PROJUDI - Processo: 0005778-24.2021.8.16.0056 - Ref. mov. 227.2 - Assinado digitalmente por Cintia Clementin Mendes:81637691904
11/06/2026: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FICHA 01

RUBRICA

SERVIÇO REGISTRAL DE CAMBÉ PR - REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA PR

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023 - Cambé - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 081851.2.0042721-61

MATRÍCULA N.º 42.721

DATA:- 08 de outubro de 2.015.- Protocolo n.º 199.494 de 28/09/2015.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Apartamento n.º 304, bloco n.º 2, localizado no terceiro pavimento, do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE LYRA"**, situado na Avenida Esperança, 609, com área privativa de utilização exclusiva de 43,34 m², área de uso comum coberta de 6,5247 m², área total construída de 49,8647 metros quadrados, área de estacionamento descoberta com 18,00 m² sendo a vaga de **garagem n.º 161/162** (livre/livre), localizada no térreo, área de uso comum descoberta de 22,3092 m², perfazendo a área correspondente ou global de 90,1739 m², com fração ideal do solo e partes comuns de 0,004905001 e quota do terreno de 60,3087 m², contendo no mesmo circulação, estar/jantar, banheiro, cozinha/serviço e 02 quartos, cujas divisas e confrontações são as seguintes:- "frente, com área comum do condomínio, pela direita com o apartamento 303 bloco 02, pelos fundos e pela esquerda com área comum do condomínio". Dito apartamento situa-se no lote n.º 31-E/31-G2-Rem, com a área de 12.295,34 metros quadrados, resultante da unificação dos lotes n.ºs 31-E e 31-G2 Rem, situada na Avenida Esperança, Gleba Patrimônio Cambé, neste município e Comarca de Cambé, conforme matrícula n.º 37.615, desta Serventia.- A Convenção do Condomínio Residencial Parque Lyra, foi registrada sob o n.º 1/14.667, livro 3 - Registro Auxiliar.- Inscrição Municipal em maior porção n.º 02.035.394.0096.000.-

PROPRIETÁRIA:- **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 08.343.492/0001-20, com sede a Avenida Raja Gabaglia, 2720, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.-

REGISTRO ANTERIOR:- n.º 489 da matrícula n.º 37.615, deste mesmo Ofício.- Dou fé.- ; Escrevente Substituta.-

---

Av.- 1.- Protocolo n.º 199.496 de 28/09/2015.- Transposição de Venda e Compra.-

DATA:- 08 de outubro de 2.015.-

Conforme registro n.º 303/37.615, fica transportado ao apartamento e vaga de garagem descritos nesta matrícula o registro da venda e compra a seguir descrito: Pelo contrato por instrumento particular de venda e compra de terreno e financiamento para construção de unidade Habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Pessoa fisica - com recursos do FGTS - no âmbito do Programa minha casa, minha vida - PMCMV com utilização do FGTS do devedor fiduciante, nº 350.907.484, na forma da Lei, firmado em Londrina-Pr, no dia 25 de agosto de 2014, ficando uma das vias arquivadas nesta serventia, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇOES S/A, já qualificada, no ato representada por, Nathalia Lourenço de Oliveira Marques, brasileira, casada, coordenadora de crédito imobiliario, portadora da CI.RG. nº 7.933.611-4-Pr, inscrita no CPF. nº 046.124.209-50, vendeu o apartamento constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R$ 15.646,95 (quinze mil, seiscentos e quarenta e seis reais e noventa e cinco centavos), sendo que o valor total da aquisição da unidade, é de R$ 131.845,00 (cento e trinta e um mil, oitocentos e quarenta e cinco reais), a ser integralizado pelas parcelas: recursos próprios: R$ 14.941,20; recursos da conta do FGTS do comprador: R$ 4.710,98; recursos concedidos pelo FGTS em forma de desconto: R$ 15.337,00; financiamento concedido pelo credor: R$ 96.855,82, que deverão ser pagos conforme alienação fiduciária a seguir registrada, à **LUCIANO ANTONIO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, entregador, portador da CI.RG. n.º 8.278.974-0-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 862.131.489-49, residente e domiciliado na Rua Dalla Pria, 1793, P. R. Ana Rosa, nesta cidade.- Demais Condições:- às constantes do contrato.- OBS:- Isento do pagamento de ITBI de acordo com Lei 12.424/2011.- Certidão Positiva nº 10661/2014, expedida pela PMC, no dia 05/06/2014.- Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 168692014-88888492, expedida pela Receita Federal, no dia 21/05/14.- Certidão conjunta Positiva com efeito de Negativa de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 42.721

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5UNW-7Y2PN-SVBFX-LCFP6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8LX HYGJL C8F6S FYBWY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.185-1
e o código de verificação do documento: 1VO6VD87
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CNM 081851.2.0042721-61

Débitos relativos aos Tributos Federais e a dívida ativa da União nº 32E7.0778.050E.70A0, expedida pela Receita Federal, no dia 12/06/14.- Certidão Regional para fins gerais civel e criminal, expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, no dia 05/06/14.- Certidão Negativa de Débitos de tributos Estaduais, expedidas pela Receita Estadual, no dia 24/04/14 e de Belo Horizonte-MG, no dia 08/09/14.- Certidão Positiva expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca no dia 21/10/14 e de Belo Horizonte-MG, 09/10/14.- Certidões Positivas, expedida pela Justiça do Trabalho desta Comarca, no dia 22/10/14 e de Belo Horizonte-MG, no dia 10/10/14.- FUNREJUS - isento.- D/60,00 VRC ou R$ 10,02.- Dou fé.- _____, Escrevente Substituta.-

Av.- 2.- Protocolo n.º 199.496 de 28/09/2015.- Transposição de Alienação Fiduciária.-
DATA:- 08 de outubro de 2.015.-
Conforme registro n.º 304/37.615, fica transportado para o apartamento e vaga de garagem descritos nesta matrícula o registro da Alienação Fiduciária a seguir descrito: Pelo Contrato que deu origem ao registro n.º 303/37.615, LUCIANO ANTONIO DA SILVA, já qualificado, como devedor/fiduciante, aliena o apartamento constante desta matricula, ao credor-fiduciario, **BANCO DO BRASIL S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/3857-19, agencia desta cidade, prefixo 3509-2, no ato representada por seu procurador substabelecido, Paulo de Tarso Fernandes dos Santos, brasileiro, casado, bancario, economiario, portador da CI.RG. n.º 3.029.543-9-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 571.513.859-00, em caráter fiduciário, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97, para garantir um financiamento na importancia de **R$ 96.855,82** (noventa e seis mil, oitocentos e cincoenta e cinco reais e oitenta e dois centavos), que será amortizado em **360** (trezentos e sessenta) meses, prazo total - 376 meses, a taxa de juros nominal de 4,5% e efetiva de 4,594% ao ano, totalizando o valor da prestação **R$ 515,76**, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, com vencimento do primeiro encargo mensal no dia **15 de janeiro de 2016, vencimento final - 15 de dezembro de 2045**.- Certidão Conjunta Negativa de Debitos Relativos aos tributos Federais e a Divida Ativa da União, expedidas pela Receita Federal, no dia 22/09/14.- Certidão regional para fins gerais (cível e criminal) justiça federal da 4ª região, emitida em 23/09/14.- Certidão Positiva de Debitos Tributarios e de Divida Ativa Estadual, expedidas pela Receita Estadual, no dia 28/10/14.- Valor da Garantia: R$ 131.000,00.- D/60,00 VRC ou R$ 10,02.- Dou fé.- _____, Escrevente Substituta.

R-3. M-42.721. Protocolo nº 248.956 de 22/01/2024. Penhora.
Pelo Mandado de Penhora expedido em 22/09/2023, pelo Juiz de Direito Dr Ricardo Luiz Gorla, devidamente assinado por André Guilherme Bibiano, e auto de penhora datado de 30/11/2023, extraídos dos autos nº 0005778-24.2021.8.16.0056 da 2ª Vara Cível de Cambé-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre os direitos do executado sobre o imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Condomínio Residencial Parque Lyra, CNPJ/MF nº 23.490.726 /0001-55, e parte executado Luciano Antonio da Silva, CPF/MF nº 862.131.489-49, valor da causa: R$ 7.051,34. Funrejus no valor de R$ 14,10, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000010132848-1, no dia 20/02/2024. Emolumentos: 378,00 VRC ou R$ 104,71. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 22 de fevereiro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: _____.
Selo digital: SFRI2.J5erv.dLjWv-VhbeD.F142q

SEGUE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de 30/06/1975 e art. 582 do CNCGJPR, que a presente cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº 42.721. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 11 de junho de 2026.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.tJRMP.morVJ
aaVO8.F142p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G5UNW-7Y2PN-SVBFX-LCFP6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8LX HYGJL C8F6S FYBWY

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.185-1**
e o código de verificação do documento: **1VO6VD87**
Consulta disponível por 30 dias