



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/7

CNM: 097881.2.0008484-85

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

8.484

MATRÍCULA



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Getúlio Vargas
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 29 de Outubro de 1985.

FLS.

MATRÍCULA

01

8.484

Imóvel: UM TERRENO URBANO, constituído do lote número " 02 " (dois), com a área superficial de 250,00 m² (duzen - tos e cinquenta metros quadrados), situado na quadra 11 (on - ze) do Loteamento Parque da União, desta cidade de Getúlio / Vargas, quarteirão formado pelas Ruas Jacob Gremmelmaier, Rua " A ", Av. Borges de Medeiros e quadro urbano desta cidade, medindo 12,50 metros de frente para a Rua " A ", por 20,00 / metros da frente aos fundos, distando-se a 13,75 metros da / esquina mais próxima formada com a Rua Jacob Gremmelmaier, sem benfeitorias e dentro das seguintes confrontações e divi - sas: ao NORTE, 20,00 metros, com o lote número 01 (um); ao SUL, 20,00 metros, com o lote número 03 (três); a LESTE, 12, 50 metros, com o quadro urbano desta cidade; e, ao OESTE, on - de faz frente e mede 12,50 metros, com a Rua " A ". -

Proprietário: ANGELO TAUFER, brasileiro, profes - sor, civilmente casado com Aini Maria Tauffer, inscrito no CIC/MF. sob nº. 105.805.730/87, re - sidente e domiciliado nesta cidade. -

Reg.Ant.Liv. 2 n. R.2-5.406 em data de 19/08/1981. 4.795

O Oficial: Emir B. Wolffenbüttel.

R. 1-8.484 - COMPRA E VENDA. -

Nos termos da Escritura Pública de compra e ven - da lavrada em 03 de Outubro de 1.985, Livro nº. 112, fls. 7 190/192vº., sob número " 150/13.695 ", pela Oficial Ajudante do Notário desta cidade de Getúlio Vargas, Rs., Silvana Ros - si Vassoler, o imóvel constante da presente matrícula foi ad - quirido por " ANGELO TAUFER", supra qualifica - do. - **TRANSMITENTE:** a IMOBILIÁRIA PAGLIOSA LTDA., Pessoa Ju - rídica de Direito Privado, com sede em Erechim, neste Estado à Rua J. Massignan, nº. 231, CGC/MF. n. 89.506.323/0001-65, / representada pelo sócio-gerente, Dr. Darcy Pagliosa. **VALOR:** CR\$. 87.500 (oitenta e sete mil e quinhentos cruzeiros), ele - vados pela Fazenda, para efeitos fiscais, em CR\$. 2.222.000. (dois milhões, duzentos e vinte e dois mil cruzeiros). **CONDI - CÕES:** As de estilo. - O ITBI foi pago conforme Guia número 7 1718, juntamente com os imóveis a que se referem as Matricu - las nºs. 8.483, 8.485, 8.486, 8.487, 8.488 e 8.489, no valor total de CR\$. 320.000, conforme cópia xerográfica arq.n/Ofi - cio. Dou fé. Getúlio Vargas, Rs. 29/10/1985. - 20.425

O Oficial: Emir B. Wolffenbüttel.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -

REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
RI - RCPN - RTD - RCPJ

Of. Bel. Emir B. Wolffenbüttel
CPF: 011.084.090-91

ESTACÃO - FLORIANO PEIXOTO
EREBANGO - IPIRANGA DO SUL
GETÚLIO VARGAS-RS

Endereço: Av. Engenheiro Firmino Girardello, 140 - Getúlio Vargas-RS - CEP: 99.900-000

www.rpgv.com.br - Fone: (54) 3341-3841 - E-mail: contato@rpgv.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 2/7

CNM: 097881.2.0008484-85

Continuação da Página Anterior



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Getúlio Vargas

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Continuação anverso:

lv.

8.484

R.2-8.484: - COMPRA E VENDA. -

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 21.10.88, Livro nº120, Fls. 119/120vº, sob nº093/... 14.794, pelo Notário local, João A. Edler Sobrinho, - o imóvel/ constante da presente matrícula, sem benfeitorias, em sua totalidade, - foi adquirido por **VALMOR PASE**, brasileiro, agricultor, casado com Gelci Borges Pase pelo regime da comunhão universal de bens, CIC/MF. sob nº094.047.320-87, residente e domiciliado neste Município. - **TRANSMITENTES: - ANGELO TAUFER** e sua mulher Aini Maria Taufer, brasileiros, casados entre si, ele professor e ela bancária, CIC/MF. sob nº105.805.730-87, residentes e domiciliados nesta cidade. - **VALOR: Cz\$600.000,00** (seiscentos mil cruzados), juntamente com os imóveis a que se referem as matrículas nºs8.483/8.489, elevados pela Fazenda, para e feitos fiscais, a Cz\$2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil cruzados). - **CONDIÇÕES:** As de estilo. - Apresentada e arquivada cópia da guia de recolhimento do ITBI, sob nº1.687, quitada. - Dou fé. - 0 Of. *Emir B. Wolffenbüttel*

Getúlio Vargas, 24 de Outubro de 1988. -

R.3-8.484: - COMPRA E VENDA. -

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 26.12.89, Livro nº15, Fls. 068/069 e vº, sob nº2.418, pelo Oficial Ajte. do Cartório distrital de Água Santa, comarca de Tapejara-RS, Ivan Damiani, - o imóvel desta matrícula, sem benfeitorias, em sua totalidade, foi adquirido por **JURANDIR ANTONIO GIARETTA**, - brasileiro, solteiro, maior, capaz, motorista, CIC/MF. sob nº433.141.550-34, residente e domiciliado no 7 distrito de Charrua, Município de Tapejara-RS. - **TRANSMITENTES: VALMOR PASE** e sua mulher Gelci Borges Pase, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, CIC/MF. sob nº094.047.320-87, residentes e domiciliados nesta cidade. - **VALOR: Ncz\$6.000,00** (seis mil cruzados novos), e levados pela Fazenda, para efeitos fiscais, a Ncz\$9.000,00 (nove mil cruzados novos). - **CONDIÇÕES:** As de estilo. - Arquivada cópia da guia de recolhimento do ITBI, sob nº18.880, quitada. - Dou fé. - 0 Of. *Emir B. Wolffenbüttel*

Getúlio Vargas, 27 de Dezembro de 1989. - E.Ncz\$145,00.-

CONTINUA A FOLHA N.º

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS. -

REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
RI - RCPN - RTD - RCTJ

Of. Bel. Emir B. Wolffenbüttel
CPF: 011.084.090-91

ESTACÃO - FLORIANO PEIXOTO
EREBANGO - IPIRANGA DO SUL
GETÚLIO VARGAS-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/7

CNM: 097881.2.0008484-85

Continuação da Página Anterior

8.484/2 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
GETÚLIO VARGAS, 30 de janeiro de 2012.		FLS. 02	MATRÍCULA 8.484

R. 4 - 8.484 - HIPOTECA CEDULAR -

Protocolo: - Protocolado sob nº 084.070, Livro 1 - G, em data de 27/1/2012 às 11:02 horas. - **Título:** - Cédula de Crédito Bancário nº B20230019-04. - **Emitente/Hipotecante:** - **JURANDIR ANTONIO GIARETTA**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, capaz, CPF nº 433.141.550-34, CI/RG nº 603.561.6553 - SSP/RS, expedida em 25/5/1984, residente e domiciliado em Rua Padre Reus, nº 68, centro, na cidade de Charrua-RS. - **Avalistas:** - **JAIR ANTONIO BIAZUS**, brasileiro, técnico agropecuário, em união estável, CPF nº 585.642.920-68, residente e domiciliado na rua Osório da Silveira, 637, Tapejara-RS; **CLAIR JOSÉ FOCHI**, CPF nº 415.719.320-20, e sua esposa **ELSA MARIA TRENTIN FOCHI**, professora, CPF nº 926.364.380-68, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na Rua Osorio da Silveira, nº 637, Tapejara-RS. - **Credora:** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS SERRA**, CNPJ nº 92.555.150/0001-80, com sede na Rua Dr. Silveira Newto, nº 240, na cidade de Sananduva - RS. - **Emissão:** - em 26.01.2012. - **Valor:** - R\$56.000,00 (cincoenta e seis mil reais). - **Vencimento:** - 01.06.2013. - **Juros:** - 2,58000 % ao mes (124,999990% ao ano), calculados na forma do instrumento ora inscrito. - **Garantia:** - Em Hipoteca Cedular de Primeiro Grau e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel desta matrícula. - **Certidões Negativas de Débitos:** - Aqui arquivada certidões em lei exigidas. - Dou Fé. - O Oficial: EMIR BORGES WOLFFENBÜTTEL. - Emol R\$ 157,50; Selo 0241.06.1000001.02933; Valor R\$ 4,85; Proc. Elet R\$ 2,90; Selo 0241.01.1100008.06313; Valor R\$ 0,25. -

Getúlio Vargas, 30 de janeiro de 2012.

AV.5 - 8.484 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA -

Protocolo: Protocolado sob nº 089.661, em data de 11/09/2013 às 11:37 horas. - Em virtude da quitação do débito a que se refere a Cédula de Crédito Bancário, nº B20230019-04, no valor de R\$ 56.000,00 (cincoenta e seis mil reais), passada pelos administradores do credor, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS SERRA**, procedo o cancelamento do **R.4-8.484** supra, hipoteca cedular que recaia sobre o imóvel desta matrícula, para todos os efeitos legais. - Documentação aqui arquivada. - **Devedor:** - **JURANDIR ANTONIO GIARETTA**. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL. - Emol R\$ 23,60; Selo 0241.03.1200007.07789; Valor R\$ 0,55; Proc Elet R\$ 3,10; Selo 0241.01.1300006.03062; Valor R\$ 0,30. - Getúlio Vargas, 12/09/2013. -

R.6 - 8.484 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Bancária) -

Protocolo: - Protocolado sob nº 089.662, em data de 11/09/2013 às 11:38 horas. -

REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
RI - RCPN - RTD - RCPJ

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

Of. Bel. Emir B. Wolfffenbüttel
CPF: 011.084.090-91

ESTACÃO - FLORIANO PEIXOTO
EREBANGO - IPIRANGA DO SUL
GETÚLIO VARGAS-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/7

CNM: 097881.2.0008484-85

Continuação da Página Anterior

8.484/2v
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GETÚLIO VARGAS, 12 de setembro de 2013.

FLS.

MATRÍCULA

02v

8.484

Título: - Cédula de Crédito Bancária, nº B30230431-0. - **Devedor Fiduciário:** - **JURANDIR ANTONIO GIARETTA**, retro qualificado. - **Credor:** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS SERRA**, CNPJ nº 92.555.150/0001-80, com sede na rua 15 de Novembro, nº 179, Sala 301, na cidade de Tapejara - RS, por sua agência de Charrua - RS. - **Emissão:** - em 26 de Agosto de 2013. - **Valor da Dívida:** - R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais). - **Vencimento:** - em 22 de Agosto de 2017. - **Juros:** - a Taxa efetiva de 23,872053% ao ano, equivalente a 1,80000% ao mês, capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE. - **Garantia:** - Em **Alienação Fiduciária** e sem concorrência de terceiros, a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis a que se referem as matrículas números 8.483 e 8.485. - **Avaliação para efeitos de Leilão:** - R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais). - **Certidão Negativa de Débitos:** - Aqui arquivada certidões em lei exigidas, Receita Federal nº ABC0.61A9.BA0E.2707, emitida em 02.09.2013; Trabalhista nº 35391514/2013, emitida em 06.09.2013; Municipal, nº 4861, emitida em 02.09.2013; Receita Estadual nº 06326988, emitida em 11.09.2013. - Dou Fé. - O Oficial Substituto, **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL**. - Emol R\$ 168,10; Selo 0241.06.1300004.00291; Valor R\$ 5,40; Proc. Elet R\$ 3,10; Selo 0241.01.1300006.03076; Valor R\$ 0,30. -

Getúlio Vargas, 12 de setembro de 2013.

Av.7 - 8.484: - ACAUTELATÓRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 95.778, em data de 08/07/2015 às 10:28:02 horas. -
Procede-se esta averbação, nos termos da certidão datada de 18 de Junho de 2015, extraída pelo Contador / Distribuidor Fábio Moraes da Vara Judicial, Comarca de Tapejara - RS, na forma do Art. 615-A do CPC, para consignar que tramita naquela Vara e Comarca, o processo de Execução nº 135/1.15.0000917-0. - **Objeto:** - da totalidade do imóvel desta matrícula, a que se refere o registro R.3-8.484. - **Executados** - **JURANDIR ANTONIO GIARETTA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 433.141.550-34; e, **HUMBERTO KLAIN**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 994.303.630-34. - **Exequente** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS**, sociedade cooperativa, com sede na Avenida Dr. Severiano de Almeida, nº 402, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ sob nº 05.241.145/0001-06. - **Valor da Ação:** - R\$ 42.377,85 (quarenta e dois mil, trezentos e setenta e sete reais e oitenta e cinco centavos). - O presente ato envolve as matrículas números 8.483, 15.448 e 8.485. - Dou Fé. -

O Registrador Substituto, **GLADEMIR FAGUNDES WOLFFENBÜTTEL**. -
Emol. R\$78,30. Selo: 0241.00.1500002.02712 - R\$5,70. -

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 5/7

CNM: 097881.2.0008484-85

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		FLS.	MATRÍCULA
		03	8.484
GETÚLIO VARGAS, 09 de julho de 2015.			

Getúlio Vargas, 09 de julho de 2015.

Av.8 - 8.484: - ACAUTELATÓRIA -

Protocolo: - Protocolado sob nº 95.817, em data de 10/07/2015 às 14:51:13 horas. -
Procede-se esta averbação, nos termos da certidão datada de 30 de Junho de 2015,
extraída pelo Contador / Distribuidor Albino Tadeu Hübner da 1ª Vara desta Comarca,
na forma do Art. 615-A do CPC, para consignar que tramita naquela Vara e Comarca, o
processo de Execução nº 050/1.15.0001008-3. - **Objeto:** - Da totalidade do imóvel desta
matrícula, registro **R.3 - 8.484**. - **Executados** - **CESAR RODRIGO ADONA**, brasileiro,
solteiro, maior, trabalhador rural. CPF nº 944.308.100-87, CI/RG nº 94430810087 -
SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Padre Reus, nº 50, na cidade de Charrua - RS;
e. **JURANDIR ANTONIO GIARETTA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº
433.141.550-34, CI/RG nº 6035616553 - SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Padre
Reus, nº 68, na cidade de Charrua - RS. - **Exequente** - **COOPERATIVA DE CRÉDITO
RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO
VARGAS**, sociedade cooperativa, com sede na Avenida Dr. Severiano de Almeida, nº
402, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no CNPJ sob nº 05.241.145/0001-06. -
Valor da Ação: - R\$ 5.544,36 (cinco mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e trinta e
seis centavos). - O presente ato envolve outras seis (06) matrículas: - Dou Fé. -
O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. R\$59,80. Selo: 0241.00.1500002.03025 - R\$3,00. -
Getúlio Vargas, 14 de julho de 2015.

Av.9 - 8.484: - CANCELAMENTO DE PREMONITÓRIA -

Protocolo: - Protocolado sob nº 100.930, em data de 17/05/2017 às 09:31:44 horas. -
Procedo o Cancelamento do **Av.8-8.484**, Premonitória que recai sobre o imóvel desta
matrícula, por requerimento datado de 16 de Maio de 2017, do **Exequente** -
**COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO
VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS**, referente aos autos do processo número
050/1.15.0001008-3, face a extinção do feito, por acordo. - Valor da Ação R\$ 5.544,36
(cinco mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos), e demais
encargos da ação. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. R\$73,70. Selo: 0241.00.1700001.02703 - R\$13,60. -
Getúlio Vargas, 17 de maio de 2017. -

Av.10 - 8.484: - CANCELAMENTO DE ACAUTELATÓRIA -

Protocolo: - Protocolado sob nº 107.785, em data de 10/03/2020 às 10:14:58 horas. -
Procedo o cancelamento do **Av.7 - 8.484** retro, Acautelatória que recai sobre o imóvel

SEÇÃO DE REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
RI - RCPN - RTD - RCPJ

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.

Of. Bel. Emir B. Wolffenbüttel
CPF: 011.884.090-91

ESTACÃO - FLORIANO PEIXOTO
EREBANGO - IPIRANGA DO SUL
GETÚLIO VARGAS-RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 6/7

CNM: 097881.2.0008484-85

Continuação da Página Anterior

8.484/3V°
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RK

GETÚLIO VARGAS, 10 de março de 2020.

FLS.

MATRÍCULA

03v

8.484

desta matrícula, por requerimento datado de 02/03/2020, passado pela **Exequirente**: - **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS - CRESOL GETÚLIO VARGAS** retro identificada, referente aos autos do processo número 135/1.15.0000917-0, face a extinção do feito, por acordo. - Valor da Ação R\$42.377,85 (quarenta e dois mil, trezentos e setenta e sete reais e oitenta e cinco centavos), e demais encargos da ação. - Documento aqui arquivado. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Renan L. Rodrigues Renan Luis Rodrigues. - Emol. R\$100,00. Selo: 0241.00.1900003.05924 - R\$25,90. -
Getúlio Vargas, 10 de março de 2020.

Av.11 - 8.484: - QUITAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob n.º 116.686, em data de 08/02/2024 às 16:24:43 horas. - Nos termos do instrumento particular de quitação e autorização de cancelamento passada pela **Credora**: - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS SERRA** retro identificada, datado de 04 de Outubro de 2018, aqui arquivado, **CANCELO**, como efetivamente cancelado fica, para todos os efeitos legais, o registro **R.6 - 8.484** retro, propriedade fiduciária que recai sobre o imóvel desta matrícula, pela quitação, nos termos do art. 25, § 2.º da Lei n.º 9.514/97, de 20.11.1997. - Dou Fé. - O Escrevente Autorizado: Renan L. Rodrigues Renan Luis Rodrigues. - Emol. R\$215,70. Selo: 0241.00.2200003.28600 - R\$37,90. -
Getúlio Vargas, 09 de fevereiro de 2024. -

R.12 - 8.484: - COMPRA E VENDA. -

Protocolo: - Protocolado sob n.º 116838, em data de 08/03/2024 às 10:09:17 horas. - **Transmitente** - **JURANDIR ANTONIO GIARETTA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF n.º 433.141.550-34, CI/RG n.º 603.561.6553-SSP/RS em 25/05/1984, nascido em 27/01/1961, residente e domiciliado na cidade de Charrua - RS. - **Adquirente** - **AUTO POSTO SILVA LTDA**, com sede na Rua Jacob Gremmelmaier, n.º 2.275, bairro Champagnat, nesta cidade de Getúlio Vargas, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 05.333.676/0001-10. - **Imóvel**: - A totalidade do imóvel desta matrícula. - **Valor da Aquisição**: - R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Avaliação Fiscal**: - R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Título Aquisitivo**: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 22 de Fevereiro de 2024, no Livro de Transmissões n.º 210, fls.008/010 e verso, sob número de Ordem 27.014, pelo Tabelião de Notas local, Moisés Corrêa Batista. - **ITBI**: - Recolhido conforme guia n.º 2024/900084, datada de 07/02/2024, no valor de R\$2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), constante do instrumento ora inscrito. - **Condições**: - As de estilo. - **B.C.I.**: n.º

CONTINUA NA FOLHA 7

Continua na Próxima Página - VÁLIDA POR 30 DIAS.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
MUNICÍPIO DE GETÚLIO VARGAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 7/7

CNM: 097881.2.0008484-85

Continuação da Página Anterior -----

8.484

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GETÚLIO VARGAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097881.2.0008484-85

GETÚLIO VARGAS, 11 de março de 2024.

FLS.
04

MATRÍCULA
8.484

0305040022600100. - Dou Fé. - O Registrador Substituto:
Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. R\$692,80. Selo: 0241.00.2200003.29798 - R\$55,70. -
Getúlio Vargas, 11 de março de 2024. -

R.13 - 8.484: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. -

Protocolo: - Protocolado sob nº 116839, em data de 08/03/2024 às 10:09:17 horas. -
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 5002022-2024.000472-0. - **Devedora**
Fiduciante - AUTO POSTO SILVA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede
na Rua Jacob Gremmelmaier, nº 2.275, Bairro Champagnat nesta cidade de Getúlio
Vargas, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.333.676/0001-10. - **Credor - COOPERATIVA**
DE CRÉDITO E ECONOMIA COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GETÚLIO VARGAS -
CRESOL GETÚLIO VARGAS, Cooperativa de Crédito e Mútuo, com sede na Avenida
Severiano de Almeida, nº 402, centro desta cidade de Getúlio Vargas, inscrita no
CNPJ/MF sob nº 05.241.145/0001-06. - **Emissão:** - Em 30 de Janeiro de 2024. - **Valor**
da Dívida: - R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Vencimento:** - Em 10 de
Fevereiro de 2034. - **Data, Praça e Forma de Pagamento:** - sem prejuízo do
vencimento supra, o débito deverá ser satisfeito em cento e vinte (120) parcelas
parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2024 e a última em
10/02/2034, com pagamento na praça de emissão do título. - **Garantia:** - Em **Alienação**
Fiduciária, sem concorrência de terceiros, da totalidade do imóvel registrado desta
matrícula, a que se refere o registro número **R.12 - 8.484**. - **Valor para efeitos de**
Leilão: - Avaliada em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - **Observação:** -
Registro feito juntamente com outros três (03) imóveis deste Ofício. - Dou Fé. -
O Registrador Substituto, Glademir Fagundes Wolffenbüttel. -
Emol. R\$692,80. Selo: 0241.00.2200003.29806 - R\$55,70. -
Getúlio Vargas, 11 de março de 2024. -

REGISTROS PÚBLICOS
COMARCA DE GETÚLIO VARGAS
RI - RCPN - RTD - RCPJ

Of. Bel. Emir B. Wolffenbüttel
CPF: 011.084.090-91

ESTACÃO - FLORIANO PEIXOTO
EREBANGO - IPIRANGA DO SUL
GETÚLIO VARGAS-RS

SEGUE VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Getúlio Vargas-RS, dia 11 de março de 2024, às 12:29:16.

Total: R\$78,80 ()

Certidão Matrícula 8.484 - 7 páginas: R\$48,80 (0241.00.2200003.29810 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0241.00.2200003.29810 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0241.00.2200003.29810 = R\$2,00)

Glademir Fagundes Wolffenbüttel - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097881 53 2024 00003138 02

