

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL:.....

24

IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRAS composta de 59.290,00 metros quadrados ou 5,9290 has. ou ainda 2,45 alqueires, denominada **FAZENDA TABARANA**, situada no município de Pirangi, desta comarca, designada **GLEBA "B"**, dentro do seguinte roteiro perimétrico: "O levantamento planimétrico da referida Gleba B teve início no ponto nº 14, situado no limite da Estrada Municipal PGI-252 e divisa com Aparecida Possar Geromel; daí segue em divisa com Aparecida Possar Geromel com rumo de 22°51'31" NE e 87,26 metros até o ponto nº 15; daí segue em divisa com Arlindo Caramello, Hilário Caramello (Evair Gariglio Caramello), Theodoro Caramello (Maria Janir Balsaneli Caramello), Antônio Caramello, com os seguintes rumos e distâncias: 61°22'03" NW e 309,78 metros até o ponto nº 16; 57°10'40" NW e 32,53 metros até o ponto nº 17; daí segue em divisa com João Afonso Bueno, Maria José Bueno Casseb (José Roberto Amâncio Casseb) com rumo de 24°13'31" SW e 273,34 metros até o ponto nº 18 situado no limite da Estrada Municipal PGI-252; daí segue pela margem da referida Estrada com os seguintes rumos e distâncias: 87°25'57" NE e 304,14 metros até o ponto nº 19; 81°37'29" SE e 74,45 metros até o ponto nº 14, onde se deu o fechamento da Gleba B".-----

CADASTRADA NO INCRA em área maior sob nº 612081 001236-3, Mód.Rural 0,0000 - nº Mód.Rurais 0,00 - Mód.Fiscal 14,0 has. - nº Mód.Fiscais 2,25 - Fr.Min.Parc. 2,0 has. - Área total 31,6 has., em nome de Sebastião Vicente Pereira, residente na cidade de Catanduva-SP, à Rua Belém nº 1.114 - CEP. 15.801-240, com a denominação de "FAZENDA TABARANA", localizada na Rodovia Vicinal Pirangi à Taiacú e está cadastrado na Receita Federal sob nº 5.211.541-0.-----

PROPRIETÁRIOS: JOÃO VICENTE PEREIRA PRIMO, RG. nº 3.025.251-SSP-SP, CIC. nº 381.370.118-20 e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77, d. MIRLEY DE LOURDES PAVIANI PEREIRA, RG. nº 11.884.468-SSP-SP, CIC. nº 077.771.178-82, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Pirangi; APARECIDA VICENTE PEREIRA RAGA, RG. nº 13.393.853-SSP-SP, CIC. nº 011.089.178-12 e seu marido com quem é casada sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77, Sr. ORLANDO RAGA, RG. nº 4.844.378-SSP-SP, CIC. nº 075.601.928-15, ambos aposentados, residentes e domiciliados na Capital do Estado, à Rua Bacairis nº 27 - Vila Formosa; DURÇULINA PEREIRA ZUQUETO, RG. nº 23.422.115-X-SSP-SP, CIC. nº 159.342.838-39, do lar, e seu marido com quem é casada sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77, Sr. ANICIO ZUQUETO, RG. nº 4.117.344-SSP-SP, CIC. nº 299.278.468-00, eletricitista, residentes e domiciliados na cidade de Catanduva-SP, à Rua Belém nº 1.114; MARY NEIDE PEREIRA BERGER, RG. nº 8.842.766-SSP-SP, CIC. nº 679.462.678-00, secretária, casada sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com GERMANO MÁRIO BERGER, RG. nº 8.842.765-SSP-SP, CIC. nº 520.914.308-20, comerciário, residentes e domiciliados na Capital do Estado, à Rua Domingos Elias de Almeida nº 77 - Parque Residencial Bandeirantes; LAÉRCIO VICENTE PEREIRA, RG. nº 9.434.243-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com d. Maria Aparecida de Andrade Pereira, RG. nº 5.920.695-SSP-SP, do lar, portadores do CIC. nº 679.461.788-91, residentes e domiciliados na Capital do Estado, à Rua Edgard de Azevedo Soares nº 178; SEBASTIÃO ANTÔNIO COUTO, RG. nº 7.926.509-SSP-SP, CIC. nº 747.458.838-20, industrial, casado sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com d. ROSA OLIVIA GOMES COUTO, RG. nº

segue no verso

14.746.665-SSP-SP, CIC. nº 217.481.208-83, industrial, residentes e domiciliados na cidade de Sertãozinho-SP, à Rua Alfeu Marques nº 228; MARIA JOSÉ COUTO DA SILVA, RG. nº 20.570.905-SSP-SP, CIC. nº 167.245.658-47, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com MAXIMIANO FIUZA DA SILVA, RG. nº 7.534.439-SSP-SP, CIC. nº 000.005.888-22, agricultor, residentes e domiciliados na cidade de São Sebastião do Paraíso-SP; FRANCISCA PELLARIN PEREIRA, RG. nº 23.097.786-SSP-SP, CIC. nº 173.577.008-60, do lar, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Valdemar Simões nº 292; ANANIAS APARECIDO PEREIRA, RG. nº 593.329-SSP-DF, CIC. nº 220.401.451-68, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob nº 10.174, Lº 3-O, com d. JANE DÉBORA MONTINI PEREIRA, RG. nº 16.558.686-SSP-SP, CIC. nº 074.131.378-28, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 23 de Maio nº 96; MARIA EDGARDA PEREIRA CALLION, RG. nº 8.893.116-X-SSP-SP, CIC. nº 152.508.678-20, funcionária pública estadual, casada sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com WILSON THOMAZ CALLION, RG. nº 6.362.496-SSP-SP, CIC. nº 605.472.278-68, metalúrgico, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Jorge Auada nº 1.740; EDMUR VICENTE PEREIRA, RG. nº 12.162.803-SSP-SP, CIC. nº 043.125.168-12, motorista, casado sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob nº 7.416, Lº 3-J, com d. MARIA APARECIDA BRANCO PEREIRA, RG. nº 14.720.965-SSP-SP, CIC. nº 100.275.238-88, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Tenente Mendes Junior nº 151; WILSON ROBERTO PEREIRA, RG. nº 7.703.088-6-SSP-SP, CIC. nº 746.592.438-34, industriário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com d. Elide Aparecida Falsoni Pereira, RG. nº 9.902.931-SSP-SP, CIC. nº 092.371.588-66, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 23 de Maio nº 90, todos brasileiros.-

TÍTULO AQUISITIVO: R-1/4.056 de 13/08/1979; R-10/4.056 de 16/04/2003; R-17/4.056 de 13/09/2007; R-21/4.056 de 03/08/2009; R-22/4.056 de 11/01/2010 e AV-23/4.056 desta data, Lº 2-RG, efetuados nesta serventia.-----

Monte Alto, 25 de Agosto de 2011. O Escrevente: João (José Ricardo Carvalho). O Substituto: Eduardo (Eduardo José de Almeida).-

AV-1/28.034:- - **USUFRUTO** -

Prot.1-X,Ord.99.156 de 15/08/2011. Conforme consta do R-11/4.056, Lº 2-RG, efetuado nesta serventia em 16/04/2003, o Sr. SEBASTIÃO VICENTE PEREIRA, RG. nº 13.241.861-SSP-SP, CIC. nº 150.107.688-91, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado na cidade de Pirangi, é **USUFRUTUÁRIO** da **METADE IDEAL** do imóvel objeto desta matrícula. Monte Alto, 25 de Agosto de 2011. O Escrevente: João (José Ricardo Carvalho). O Substituto: Eduardo (Eduardo José de Almeida).-

AV-2/28.034:- - **PARTES** -

Prot.1-X, Ordem 99.156 de 15/08/2011. Conforme consta do título aquisitivo, o Sr. JOÃO VICENTE PEREIRA PRIMO e sua mulher d. MIRLEY DE

- **segue fl.02** -

- continuação de fl.01 -

LOURDES PAVIANI PEREIRA, possuem parte ideal equivalente a 16/96 avos do imóvel; APARECIDA VICENTE PEREIRA RAGA e seu marido ORLANDO RAGA, possuem parte ideal equivalente a 16/96 avos do imóvel; DURÇULINA PEREIRA ZUQUETO e seu marido ANICIO ZUQUETO, possuem parte ideal equivalente a 16/96 avos do imóvel; MARY NEIDE PEREIRA BERGER e seu marido GERMANO MÁRIO BERGER, possuem parte ideal equivalente a 8/96 avos do imóvel; LAÉRCIO VICENTE PEREIRA, possui parte ideal equivalente a 8/96 avos do imóvel; SEBASTIÃO ANTÔNIO COUTO e sua mulher d. ROSA OLIVIA GOMES COUTO, possuem parte ideal equivalente a 14/96 avos do imóvel; MARIA JOSÉ COUTO DA SILVA e seu marido MAXIMIANO FIUZA DA SILVA, possuem parte ideal equivalente a 2/96 avos do imóvel; FRANCISCA PELLARIN PEREIRA, possui parte ideal equivalente a 12/96 avos do imóvel; ANANIAS APARECIDO PEREIRA e sua mulher d. JANE DÉBORA MONTINI PEREIRA, possuem parte ideal equivalente a 1/96 avos do imóvel; MARIA EDGARDA PEREIRA CALLION e seu marido WILSON THOMAZ CALLION, possuem parte ideal equivalente a 1/96 avos do imóvel; EDMUR VICENTE PEREIRA e sua mulher d. MARIA APARECIDA BRANCO PEREIRA, possuem parte ideal equivalente a 1/96 avos do imóvel; WILSON ROBERTO PEREIRA, possui parte ideal equivalente a 1/96 avos do imóvel. Monte Alto, 25 de Agosto de 2011. O Escrevente: [assinatura] (José Ricardo Carvalho). O Substituto: [assinatura] (Eduardo José de Almeida).-

AV-3/28.034:-

- CAR -

Prot.1-AE,Ord.115.282 de 19/12/2014. Conforme requerimento datado de 17/12/2014 e Documento de Inscrição no Cadastro Ambiental Rural - CAR emitido em 17/12/2014, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no CAR sob nº 35390040033587. Monte Alto, 09 de Janeiro de 2015. O Substituto do Oficial: [assinatura] (José Ricardo Carvalho).-

AV-4/28.034:-

- DIVÓRCIO -

Prot.1-AE,Ord.115.819 de 29/01/2015. Conforme requerimento datado de 29/01/2015 e certidão de casamento expedida aos 18/10/2002, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas - 30º Subdistrito - Ibirapuera - Brooklin - São Paulo - Capital, por sentença proferida em 16/10/2000, pelo M.M. Juiz de Direito da 4ª. Vara Cível da comarca de Bauru-SP Dr. Arthur de Paula Gonçalves, foi decretado o DIVÓRCIO do casal Laércio Vicente Pereira e Maria Aparecida de Andrade Pereira, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, MARIA APARECIDA DE ANDRADE. Monte Alto, 05 de Fevereiro de 2015. O Substituto do Oficial: [assinatura] (José Ricardo Carvalho).-
Relação nº 24/2015

RECIBO: 115.819

AV-5/28.034:-

- CASAMENTO E DOCUMENTOS -

Prot.1-AE,Ord.115.819 de 29/01/2015. Conforme requerimento datado de 29/01/2015, certidão de casamento expedida aos 17/04/2012, pelo Registro Civil de Artur Nogueira-SP e fotocópias autenticadas microfilmadas nesta serventia, o Sr. LAÉRCIO VICENTE PEREIRA casou-se em segundas núpcias sob o regime da comunhão parcial de bens na

- segue no verso -

vigência da Lei 6.515/77 com d. Jovina Wilczak, a qual passou a adotar no nome de JOVINA WILCZAK PEREIRA, portadora do RG. nº 56.217.433-3-SSP-SP e do CIC. nº 701.035.859-15, brasileira. Monte Alto, 05 de Fevereiro de 2015. O Substituto do Oficial: [assinatura] (José Ricardo Carvalho).-
Relação nº 24/2015

RECIBO 115.819

AV-6/28.034:-**- CANCELAMENTO DE USUFRUTO -**

Prot.1-AJ,Ord.126.749 de 09/11/2017. Conforme requerimento datado de 19/09/2017 e Certidão de Óbito expedida aos 26/05/2004, pelo Registro Civil de Catanduva, é feita a presente averbação para ficar consignado o falecimento do usufrutuário Sr. SEBASTIÃO VICENTE PEREIRA, ficando CANCELADA a AV-1/28.034 retro. Monte Alto, 17 de novembro de 2017. O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação nº 214/2017

RECIBO 126.749

R-7/28.034:-**- INVENTÁRIO E PARTILHA -**

Prot.1-AJ,Ord.127.012 de 24/11/2017. Conforme escritura de Sobrepartilha de Inventário do Espólio de APARECIDA VICENTE PEREIRA RAGA, lavrada aos 18/09/2017, pelo Tabelião de Notas de Ariranha-SP, Lº 129, fls.359/366, O VIÚVO-MEIEIRO, ORLANDO RAGA, retro qualificado; e OS HERDEIROS FILHOS: 1) PEDRO RAGA, RG. nº 5.437.885-0-SSP-SP, CPF. nº 271.417.488-49, representante comercial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com EDINALVA MARQUES DE ANDRADE RAGA, RG. nº 27.524.191-9-SSP-SP, CPF. nº 164.869.668-66, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à rua Bacairis nº 27, bairro Vila Formosa; e 2) ADALTON RAGA, RG. nº 10.155.223-3-SSP-SP, CPF. nº 020.434.788-26, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado em Paulínia-SP, à rua Carla Roberta Gomes da Silva nº 284, bairro Betel, ADQUIRIRAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 16/96 AVOS do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$16.236,60 (dezesesseis mil, duzentos e trinta e seis reais e sessenta centavos), cabendo ao viúvo-meeiro parte no valor de R\$6.118,30; e a cada herdeiro filho parte no valor de R\$4.059,15. Monte Alto, 01 de dezembro de 2017. O Escrevente Autorizado: [assinatura] (Valmir José da Silva Júnior).-
Relação nº 224/2017

RECIBO 127.012

R-8/28.034:-**- INVENTÁRIO E PARTILHA -**

Prot.1-AL,Ord.129.970 de 09/08/2018. Conforme de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de ORLANDO RAGA, lavrada aos 15/06/2018, pelo 14º Tabelião de Notas da comarca de São Paulo-SP, Lº 5109, fls.377, OS HERDEIROS FILHOS: I) PEDRO RAGA, RG. nº 5.437.885-0-SSP-SP, CPF. nº 271.417.488-49, vendedor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com EDINALVA MARQUES DE ANDARDE RAGA, RG. nº 27.524.191-9-SSP-SP, CPF. nº 164.869.668-66, operadora de caixa, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo, à rua Bacairis nº 27; e II) ADALTON RAGA, RG. nº 10.155.223-3-SSP-SP, CPF. nº 020.434.788-26, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na cidade de Paulínia-SP,

- segue fl.03 -

- continuação de fl.02 -

À rua Carla Roberta Gomes da Silva nº 284, **ADQUIRIRAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/12 AVOS** do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$7.236,21 (sete mil, duzentos e trinta e seis reais e vinte e um centavos), cabendo a cada herdeiro filho parte no valor de R\$3.618,10. 1/12 avos do Valor do ITR: R\$11.610,96. Monte Alto, 21 de agosto de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitório).
Relação nº 155/2018

RECIBO 129.970

AV-9/28.034:-

- PENHORA -

Prot.1-AQ,Ord.140.443 de 18/03/2021. **DEVEDOR:** SAC AGRO EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA. - EPP, CNPJ 00.290.671/0001-34 e **SEBASTIÃO ANTÔNIO COUTO**, retro qualificado. **CREDOR:** MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0216-53. **TÍTULO:** PENHORA sobre 13,44% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida aos 17/03/2021, pelo Cartório da Primeira Vara Federal de Ribeirão Preto - Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos de Execução Fiscal que o credor move contra os devedores (Proc. nº 50065370220184036102). **VALOR:** R\$172.564,72 (cento e setenta e dois mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e setenta e dois centavos). **Depositário:** Sebastião Antônio Couto. Monte Alto, 22 de março de 2021. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitório).
Emolumentos pagos a título de
Selo Digital 1206263E1000000008478721L

R-10/28.034:-

- VENDA E COMPRA -

Prot.1-AS,Ord.142.588 de 14/09/2021. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra, Formalizado com Amparo nos termos do Artigo 108 do Código Civil Brasileiro de 10.01.2002, aos 31 de agosto de 2021, o Sr. **ANANIAS APARECIDO PEREIRA** e sua mulher d. **JANE DÉBORA MONTINI PEREIRA**, retro qualificados, **VENDERAM PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/96 AVOS** que possuíam no imóvel a: **FRANCISCA PELLARIN PEREIRA**, retro qualificada. **VALOR:** R\$1.163,10 (um mil, cento e sessenta e três reais e dez centavos). **Valor Venal:** R\$893,22. Monte Alto, 20 de setembro de 2021. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitório).
Relação nº 177/2021
Selo Digital 1206263210000000102437211

RECIBO 142.588

AV-11/28.034:-

- PENHORA -

Prenotação nº 143.610, de 08/12/2021. **DEVEDOR:** SEBASTIAO ANTONIO COUTO, retro qualificado. **CREDORA:** BANCO DO BRASIL S/A, com sede e foro na cidade de Brasília, Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91. **TÍTULO:** PENHORA de 14,58% do imóvel. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida aos 07 de dezembro de 2021, pela 1ª Ofício Cível da Comarca de Sertãozinho-SP, extraída dos autos de Execução Civil que a credora move contra a devedora (Proc. nº 0008486-75.2013-8-26-0597). **VALOR:** R\$159.999,53 (cento e cinquenta e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e três centavos). **Depositário:** Sebastião Antonio Couto.

- segue no verso -

Monte Alto, 27 de dezembro de 2021. O Escrevente Autorizado:
Gláucio Marcelo de Carvalho (Gláucio Marcelo de Carvalho).-

Relação nº 241/2021

Selo Digital 120626331000000011234821W

R-12/28.034:- - INVENTÁRIO E PARTILHA -

Prenotação nº 143.734, de 15/12/2021. Conforme escritura pública de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de WILSON ROBERTO PEREIRA, lavrada aos 21 de junho de 2021, pelo 2º Tabelião de Notas de Monte Alto-SP, Lº 309, fls. 244/254, A CÔNJUGE SUPÉRSTITE: ELIDE APARECIDA FALSONI PEREIRA, retro qualificada e OS HERDEIROS FILHOS: 1) CAMILA CRISTINA PEREIRA PRESSENDO, nascida em 09/08/1981, professora, RG nº 32.660.583-6-SSP-SP e CPF nº 221.389.408-61, filha de Wilson Roberto Pereira e de Elide Aparecida Falsoni Pereira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com EDEMIR BENEDITO PRESSENDO, nascido em 13/04/1980, agricultor, RG nº 42.743.384-8-SSP-SP e CPF nº 219.880.338-02, filho de Avelino Pressendo e de Maria José Morcelli Pressendo, brasileiros, com domicílio em Monte Alto-SP, onde residem na rua José Oliver Filho, nº 510, Jardim Bela Vista; e 2) MARCUS VINICIUS PEREIRA, nascido em 19/12/1982, técnico em manutenção, RG nº 42.628.057-SSP-SP e CPF nº 308.062.348-73, filho de Wilson Roberto Pereira e de Elide Aparecida Falsoni Pereira, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com MONTISE REGINA GARCIA PEREIRA, nascida em 25/08/1993, decoradora, RG nº 49.719.260-9-SSP-SP e CPF nº 407.133.958-69, filha de Faustino José Garcia da Costa e de Angela Maria Ferreira Garcia, brasileiros, com domicílio em Monte Alto-SP, onde residem na rua Andrea de Cássia Dona de Lima, nº 141, Jardim das Oliveiras, ADQUIRIRAM parte ideal de 1/96 avos do imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$1.163,10 (um mil, cento e sessenta e três reais e dez centavos), cabendo a cônjuge supérstite e cada herdeiro, parte ideal de 1/288 avos, no valor de R\$387,70. Monte Alto, 28 de dezembro de 2021. O Escrevente Autorizado: Gláucio Marcelo de Carvalho (Gláucio Marcelo de Carvalho).-
Relação nº 242/2021
Selo Digital 120626321000000011247521Z

R-13/28.034:- - INVENTÁRIO E PARTILHA - NUA PROPRIEDADE -

Prenotação nº 143.740, de 15/12/2021. Conforme escritura pública de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de JOÃO VICENTE PEREIRA PRIMO, retro qualificados, lavrada aos 05 de julho de 2021, pelo 2º Tabelião de Notas de Monte Alto-SP, Lº 310, fls. 097/110, OS HERDEIROS FILHOS: 1) RITA DE CÁSSIA PEREIRA CADAMURO, nascida em 02/08/1966, do lar, RG. nº 16.376.407-4-SSP-SP e CPF nº 077.771.148-67, filha de João Vicente Pereira Primo e de Mirley de Lourdes Paviani Pereira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 8.202, Lº 3-L, desta serventia, com GERSON ANTONIO CADAMURO, nascido em 26/05/1964, agricultor, RG nº

- segue na ficha 04 -

15.320.012-1-SSP-SSP e CPF nº 075.286.338-01, filho de Pedro Cadamuro Netto e de Maria Aparecida Busnardo Cadamuro, brasileiros, com domicílio em Pirangi-SP, onde residem na rua Dr. Rodrigues Alves, nº 1581; e 2) LUCIMARA VICENTE PEREIRA CONSTANCIO, nascida em 17/10/1970, do lar, RG nº 18.807.601-SSP-SP e CPF nº 131.935.998-16, filha de João Vicente Pereira Primo e de Mirley de Lourdes Paviani Pereira, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com CLEITO ROGÉRIO CONSTANCIO, nascido em 10/11/1976, operário, RG nº 25.168.555-SSP-SP e CPF nº 171.689.858-76, filho de João Antonio Constâncio e de Cleonice Antonio Pinto Constâncio, brasileiros, com domicílio em Pirangi-SP, onde residem na Avenida Manoel Ferreira Pinto, nº 196, Centro, ADQUIRIRAM 2/12 avos da NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, estimado em R \$12.402,50 (doze mil, quatrocentos e dois reais e cinquenta centavos), cabendo a cada herdeiro, parte ideal de 1/12 avos, no valor de R\$6.201,25. Valor Venal: R\$9.527,73. Monte Alto, 28 de dezembro de 2021. O Escrevente Autorizado: Gláucio Marcelo de Carvalho (Gláucio Marcelo de Carvalho).-
Relação nº 242/2021
Selo Digital 120626321000000011249521X

R-14/28.034:-

- INVENTÁRIO E PARTILHA - USUFRUTO -

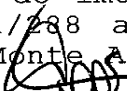
Prenotação nº 143.740, de 15/12/2021. Conforme escritura pública citada no R-13/28.034 acima, a Sra. MIRLEY DE LOURDES PAVIANI PEREIRA, retro qualificada, ADQUIRE parte ideal de 2/12 avos do USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel doado, usufruto esse que, somente se extinguirá pela morte do usufrutuário, ou por renúncia sua em vida. VALOR: R\$6.201,25 (seis mil, duzentos e um reais e vinte e cinco centavos). Valor Venal: R\$4.763,87. Monte Alto, 28 de dezembro de 2021. O Escrevente Autorizado: Gláucio Marcelo de Carvalho (Gláucio Marcelo de Carvalho).-
Relação nº 242/2021
Selo Digital 120626321000000011249621V

R-15/28.034:-

- INVENTÁRIO E PARTILHA -

Prenotação nº 143.741, de 15/12/2021. Conforme escritura pública de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de MARIA JOSÉ COUTO DA SILVA, lavrada aos 08 de novembro de 2021, pelo 1º Tabelião de Notas de Monte Alto-SP, Lº 213, fls. 355/365, devidamente retificada pela Ata Notarial Retificativa lavrada nas mesmas notas aos 11 de janeiro de 2022, Livro 214, fls. 291/297 e pela Ata Notarial Retificativa também lavrada nas mesmas notas aos 12 de janeiro de 2022, Livro 214, fls. 303, O CÔNJUGE SUPÉRSTITE: ESPÓLIO DE MAXIMIANO FIUZA DA SILVA, retro qualificado; e OS HERDEIROS FILHOS: 1) KELLY JULIANA DA SILVA COSTA, com 45 anos de idade, empresaria, RG nº 26.472.385-SSP-SP e CPF nº 056.130.216-27, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com ALEXSANDRO SILVA COSTA, com 44 anos de idade, caminhoneiro, RG nº 9.143.153-SSP-MG e CPF nº 037.181.376-07, brasileiros, com domicílio em Pratápolis-MG, onde residem na Rua Ermindia Vaz Da Silva nº 211, Bairro Sao Joaquim; 2)

- segue no verso -

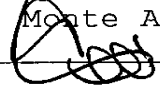
GLAUCIO HENRIQUE DA SILVA, com 42 anos de idade, autônomo, RG nº 32.899.386-SSP-SP e CPF nº 277.240.318-19, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com DEBORA MARIA DE LIMA SILVA, com 41 anos de idade, assistente logística, RG nº 30.757.395-3-SSP-SP e CPF nº 267.065.708-77, brasileiros, com domicílio em São Paulo-SP, onde residem na Rua Michel Julien nº 22, Jardim Paqueta; 3) FABIO HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, com 37 anos de idade, solteiro, agropecuarista, RG nº 45.421.617-8-SSP-SP e CPF nº 069.891.906-80, com domicílio em Pratapolis-MG, onde reside na Rua Benedito Ribeiro nº 253, ADQUIRIRAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2/96 AVOS do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$ 3.582,10 (três mil, quinhentos e oitenta e dois reais e dez centavos), cabendo ao cônjuge superstite parte de 3/288 avos do imóvel, no valor de R\$1.791,05; e aos herdeiros filhos parte de 1/288 avos do imóvel, no valor de R\$597,01. Valor Venal: R\$893,20. Monte Alto, 14 de janeiro de 2022. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitorio).

Relação nº 10/2022

Selo Digital 120626321000000011405822Z

R-16/28.034:-

- INVENTÁRIO E PARTILHA -

Prenotação nº 143.741, de 15/12/2021. Conforme escritura pública e atas notariais retificativas, citadas no R-15/28.034 acima, de Inventário e Partilha de Bens do Espólio de MAXIMIANO ELIZA DA SILVA, OS HERDEIROS FILHOS: 1) KELLY JULIANA DA SILVA COSTA, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com ALEXSANDRO SILVA COSTA; 2) GLAUCIO HENRIQUE DA SILVA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, com DEBORA MARIA DE LIMA SILVA; 3) FABIO HENRIQUE DA SILVA, retro qualificados, ADQUIRIRAM A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/96 AVOS do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$ 1.791,05 (um mil, setecentos e noventa e um reais e cinco centavos), cabendo a cada herdeiro filho 1/288 avos do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$597,01. Valor Venal: R\$ 893,20. Monte Alto, 14 de janeiro de 2022. O Escrevente Autorizado:  (Fábio da Costa Vitorio).-

Relação nº 10/2022

Selo Digital 120626321000000011405922X

R-17/28.034:-

- COMPRA E VENDA -

Prenotação nº 145.128, de 04/05/2022. Conforme escritura pública de Compra e Venda lavrada aos 21 de janeiro de 2022, pelo 1º Tabelião de Notas de Monte Alto-SP, Lº 214, fls. 319/320, devidamente retificada pela Ata Notarial Retificativa lavrada nas mesmas notas aos 04 de maio de 2022, Livro 215, fls. 221/223, os proprietários: 1) FRANCISCA PELLARIN PEREIRA; 2) MARIA EDGARDA PEREIRA CALLION e seu marido WILSON THOMAZ CALLION; 3) EDMUR VICENTE PEREIRA e sua mulher d. MARIA APARECIDA BRANCO PEREIRA; 4) ÉLIDE APARECIDA FALSONI PEREIRA; 5) MARCUS VINICIUS PEREIRA e sua mulher MONISE REGINA GARCIA PEREIRA; e 6) CAMILA CRISTINA PEREIRA PRESSENDO e seu marido EDEMIR BENEDITO PRESSENDO, retro qualificados, VENDERAM AS PARTES IDEAIS CORRESPONDENTES A 16/96 AVOS ou 48/288 AVOS do imóvel a: SERGIO LUIZ ANTONINO, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº 18.695.504-SSP-SP e

- segue na ficha 05 -

CPF nº 132.224.248-88, com domicílio em Taiuva-SP, onde reside na rua Coronel Cabral nº 404, Centro. **VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Valor Venal: R\$85.749,84. Monte Alto, 10 de maio de 2022. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitorio).-
Relação nº 86/2022
Selo Digital 1206263210000000123273222.

AV-18/28.034:-

- PENHORA -

Prenotação nº 148.450, de 28/02/2023. **DEVEDOR:** SEBASTIÃO ANTONIO COUTO, retro qualificado. **CREDOR:** RODRIGO GARCIA FERNANDES, CPF nº 136.728.958-06. **TÍTULO:** PENHORA de 100% do imóvel (Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado aos 10/05/2022 fls. 344) **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida aos 28 de fevereiro de 2023, pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Altinópolis-SP, extraída dos autos de Execução Civil que a credora move contra a devedora (10003459520158260042). **VALOR:** R\$5.667,69 (cinco mil, seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta e nove centavos). Depositário: SEBASTIÃO ANTONIO COUTO. Monte Alto, 06 de março de 2023. O Substituto do Oficial: _____ (Gláucio Marcelo de Carvalho).-
Relação nº 44/2023
Selo Digital 1206263E1000000014992423R

R-19/28.034:-

- COMPRA E VENDA -

Prenotação nº 148.493, de 03/03/2023. Conforme escritura pública de Compra e Venda lavrada aos 28 de fevereiro de 2023, pelo 1º Tabelião de Notas de Monte Alto-SP, Lº 218, fls. 145/153, devidamente retificaca pela Ata Notarial Retificativa lavrada nas mesmas notas aos 28 de fevereiro de 2023, Livro 218, fls. 173/174, pela Escritura de Retificação e Ratificação, também lavrada nas mesmas notas aos 03 de março de 2023, Livro 218, fls. 265/270, e Ata Notarial Retificativa lavrada nas mesmas notas aos 17 de março de 2023, Livro 218, fls. 303/304, os proprietários: 1) MARY NEIDE PEREIRA BERGER e seu marido GERMANO MARIO BERGER; 2) LAÉRCIO VICENTE PEREIRA; 3) PEDRO RAGA; 4) ADALTON RAGA; 5) FRANCISCA PELLARIN PEREIRA; 6) GLÁUCIO HENRIQUE DA SILVA; 7) KELLY JULIANA DA SILVA COSTA; e 8) FÁBIO HENRIQUE DA SILVA, retro qualificados, **VENDERAM AS PARTES IDEAIS EQUIVALENTES A 34/96 AVOS** do imóvel a: 1) **ALEXANDRE DONIZETE DEZEM**, brasileiro, nascido em 04/04/1978, solteiro, maior, farmacêutico, RG nº 27.168.901-8-SSP-SP e CPF nº 261.678.608-74, filho de Delcio Aparecido Dezem e de Cleide Maria da Silva Dezem; e 2) **HELOISA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, nascida em 27/01/1983, solteira, maior, administradora, RG. n. 40.186.018-8-SSP-SP e CPF n. 221.444.848-99, conviventes em união estável entre si, com domicílio em Taiacu-SP, onde reside na Avenida São José do Paraíso nº 89, bairro São Benedito. **VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais). Valor Venal: R\$30.369,73. Monte Alto, 22 de março de 2023. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitorio).-

- segue no verso -

Relação nº 52/2023

Selo Digital 120626321000000015128123Z

AV-20/28.034:-**- DIREITO DE ACRESCER -**

Prenotação nº 151.836, de 15/12/2023. Conforme requerimento datado de 07 de dezembro de 2023 e certidão de óbito expedida aos 03 de outubro de 2023, pelo Oficial do Registro Civil de Catanduva-SP, é feita a presente averbação para ficar constando que em virtude do falecimento da senhora DURÇULINA PEREIRA ZUQUETO, a parte ideal de 16/96 avos do imóvel objeto desta matrícula, que a ambos pertencia, passou para o domínio do viúvo ANICIO ZUQUETO, retro qualificado, nos termos do Art. 551 § único do Novo Código Civil Brasileiro. Monte Alto, 02 de janeiro de 2024. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio).-

Relação nº 01/2024

Selo Digital 120626331000000017610224U

AV-21/28.034:-**- CANCELAMENTO DE PENHORA -**

Prenotação nº 152.488, de 22/02/2024. Conforme Mandado de Cancelamento de Averbação de Penhora expedido aos 11 de outubro de 2023, nos autos do Processo Físico n. 0008486-75.2013.8.26.0597/01, assinado digitalmente pela M.Ma. Juíza de Direito da 1ª. Vara da comarca de Sertãozinho, Dra. Daniele Regina de Souza Duarte, fica devidamente CANCELADA a PENHORA constante da AV-11/28.034 retro. Monte Alto, 27 de fevereiro de 2024. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio).-

Relação nº 39/2024

Selo Digital 120626331000000018059424D

R-22/28.034:-**- COMPRA E VENDA -**

Prenotação nº 153.833, de 02/05/2024. Conforme escritura pública de Compra e Venda lavrada aos 19 de abril de 2024, pelo 1º Tabelião de Notas de Monte Alto - SP, Lº 221, fls. 303/308, os proprietários: 1) ALEXANDRE DONIZETE DEZEM; e 2) HELOISA APARECIDA DA SILVA, com anuência dos demais proprietários, VENDERAM AS PARTES IDEAIS EQUIVALENTES A 34/96 AVOS do imóvel a: PAULO EDUARDO BUZINARO, brasileiro, nascido em 11/01/1968, divorciado, agricultor, RG nº 20.299.515-SSP-SP e CPF nº 138.551.328-44, filho de Geraldo Buzinaro e de Jandyra Madalena Marconato Buzinaro, com domicílio em Jaboticabal-SP, onde reside na Avenida José Adriano Arrobas Martins nº 477, Jardim Nova Aparecida. VALOR: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). Valor Venal: R\$30.369,73. Monte Alto, 08 de maio de 2024. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitorio).-

Relação nº 87/2024

Selo Digital 120626321000000018685924X