº 1.080/96), movida por OXITENO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, e OXITENO NORDESTE S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, contra SPQ – SÃO PAULO QUÍMICA LTDA, ETTORE JOSÉ DELLA SANTA, e sua mulher HERNISA DANTAS DELLA SANTA, todos já qualificados, verifica-se que foi **PENHORADO** em 02 de maio de 1.996, o imóvel matriculado, de propriedade de Ettore José Della Santa, e sua mulher Hernisa Dantas Della Santa, tendo sido atribuído o valor de R\$867.970,42, em 02 de maio de 1.996, figurando como fiel depositária OXITENO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO, já qualificada, representada por sua procuradora, Clarice Bronislava Romeu, OAB nº 71.720, com endereço em São Paulo, Capital, à Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 1.343, 7º andar. O valor atribuído inclui outro imóvel.

O Escrevente Autorizado,



Edilma do Nascimento Melo
Escrevente Autorizada

Selo Digital nº 1205763E1000AV1M23245325Q

Av.02/232.453, em 28 de julho de 2025. (Prenotação nº 611.565 de 02/07/2025)

A presente matrícula é aberta, a pedido da proprietária, **OXITENO S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, já qualificada, nos termos do requerimento subscrito no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 18 de julho de 2025, conforme o disposto no inciso
(Continua na ficha 002)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira
Oficial

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BARUERI - SP - CNS 12.057-6
CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL.

MATRÍCULA 232.453	FICHA 002	DATA 25/07/2025	CNM 120576.2.0232453-50
-----------------------------	---------------------	---------------------------	-----------------------------------

IV do item 52, do Capítulo XX das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

O Escrevente Autorizado, Edilma do Nascimento Melo Edilma do Nascimento Melo
Escrevente Autorizada

Protocolo microfilme nº 611.565 Rolo 9.212

Selo Digital nº 1205763E1000AV2M23245325P

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE BARUERI - ESTADO DE SÃO PAULO - Alameda Araguaia, 190 - Alphaville - Barueri/SP. BEL. CARLOS FREDERICO COELHO NOGUEIRA - OFICIAL. PROTOCOLO Nº 0611565 (Registro de Imóveis)

Certifico que presente certidão é reprodução autêntica e fiel da ficha que se refere (Matrícula Nº0232453), extraída nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73.O referido é verdade e dou-lo. Barueri, 28 de julho de 2025.

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bel. Carlos Frederico Coelho Nogueira - Oficial | <input type="checkbox"/> Cláudio Centella - Escrevente Autorizado |
| <input type="checkbox"/> Bel. José Ricardo Marques Braz - Substituto | <input type="checkbox"/> Carolina Bahr Valério - Escrevente Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Luiz Antonio de Freitas Bassan - Substituto | <input type="checkbox"/> Silvio Renato Betti - Escrevente Autorizado |
| <input type="checkbox"/> Isabel Cristina N. A. da Silva - Escrevente Autorizada | <input type="checkbox"/> Ademir Carlos I Escrevente autorizado |

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. Item 60, letra "C" do provimento 58/89 - Normas da Corregedoria Geral da Justiça. (este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1205763C3232453C12025425U

Total emolumentos desta certidão, R\$ 73,72, especificados no recibo-talonnário que acompanha a 1ª Via do título.

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:02:56 horas do dia 28/07/2025

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60, "C").

GUIA : 138/2025

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 611565



23245328072025

ALAMEDA ARAGUAIA, 190 - ALPHAVILLE EMPRESARIAL E INDUSTRIAL - BARUERI - CEP: 06455-000

FONE: (11) 4195-8274 - www.cartoriodebarueri.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Barueri - SP

120576 AC 0867116 0525



**ESPAÇO
EM BRANCO**

**ESPAÇO
EM BRANCO**

**ESPAÇO
EM BRANCO**