

03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
13.923

ficha
01

CNM: 119768.2.0013923-33

Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP.

Em 04 de dezembro de 19 85.

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL situada a Rua Dr. Carlos de Campos, nº 293, e seu terreno constituído pelo lote nº 05, da quadra-10, da Vila Balneária, no perímetro urbano desta comarca.

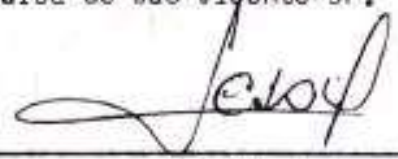
UMA CASA RESIDENCIAL, com a área construída de 100,50 m2, e seu terreno, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Dr. -- Carlos de Campos, por 50,00 metros de frente aos fundos, de -- ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, -- encerrando a área de 500,00 m2, confrontando de um lado com o lote 6, de outro lado com o lote 05, e nos fundos com a Cia. -- Melhoramentos Vila Balneária.

CONTRIBUINTE: 2 08 01 010 005 0000-2 Exercício de 1.985.

PROPRIETÁRIOS: DOMINGOS SANDRINI, do comércio, RG. número ... 1.830.598-SSP-SP, e sua mulher, ZENAIDE CIPOLINE SANDRINI, do lar, RG nº 13.299.858-SSP-SP, brasileiros, portadores do CIC- nº 326.730.868-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP, a Rua Marlene, nº 85.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 25.997, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti) 

R.01/13.923

Em 04 de dezembro de 1.985.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura pública de venda e compra, de 11 de outubro de 1985, livro nº 31, fls. 08, do 3º Cartório de Notas da Comarca de São Vicente-SP, os proprietários, DOMINGOS SANDRINI, e sua mulher, ZENAIDE CIPOLINE SANDRINI, já qualificados, vendeu

" continua no verso "

119768 AB 819134 0124

119768 AB 819134 0124

Ofício de Registro de Imóveis e Avenças
Comarca de P. Grande - SP

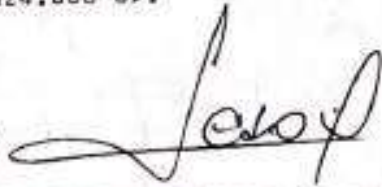
CNM: 119768.2.0013923-33

matrícula	Ficha
13.923	01
	VBSO

ram o imóvel a LUZIA DE FREITAS CAMPOS, brasileira, professora, RG nº 4.765.680-SSP-SP, CIC nº 092.278.578-34, residente e domiciliada em Santo André-SP, a Rua Cisplatina, nº 28, Vila Pires, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com ROBERTO MACHADO CAMPOS, brasileiro, advogado, RG nº 3.805.829-SSP-SP, CIC nº 326.610.108-15; DEOLINDA APARECIDA DE FREITAS PICHELLI, brasileira, professora, RG nº 4.983.051-SSP-SP, residente e domiciliada em São Bernardo do Campo-SP, a Rua José Monteiro Filho, nº 289, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, com JOSÉ FRADEMIR PICHELLI, brasileiro, comerciante, RG nº 3.772.176-SSP-SP, portadores do CIC nº 034.941.958-20, e ESTHER CAMPOS NERY, brasileira, proprietária, RG nº 2.272.598-SSP-SP, residente e domiciliada em Santo André-SP, a Rua Caravelas, nº 105 - Vila Pires, casada sob o regime da separação de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.068, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André-SP, com ANGELDO NERY, brasileiro, funcionário público aposentado, RG nº 23.976-SP, portadores do CIC nº 040.624.008-63.

VALOR: R\$ 30.000.000.

O Esc. Autorizado:
(Sandro Edmundo Toti)



Av. 02/13.923

Em 04 de dezembro de 1.985.

Pela escritura referida no R.01, foi autorizada a presente averbação, para ficar constando que a Rua Dr. Carlos de Campos denomina-se atualmente Rua Lindoia, pelo decreto nº 451,

" continua na ficha 02 "

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 119768 2.0013923-33
Ofício de Reg. de Imóveis de P. Grande - SP

matrícula

13.923

ficha

02

Em 04 de dezembro de 19 85.

de 29 de outubro de 1975, conforme certidão nº 4905/85, expedida em 19 de agosto de 1985, pela Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande-SP.

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.03/13.923

Em 30 de julho de 1986.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura pública de venda e compra, de 11 de julho de 1986, livro nº 318, fls. 111, do 3º Cartório de Notas da Comarca de Santo André-SP, os proprietários, LUZIA DE FREITAS CAMPOS, e seu marido, ROBERTO MACHADO CAMPOS; DEOLINDA APARECIDA DE FREITAS PICHELLI, e seu marido, JOSÉ FRADEMIR PICHELLI; e ESTHER CAMPOS NERY, assistida de seu marido, ANGELO NERY, todos já qualificados, venderam o imóvel a MARIA DA GLÓRIA FERRACIOLI PADALINO, professora, RG. nº 4.738.482-SP, CIC nº 608.256.698-04, e seu marido, JOÃO PADALINO, representante comercial, RG. nº 4.460.370-SP, CIC nº 271.349.548-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André-SP, à Rua Luiz Delfino, nº 197.

VALOR: Cz\$ 85.000,00

O Esc. Autorizado:

(Sandro Edmundo Toti)

R.04/13.923 - Praia Grande, 02 de outubro de 2.008.

Por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária, com força de escritura pública, na forma do artigo 6º e seus parágrafos, da
"continua no verso"

Ofício de Registro de Imóveis e Avaliações
Comarca de Praia Grande - SP

119768 AB 819135 0824

CNM: 119768.2.0013923-3

matrícula	Ficha
13.923	02
	verso

Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei número 5.049, de 29 de junho de 1.966, firmado em Mongaguá-SP, aos 10 de setembro de 2.008, **MARIA DA GLÓRIA FERRACIOLI PADALINO**, e seu marido, **JOÃO PADALINO**, já qualificados, transmitiram, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **REGINA APARECIDA ALVES LOPES**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 8.690.290-SSP/SP, CPF/MF 006.611.408-06, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Manoel Fernandes Vicente, número 895, pelo valor de R\$ 90.000,00. Eu, Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

R.05/13.923 - Praia Grande, 02 de outubro de 2.008.

Pelo instrumento particular referido no R.04, **REGINA APARECIDA ALVES LOPES**, já qualificada, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¼, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1.997, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido pela credora/fiduciária a devedora/fiduciante, no valor de R\$ 90.000,00, pagável por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 08 de outubro de 2.008, no valor de R\$ 1.155,54, com a taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, e na eventual ocorrência de saldo residual ao término do prazo de amortização, a devedora/fiduciante se obriga a pagá-lo, de uma só vez, na data de vencimento da última prestação prevista para o referido contrato, e declara-se ciente dos fluxos referentes aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do custo efetivo total - CET, para a presente operação de financiamento, conforme demonstrado em planilha, nos termos da resolução BACEN número 3.517, de 06 de dezembro de 2.007, cuja taxa percentual anual consta da referida planilha com valores em sua forma nominal. Eu, Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

" continua na ficha 03 "

05
E

CNM 119768 2 0013523-33

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 13.923	FOLHA 03
----------------------------	--------------------

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP
Cartório Nacional de Serenata nº 11.976-4
Em 22 de outubro de 2.024.

AV06/13.923 - Praia Grande, 22 de outubro de 2.024.

FICA CANCELADO o R.05 retro, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do instrumento particular firmado em Atibaia - SP, aos 12 de setembro de 2024.

O Escrevente Autorizado:
 (Roberto Gonçalves Guimarães)
 Protocolo nº 687248 de 11/10/2024.
 Selo digital nº 1197683310000001527840242

EM BRANCO

Selo Digital nº
1197683310000001527840242

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei nº 016/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 0 216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 13923, está conforme o original arquivado.

Deixei, alterações ou citações, se houver, encerrando-se neste momento: Des. de.
Para alterações: validade de 30 dias (Item 60 C Cap. XVI NSDGJ)
Praia Grande, terça-feira, 22 de Outubro de 2024

Solicitado por: REGINA APARECIDA ALVES LOPES

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Assinado por: REGINA APARECIDA ALVES LOPES

Assinado por: REGINA APARECIDA ALVES LOPES

Escrevente Autorizado

Protocolo nº 687248

119768 AB 819136 0024

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO