



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
4ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI

Atendimento Whatsapp (41) 98840-3652 - Av. Cândido de Abreu, 535 - 4º andar - Fórum Cível I - Centro Cívico - Curitiba/PR -
CEP: 80.530-906 - Fone: (41) 98840-3652 - E-mail: oficios4vcctba@gmail.com

Autos nº. 0000167-61.2021.8.16.0001

Processo: 0000167-61.2021.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$37.024,45

Exequente(s): • RESIDENCIAL HILL VALLEY I (CPF/CNPJ: 20.845.188/0001-86)
Rua Amadeu do Amaral, 365 - Portão - CURITIBA/PR - CEP: 80.330-240

Executado(s): • LUIS CLAUDIO PADILHA (RG: 61387404 SSP/PR e CPF/CNPJ: 773.623.659-34)
Rua Amadeu do Amaral, 365 CASA 14 - Portão - CURITIBA/PR - CEP: 80.330-240

TERMO DE PENHORA

Nesta cidade de Curitiba, capital do Estado do Paraná, na data da assinatura digital, em Cartório, nos autos supramencionados e em cumprimento à decisão de mov. 261.1, efetivei a penhora do imóvel descrito na matrícula nº 105.751 do 6º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba (seq. 259.2), em favor da parte exequente.

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA MARECHAL DEODORO, 717 6º andar - FONE: 3224.9304 TITULAR: JORGE LUIS MORAN CPF 838.577.536-68	REGISTRO GERAL	Ficha: 1
MATRÍCULA Nº 105.751	Rubrica	
IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,060525, que corresponderá a RESIDÊNCIA n° 14, integrante do RESIDENCIAL HILL VALLEY I, que localizar-se-á na Rua Amadeu do Amaral n° 365, nesta Capital, a qual terá a área construída exclusiva de 50,17m², área de terreno descoberta exclusiva, destinada a jardim e quintal, de 75,97m², área de terreno descoberta comum, destinada a acesso e circulação de veículos/pedestres de 53,78m², que somadas a área que a construção ocupará no solo, perfazerá a quota do terreno de 179,92m². Dito residencial será construída sobre o lote D-2-A, oriundo da subdivisão do lote D-2, medindo 33,00m., de frente para a Rua Amadeu do Amaral, com as demais características constantes da matrícula n° 85.117. PROPRIETÁRIA: BELA VISTA INCORPORAÇÕES LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Presidente Affonso Camargo, 849, loja 06, Cristo Rei, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF n° 00.137.136/0001-48. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 90.250 do Registro Geral desta Serventia, datada de 10 de maio de 2010. O referido é verdade e dou fé. Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 06 de abril de 2014.		

Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade.

Valor do débito: R\$37.024,45 (trinta e sete mil, vinte e quatro reais e quarenta e cinco centavos).

O que para constar, foi lavrado o presente auto, por mim, Paulo Roberto Latki, Auxiliar Juramentado, devidamente digitado, conferido e considerado conforme.

(JPP)

(Assinado Digitalmente)
Débora de Marchi Mendes
Juíza de Direito Substituta