



CNM 157933.2.0243838-33

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

**243.838.**

FICHA

**01.**

**Campo Grande (MS). 05.05.2014.**

**IMÓVEL:** Lote 18 da Quadra 04 com área de 390,09 m<sup>2</sup> do Loteamento ALPHAVILLE CAMPO GRANDE 4, Tipo L3, situado no Bairro Novos Estados, nesta cidade, localizado no lado PAR da Rua Pita a 407,16 metros do alinhamento predial da Rua Paina, com o seguinte perímetro: Partindo do marco 1, em curva, com desenvolvimento de 12,59 metros, raio de 461,00 metros, corda de 12,59 metros e azimute de 332°53'5" até o marco 2, daí numa distância de 30,00 metros e azimute de 62°6'8" até encontrar o marco 3, daí numa curva com desenvolvimento de 13,41 metros, raio de 491,00 metros, corda de 13,41 metros e azimute de 152°53'5" até o marco 4, daí numa distância de 30,00 metros e azimute de 243°40'3" até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **Confrontações:** norte, do marco 2 ao marco 3, com o lote 19; sul, do marco 4 ao marco 1, com o lote 17; leste, do marco 3 ao marco 4, com parte do lote 25; oeste, do marco 1 ao marco 2, com a Rua Pita.

**PROPRIETÁRIA:** NOVA LAGO AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta capital, na Rua Mangona, nº 12, Bairro Novos Estados, Condomínio Alphaville, inscrita no CNPJ nº 19.219.830/0001-32.

**REGISTRO ANTERIOR:** Da aquisição R. 01, em 19.12.2013; do loteamento R. 02 em 05.05.2014, ambos da matrícula nº 236.570, livro 02, ficha 01, deste Registro de Imóveis.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 3%: R\$ 0,69; ISS 5%: R\$ 1,15.

**O OFICIAL:** 

AMV.

**AV. 01/243.838 DE 05 DE MAIO DE 2014.**

Procede-se a esta averbação para consignar a existência da minuta do regulamento do loteamento, não registrado e do estatuto social da ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE CAMPO GRANDE 4, registrado no 4º serviço registral de Campo Grande, sob nº 60.835, Livro A-21, em 11/04/2014, de cujos teores o adquirente do lote não poderá alegar desconhecimento, assumindo este, dentre outras obrigações, o ônus de ser associado da Associação. Tanto o regulamento quanto o estatuto social são partes integrantes do processo do loteamento, arquivados nesta Serventia, conforme AV. 03 da matrícula nº 236.570 deste RI.

**EMOLUMENTOS:** Nihil.

**O OFICIAL:** 

AMV.

**R. 02, em 01 de novembro de 2019. Prenotação nº 705.338, de 21/10/2019.**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BP62N-XWHPL-5F6TG-PSXSE>



CNM 157933.2.0243838-33

MATRÍCULA

**243.838**

FICHA

**01v**

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

**TRANSMITENTE:- NOVA LAGO AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada.**

**ADQUIRENTE:- REGIS CARGNELUTTI, CI RG nº 8066624985 SSP/DI RS, CNH registro nº 00211863605 DETRAN/MS, CPF nº 960.068.970-91, brasileiro, empresário, casado sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada pelo 9º Serviço Notarial desta Capital, livro 378, fls 003, em 01.11.2016, devidamente registrada sob nº 12.124, livro 02, da 2ª CRI desta Capital, com PATRICIA VIANA TORRES, CI RG nº 1069237616 SJTC/RS, CPF nº 958.380.900-49, brasileira, secretária, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Rosa, nº 277, Bairro Vila Belo Horizonte.**

**FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 30.09.2019, Livro 977, fls. 120/130. Guia DAM nº 849180/19-30.**

**VALOR:- R\$ 386.849,03 (trezentos e oitenta e seis mil, oitocentos e quarenta e nove reais e três centavos).**

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: c1e3.914c.5638.c221.1fe5.6409.da79.454d.95d1.967d:

**EMOLUMENTOS: R\$ 3021,00; FUNJECC 5%: R\$ 159,00; FUNJECC 10%: R\$ 318,00; FEADMP 10%: R\$ 318,00; FUNADEP 6%: R\$ 190,80; FUNDE-PGE 4%: R\$ 127,20; ISSQN 5%: R\$ 159,00; Selo Digital: R\$ 10,00.**

**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAB43326-472-CVD.**

**O OFICIAL:**

**CCL**

**R. 03, em 01 de novembro de 2019. Prenotação nº 705.338, de 21/10/2019.**

**TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

**CREDORA FIDUCIÁRIA:- NOVA LAGO AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Mangona, nº 12, Condomínio Alphaville, Novos Estados, inscrita no CNPJ sob nº 19.219.830/0001-32.**

**DEVEDOR FIDUCIANTE:- REGIS CARGNELUTTI, casado com PATRICIA VIANA TORRES, já qualificado.**

**FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Capital, em 30.09.2019, Livro 977, fls. 120/130.**

**VALOR:- R\$ 348.019,39 (trezentos e quarenta e oito mil, dezenove reais e trinta e nove centavos), pagável em 149 parcelas mensais no valor de R\$ 1.834,79 cada, vencendo a primeira parcela em 28.09.2019; 12 parcelas**

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BP62N-XWHPL-5F6TG-PSXSE>



CNM 157933.2.0243838-33

LIVRO Nº 2

**REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA  
**243.838**

FICHA FRENTE  
**02**

Campo Grande, MS,

**01/11/2019**

anuais no valor de R\$ 6.219,64 cada, vencendo em a primeira em 30.01.2020 e as demais no mesmo dia dos anos seguintes. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 386.849,03 (trezentos e oitenta e seis mil, oitocentos e quarenta e nove reais e três centavos).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 8e4a.b1b3.fdb5.97dc.c671.cbe7.f7a2.072a.d5b9.6aff.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 2747,40; FUNJECC 5%: R\$ 144,60; FUNJECC 10%: R\$ 289,20; FEADMP 10%: R\$ 289,20; FUNADEP 6%: R\$ 173,52; FUNDE-PGE 4%: R\$ 115,68; ISSQN 5%: R\$ 144,60; Selo Digital: R\$ 10,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:**- AAB43327-827-CVD.

O OFICIAL

CCL

*meadoro*

**AV. 04, em 16 de dezembro de 2022. Prenotação nº 765.197, de 08/12/2022.**

A vista da Autorização, emitida pela NOVA LAGO AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., datada de 16.11.2022, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do R. 03 desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 5%: R\$ 02,20; FUNJECC 10%: R\$ 04,40; FEADMP 10%: R\$ 04,40; FUNADEP 6%: R\$ 02,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,76; ISSQN 5%: R\$ 02,20; Selo Digital: R\$ 1,50.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AHF14615-648-NOR

O OFICIAL

JGSP

*Oniparis*

**R. 05, em 17 de janeiro de 2023. Prenotação nº 766.893, de 06/01/2023.**

**TÍTULO:** CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

**CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIAO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL TOCANTIS E OESTE DA BAHIA SICREDI UNIAO MSTO, inscrita no CNPJ nº 24.654.881/0001-22, estabelecida nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 2790, 2º Andar.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** REGIS CARGNELUTTI casado com PATRICIA VIANA TORRES, já qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nº C30520021-2, emitida em 04.01.2023, Campo Grande/MS.

**VALOR:** R\$ 829.977,81 (oitocentos e vinte e nove mil, novecentos e setenta e sete reais e oitenta e um centavos). As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BP62N-XWHPL-5F6TG-PSXSE>

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS



MATRÍCULA

**243.838**

FICHA VERSO

**02**

2.265.784,47 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, setecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e sete centavos).

**TAXA DE JUROS:** As constantes no título.

**FORMA DE PAGAMENTO:** Esta cédula deverá ser paga integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma abaixo, no local de emissão e pagamento desta cédula: 1ª parcela: 15.11.2023 (25.0000%); 2ª parcela: 15.11.2024 (33.3333%); 3ª parcela: 15.11.2025 (50.0000%), e 4ª parcela: 15.11.2026 (100.0000%).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: edea. b0ed. b164. 46e8. 70cb. 4fe5. b515. 1d7b. 680b. 706d.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 2.365,44; FUNJECC 5%: R\$ 124,50; FUNJECC 10%: R\$ 124,50; FEADMP 10%: R\$ 00,00; FUNADEP 6%: R\$ 00,00; FUNDE-PGE 4%: R\$ 00,00; ISSQN 5%: R\$ 118,27; Selo Digital: R\$ 10,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAF57104-309-CVD

**O OFICIAL**

*João Gilberto Gonçalves Filho*

**J AFL**

**AV. 06, em 28 de agosto de 2024. Prenotação nº 799.514, de 16/08/2024.**

À vista do Requerimento, datado de 08.08.2024, procede-se a esta averbação para consignar que foi decretado o **DIVÓRCIO** do adquirente constante no R. 02 e devedor fiduciante no R. 05 desta matrícula, RÉGIS CARGNELUTTI, com PATRICIA VIANA TORRES, posteriormente tendo ele contraído núpcias sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com STEFANE MACIEL POSSER, brasileira, inscrita no CPF nº 040.634.970-38, passando ambos a assinarem os nomes de casados, quais sejam: RÉGIS POSSER CARGNELUTTI e STEFANE MACIEL POSSER CARGNELUTTI, conforme documentos apresentados.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 29,70; FUNJECC 10%: R\$ 02,97; FEADMP 10%: R\$ 02,97; FUNADEP 6%: R\$ 01,78; FUNDE-PGE 4%: R\$ 01,19; ISSQN 5%: R\$ 01,49; Selo Digital: R\$ 2,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AKC74099-745-NOR

**O OFICIAL**

*Rodrigo*

**SSR**

**AV. 07, em 28 de agosto de 2024. Prenotação nº 799.514, de 16/08/2024.**

À vista do Requerimento, datado de 08.08.2024, procede-se a esta averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matrícula, foi construída uma casa uniresidencial, com 02 (dois) pavimentos, situada na **Rua Pita nº 612**, com área construída de **305,90 m²**. Para tanto, foram apresentados: Certidão



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP /9002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0243838-33

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0243838-33

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

243.838

FICHA FRENTE

03

Campo Grande, MS,

28/8/2024

Negativa de Débitos - CND, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, com código de aferição nº 90.020.43931/74-001, em 14.08.2024 e HABITE-SE nº 1016/2024, expedido pela SEMADUR, em 06.06.2024 através do processo nº 803867/2023-99, de 05.06.2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 599,50; FUNJECC 10%: R\$ 59,95; FEADMP 10%: R\$ 59,95; FUNADEP 6%: R\$ 35,97; FUNDE-PGE 4%: R\$ 23,98; ISSQN 5%: R\$ 29,98; Selo Digital: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAA44431-292-RVD

O OFICIAL

*[Handwritten signature]*

SSR

AV.08, em 09 de dezembro de 2024. Prenotação nº 805.637, de 03/12/2024.

A vista da autorização da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MS/TO, contida no Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010474730, firmado, em 22.11.2024, procede-se a esta averbação para consignar o cancelamento do R. 05 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: R\$ 613,00; Funjecc Lei n. 6.183/2023: R\$ 61,30; Funadep: R\$ 36,78; Funadep-PGE: R\$ 24,52; FeadMP/MS: R\$ 61,30; ISSQN: R\$ 30,65; SELO: R\$ 25,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAB06116-374-RVD

O OFICIAL

*[Handwritten signature]*

PCM

R.09, em 09 de dezembro de 2024. Prenotação nº 805.637, de 03/12/2024.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: REGIS POSSER CARGNELUTTI casado com STEFANE MACIEL POSSER CARGNELUTTI, já qualificado.

ADQUIRENTES: RUDNEY DE OLIVEIRA RAQUEL, CI RG nº 433.285 SSP/MS, CPF nº 447.878.631-34, médico e seu cônjuge THALITA AGUIAR DOLÁCIO RACHEL, CI RG nº 001.588.497 SEJUSP/MS, CPF nº 024.985.191-14, advogada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campo Grande/MS, na Rua Antônio Maria Coelho, nº 2861, Apartamento 2201, Jardim dos Estados.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010474730, em conformidade com as Leis nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BP62N-XWHP-L-5F6TG-PSXSE R: Barão do Rio Branco, 1079 - Fones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CNM 157933.2.0243838-33

CNM 157933.2.0243838-33

MATRÍCULA  
**243.838**

FICHA VERSO  
**03**

4.380/64 e 5.049/66, e Lei nº 9.514/97, firmado em 22.11.2024. Guia DAM nº 919911/24-70.

**VALOR:** R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 7435. a430. 06bd. 8076. cf52. 2b61. 0310. 58c3. 7f63. 2a65.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 4.510,70; Funjecc Lei n. 6.183/2023: R\$ 451,07; Funadep: R\$ 270,64; Funadep-PGE: R\$ 180,43; FeadMP/MS: R\$ 451,07; ISSQN: R\$ 225,54; SELO: R\$ 25,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAB06117-729-RVD

**O OFICIAL**

**PCM**

*André Ricardo*

**R.10, em 09 de dezembro de 2024. Prenotação nº 805.637, de 03/12/2024.**

**TÍTULO:** CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

**CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e nº 2235.

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** RUDNEY DE OLIVEIRA RAQUEL e seu cônjuge THALITA AGUIAR DOLÁCIO RACHEL, já qualificados.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel - Financiamento, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 0010474730, em conformidade com as Leis nº 4.380/64 e 5.049/66, e Lei nº 9.514/97, firmado em 22.11.2024.

**VALOR:** R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), pagável em 293 meses, vencendo a primeira parcela em 22.12.2024, e a última em 22.04.2049, no valor de R\$ 16.751,31. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público de R\$ 1.828.000,00 (um milhão oitocentos e vinte e oito mil reais).

**TAXA DE JUROS:** Efetiva anual: 10,4900%; Nominal anual: 10,0171%; Efetiva mensal 0,8742%; Nominal mensal: 0,8348%; **CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (anual): 13,52%.**

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos devedores cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: b4fc. b3d3. 3276. 40da. 6099. 61dd. 749a. 4b63. 3f28. d66a; HASH: f676. dfcf. 09e7. d7ea. f21b. 9163. e4a4. 0441. 4284. 7aef.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 4.510,70; Funjecc Lei n. 6.183/2023: R\$ 451,07; Funadep: R\$ 270,64; Funadep-PGE: R\$ 180,43; FeadMP/MS: R\$ 451,07; ISSQN: R\$ 225,54; SELO: R\$ 25,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BP62N-XWHPL-5F6TG-PSXSE>



Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP /9002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

LIVRO Nº 2

**REGISTRO GERAL**

CNM 157933.2.0243838-33

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

CNM 157933.2.0243838-33

MATRÍCULA

**243.838**

FICHA FRENTE

**04**

Campo Grande, MS,

**9/12/2024**

**SELO DE AUTENTICIDADE: AAB06118-083-RVD**

**O OFICIAL**

**PCM**

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 243838 e tem valor de certidão.

**PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.**

**Obs.:** Consta sobre o imóvel desta matrícula um **processo de intimação** na forma da **Lei nº 9.514/97**, prenotado sob nº **826953**, datado em 29/12/2025.

Selo Digital nº AMB03448-105-NOR

**Campo Grande - MS, 18/05/2026.**

Consultas do selo em:

[www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo)

Protocolo: 945030

Lárani Palma Picarelli  
Escrevente Autorizada

### VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 41,04
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,10
ISSQN	R\$ 2,05
FUNADEP	R\$ 2,46
FUNDE-PGE	R\$ 1,64
FEADMP/MS	R\$ 4,10
SELO DIGITAL	R\$ 2,18

**TOTAL R\$ 57,57**



CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BP62N-XWHPL-5F6TG-PSXSE>  
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fones (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105 - Campo Grande, MS



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

