

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA

**Comarca:** RIBEIRAO PRETO

**Foro:** Central

**Vara:** 6 OFICIO CÍVEL

**Escrivão/Diretor:** ALEX MEDEIROS RUIZ

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL

**Número de ordem:** 10092302020228260506

#### **Exequente(s)**

**PARQUE REINO DA ESCOCIA**

**CNPJ:** 24.236.711/0001-28

#### **Executado(a, os, as)**

**VALDEMAR RODRIGUES DA SILVA FILHO**

**CPF:** 463.953.266-00

#### **Terceiro(s)**

**Valor da dívida:** R\$ 38.088,19

### **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000471827

**Comarca:** RIBEIRÃO PRETO

**Endereço do imóvel:** Apto. nº 302, 3º pavimento ou 2º andar, bloco 20 do Parque Reino da Escócia, na Rua José Bareense, 1155

**Bairro:** Residencial Greenville

**Município:** RIBEIRÃO PRETO

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 173028

**Cartório de Registro de Imóveis:** 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

#### **DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRIÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 12/06/2023

**Percentual penhorado (%):** 100,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** VALDEMAR RODRIGUES DA SILVA FILHO

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim

**Nome do depositário:** VALDEMAR RODRIGUES DA SILVA FILHO

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

## **EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

## **ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome: Dr. Luiz Fernando Maldonado de Almeida

Telefone para contato: (16)3234-9430

E-mail: luizfmaldonado@yahoo.com.br

Número OAB: 252650

Estado OAB: SP

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data:** 26/06/2023 10:26:54

**Emitido por:** REGINA YOKO TATIMOTO

**Cargo:** Escrevente Técnico Judiciário

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**