

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

01

Ficha: _____

LIVRO Nº 2

Ano: 2000

MATRÍCULA Nº **31.029**

DATA: 12 de Janeiro de 2000

CADASTRO NO INCRA Nº 637041 053201 1, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: ÁREA TOTAL- 10,2 Ha; MÓDULO RURAL- 40,0 Ha; NÚMERO DE MÓDULOS RURAIS- 0,28; MÓDULO FISCAL- 14,0 Ha; NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS- 0,72; FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO- 2,0 Ha.

IMÓVEL RURAL (originário da subdivisão do imóvel denominado "SÍTIO DA PAZ"), localizado no distrito de Padre Nóbrega, comarca de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, dentro do seguinte roteiro, medidas e confrontações: "inicia no marco de aroeira número 6 (seis), cravado no ângulo de uma cerca de arame, ponto de divisas com terras de Belmiro Miguel de Mendonça, e terras do quinhão número 2 (dois) de propriedade de Nelson Cavicchioli; daí parte com rumo 40°15' NO, na distância de 995,30 metros, até o marco 4 (quatro), cravado na ala sul da rodovia SP-294; deste segue pela ala da rodovia como quem vai à Padre Nóbrega, confrontando com a mesma, ao rumo de 84°26' SE, na distância de 201,80 metros até o marco 5, cravado na ala da rodovia, no canto da divisa com terras de propriedade de Joaquim Manoel da Fonseca e sua esposa; deste marco, deflete à direita e segue confrontando com terras de propriedade de Joaquim Manoel da Fonseca e sua esposa, ao rumo de 35°16' SE, na distância de 802,60 metros, até o marco 7 (sete); deste deflete à esquerda e segue confrontando com terras de propriedade de Joaquim Manoel da Fonseca e sua esposa, ao rumo de 65°57' NE, na distância de 70,00 metros até o marco 3 (três), deste deflete à direita e segue confrontando com terras do quinhão número 4 (quatro) de propriedade de Arthur Cavicchioli, ao rumo de 24°04' SE, na distância de 50,00 metros até o marco cravado próximo a uma cerca de arame, atravessando o córrego das Invernadas e deste finalmente segue à direita em rumo 57°19' SO, numa distância de 125,40 metros, margeando a referida cerca de arame, atravessando o córrego das Invernadas, dividindo com terras de Belmiro Miguel de Mendonça, até encontrar o marco de aroeira 6 (seis), ponto de partida das divisas", encerrando uma área de 10,222000 hectares de terras, iguais a 04 alqueires, mais 5.420,00 metros quadrados de terras.

PROPRIETÁRIOS: JOAQUIM MANOEL DA FONSECA, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 2.649.431-SP, inscrito no CPF sob nº 042.210.798-00 e sua mulher **AUREA APPARECIDA CAVICCHIOLI DA FONSECA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2.993.641-X-SP, inscrita no CPF sob nº 033.391.198-99, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Acreúna-GO, na Fazenda Montreal. (T.Aq.Tr.21.904, livro 3-O, fl.52, datada de 02 de agosto de 1.971 – Vide Matrícula nº 27.616, de 02/12/1.997).



(continua no verso)

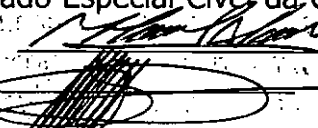
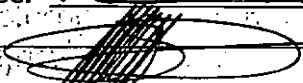
Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Marília, 12 de Janeiro de 2000. O Esc.  (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Substituto  (Sebastião Vidal).

R.1/31.029- Os proprietários JOAQUIM MANOEL DA FONSECA e sua mulher ÁUREA APPARECIDA CAVICCHIOLI DA FONSECA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 33.000,00, a **DHAUBIAN BRAGA BRAUIOTO BARBOSA**, brasileiro, militar, separado judicialmente, portador do RG nº 15.814.463-SP, inscrito no CPF sob nº 055.694.118-79, residente e domiciliado à Rua Esmeralda, 137, Distrito Industrial, em Assis-SP, nos termos de escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Palmital-SP, livro 162, páginas 125/126, datada de 28 de dezembro de 1.998, retificada e ratificada por outra das mesmas notas, datada de 13 de outubro de 1.999, livro 167, páginas 03/04, protocoladas e microfilmadas sob nº **95.665**. Marília, 12 de Janeiro de 2000. O Esc.

 (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Substituto  (Sebastião Vidal).

Av.2/31.029- Nos termos de escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Palmital-SP, livro 162, páginas 125/126, datada de 28 de dezembro de 1.998, retificada e ratificada por outra das mesmas notas, datada de 13 de outubro de 1.999, livro 167, páginas 03/04, protocoladas e microfilmadas sob nº **95.665**, faço constar que o imóvel desta matrícula passou a denominar-se **"SÍTIO FÊNIX I"**. Marília, 12 de Janeiro de 2000. O Esc.  (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Substituto  (Sebastião Vidal).

R.3/31.029- O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 1.793,79, em cumprimento ao r. Mandado de Registro de Penhora, datado de 06 de fevereiro de 2.006, expedido pela MM. Juíza de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Piraju-SP, acompanhado do Ofício nº 538/06, expedido pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Marília-SP (Carta Precatória nº 764/06), datado de 27 de abril de 2.006, e demais documentos, protocolados e microfilmados sob nº **123.106**, extraídos dos autos da ação de **Reparação de Danos em Fase de Execução de Sentença**, movida por **JOÃO RIATO ALVES**, brasileiro, casado, funcionário público estadual, portador do RG nº 9.569.486, residente à rua Teófilo Alcântara, 255, na cidade de Piraju-SP, contra **DHAUBIAN BRAGA BRAUIOTO BARBOSA**, brasileiro, militar, separado judicialmente, portador do RG nº 15.814.463-SP, inscrito no CPF sob nº 055.694.118-79, com endereço à CFAP – Centro de Formação e Aperfeiçoamento de Praça, localizado à Avenida Condessa Elizabete Robiano, 750, Tatuapé, São Paulo-SP (processo nº **249/96** – Juizado Especial Cível da Comarca de Piraju-SP). Marília, 6 de junho de 2006. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luis da Silva Batista).JXJ

Av.4- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 1ª Vara Cível de Assis-SP em 12 de abril de 2022 nos autos 0010104-37.2005:8:26.0047 da **Execução Civil** movida por **JOSÉ APARECIDO BATISTA**, CPF 487501318-34, contra **DHALBIAN BRAGA BRAUIOTO BARBOSA**, já qualificado, protocolada sob nº

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

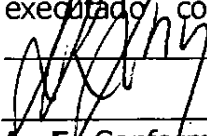
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

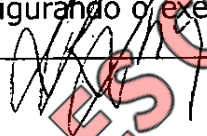
Ficha: 02

Ano: 2022

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **31029**

244167 em 12 de abril de 2022, a **fração ideal de 30%** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 7190,37, figurando o executado como depositário. Marília, 27 de abril de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.5 Conforme **certidão de penhora** expedida pela 2ª Vara Cível de Assis-SP em 10 de janeiro de 2023 nos autos 00113073420058260047 da **Execução Civil** movida por **JOSÉ APARECIDO BATISTA**, já qualificado, contra **DHAUBIAN BRAGA BRAUIOTO BARBOSA**, já qualificado, protocolada sob nº **250408** em 10 de janeiro de 2023, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 8592,31, figurando o executado como depositário. Marília, 31 de janeiro de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis