



PARECER DE AVALIAÇÃO - Nº 4.338 – 08/2025

AUTOS 5000617-29.2019.8.21.0136/

RS

VEÍCULO – PEUGEOT 207HB XS

Ano/Mod 2010, Cor Prata, Placa IPY-4137

ÍNDICE

1	INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE	2
2	CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES	2
3	OBJETO	3
4	OBJETIVO	3
5	DIAGNÓSTICO DE MERCADO	4
6	INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS	4
7	PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO	4
8	RESULTADO DA AVALIAÇÃO	5
9	ENCERRAMENTO	5

ANEXOS

- Pesquisa de Mercado;
- Memória de Cálculo;
- Fotos do Veículo;
- Extrato DETRAN.

1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

ESPÉCIE: Parecer Técnico de Avaliação.

OBJETO: Veículo.

FINALIDADE: Venda em leilão Alienação Judicial

METODOLOGIA: Comparativo direto de dados de mercado ¹

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: Agosto de 2025

VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO:

2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1 Considerações gerais

Para a realização do presente Parecer foram utilizadas informações constantes nos autos. A vistoria foi realizada no dia 28/08/2025 às 08:30 horas.

2.2 Limitações e premissas futuras

Foi considerado o estado aparente dos bens avaliados, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes, sendo que para o levantamento destes seria necessária revisão técnica nestes, o que foge ao escopo do presente trabalho.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Os bens avaliados são destinados a venda em hasta pública, e nesta categoria de venda, quase 100% dos bens são adquiridos por empresas de revenda de móveis, equipamento, portanto difere da venda para o mercado. Neste caso os arrematantes computam como custo do produto a logística de carregamento, descarregamento e o custo financeiro do tempo médio de estoque destes produtos.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

¹ **Método comparativo direto de dados de mercado:** Identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com relação à sua veracidade.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

2.3 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos.

3 OBJETO

3.1 Descrição do Veículo

Marca e Modelo: Peugeot 207 HB XS

Cor: Prata

Combustível: Álcool/Gasolina

Tipo: Veículo Passeio

Ano de Fabricação e Modelo: 2010

Placa de Registro: IPY-4137252

Estado do veículo: Em ruim estado de conservação. Não foi possível ligar o veículo.

3.2 Local onde se encontra o bem

O veículo encontra-se no pátio da empresa Auto Guincho Espumosenense Ltda, com endereço na RODOVIA RS 332 KM 138 INDUSTRIAL - SAÍDA P - Soledade, Espumoso – RS.

4 OBJETIVO

Determinação do valor para venda em leilão.

O leilão ou hasta é uma modalidade de negociação, muito difundida em órgãos públicos e empresas privadas, na qual a venda e compra é solicitada pela oferta e procura dos bens de maneira simples e rápida.

5 DIAGNÓSTICO DE MERCADO²

5.1 **Liquidez:** regular

5.2 **Desempenho de mercado:** regular

5.3 **Absorção pelo mercado:** regular

5.4 **Público Alvo:** Consumidor final, empresas de siderurgia e fundição empresários

6 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

6.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

- 6.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos.
- 6.1.2 GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos. Índice 0,85.
- 6.1.3 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado. Índice: 0,90.

7 PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO

Foi realizada uma pesquisa de mercado com características parecidas dos bens em estudo, a qual é apresentada em Anexo.

Em relação à esta pesquisa foram aplicados os fatores de homogeneização conforma explicado no item 6 acima, e então realizada a Memória de Cálculo, também apresentada em Anexo.

² Diagnóstico de mercado: O profissional, conforme o tipo de bem, condições de contratação, o método empregado e a finalidade da avaliação pode tecer considerações sobre o mercado do bem avaliado, de forma a indicar tanto quanto possível, a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.

8 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

8.1 Valor de mercado:

Conforme o estudo presente o valor de mercado do veículo é:

R\$ 7.497,00 (Sete mil, quatrocentos e noventa e sete reais)

8.2 Valor arredondado final

R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

9 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 5 (cinco) folhas escritas só de um lado.

Curitiba, 28 de agosto de 2025

Joacir Monzon

Leiloeiro Público Oficial

ANEXO

PESQUISA DE MERCADO

[Imprimir](#)



Preço Médio de Veículos - Consulta de Carros e Utilitários - Pesquisa comum - FIPE

●	
Mês de referência:	dezembro de 2024
Código Fipe:	024149-0
Marca:	Peugeot
Modelo:	207 XS 1.6 Flex 16V 3p
Ano Modelo:	2010 Gasolina
Autenticação	kszv9448btp
Data da consulta	quarta-feira, 11 de dezembro de 2024 09:04
Preço Médio	R\$ 19.758,00

ANEXO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

PEUGEOT HB XS - ANO 2010/2010 - ÁLCOOL/GASOLINA						
Cotação		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado	
Referência	Valor	Estado	Negociação	Garantia		
FIPE	R\$ 19.600,00	0,5	0,9	0,85	R\$	7.497,00

ANEXO FOTOS











