

: FACE DE QUADRA : 04.74.01.01-1 DATA DO HISTORICO.....: 30NOV2006 :
:
: LOCALIDADE.....: CAMPO GRANDE REGIAO.....: 006-RU - LAGOA :
: BAIRRO: 0004-UNIAO SETOR CALC.: 00000-0 VUP M2: 0,00 :
: LOGRADOURO.....: 004911-AVENIDA ZACARIAS DE PAULA NANTES NR INICIAL: 000000 FINAL: 000187 :
: PARCELAMENTO: 000409-PARQUE RESIDENCIAL UNIAO SETOR CALC.: 00409-0 VUP M2: 104,01 :
: QDRA PARCELAMENTO: 00003 LIMPEZA.....: N-NAO COLETA LIXO: S-SIM :
: PAVIMENTACAO.....: S-SIM AGUA...: S-SIM REDE ELETRICA: S-SIM ESGOTO.....: S-SIM ESC./P.SAUDE: N-NAO ALIQ.: 1,00 :

: LOTE : 04.74.01.01.106-0 DATA DO HISTORICO.....: 28MAR2002 :
:
: QDRA PARCELAMENTO: 00003 LOTE PARCELAMENTO...: 00011 AREA TOTAL DO TERRENO.: 300,00 :
: POSICAO DO LOTE...: 35-NORMAL AREA DO LOTE.....: 300,00 VLR TOTAL DO LOTE.....: 31.205,68 :
: TESTADA DO LOTE...: 10,00 NR DE TESTADAS.....: 01 AREA TOTAL EDIFICADA ..: 139,68 :
: TOPOGRAFIA.....: 19-PLANO PEDOLOGIA.....: 27-NORMAL VLR TOTAL EDIFICADO ...: 108.590,28 :
: CARACT LIMITE....: 43-NORMAL FORMATO TERRENO.....: 27-NORMAL VLR TOTAL AVALIACAO...: 139.795,96 :

: IMOVEL : 04.74.01.01.106.001-6 DATA DO HISTORICO.....: 08AGO2006 :
:
: FACE DE ACESSO...: 04.74.01.01 INSCR ANTERIOR: 04.74.001.011-0 SETOR CALC: 00409-0 VUP M2: 104,01 :
: LOGRADOURO.....: 004911 AVENIDA ZACARIAS DE PAULA NANTES NR: 000083 COMPL: :
: TIPO - EDIF/CONJ.: :
: ENDERECO CORRESP.: ZACARIAS DE PAULA NANT NR: 000083 COMPL: BAIRRO: PARQUE RESC. UNIAO :
: CIDADE...: CAMPO GRANDE UF: MS CEP...: 79091-736 AREA EDIFICADA IMOVEL: 139,68 :
: PATRIMONIO.....: 19-PARTICULAR USO DO IMOVEL....: 27 -RESIDENCIAL FRACAO IDEAL DO IMOVEL: 1,00000 :
: TAXACAO.....: 35-ATIVADA DESCRICAO TAXACAO: NORMAL VLR RELATIVO DO LOTE...: 31.205,68 :
: AREA DA PISCINA...: 0,00 QUADRA DE ESPORTE: 0,00 VLR EDIFICADO IMOVEL.: 108.590,28 :
: NOME.....: DELCIO ALVES DA CUNHA VLR AVALIACAO IMOVEL...: 139.795,96 :

: AVERBACAO : 00013440/06 :
:
: NR PROCESSO.....: 49322/06-15 DATA PROCESSO.....: :
: NR AVERBACAO.....: 00476552 LIVRO.....: 0936 FOLHA: 0052 DATA....: 07AGO2006 :
: CARTORIO LAVRADO.: LIVRO.....: FOLHA: :
: REGISTRO: 7 OFICIO LIVRO.....: FOLHA: DATA....: 31JUL2006 MATR: 09-26624 :
: PROPRIETARIO (S): DELCIO ALVES DA CUNHA CPF/CNPJ: 956.586.371-04 :

: UNIDADE DE AVALIACAO : 04.74.01.01.106.001.001-4 DATA DO HISTORICO.....: 24DEZ1996 :
:
: SITUACAO.....: A-ATIVADA ANO CADASTRAMENTO.: 1984 AREA C.D.C.: 139,68 :
: TIPO EDIFICACAO..: 35 -CASA ALINHADA C IDENTIFICACAO.....: CORPO PRINCIPAL AREA S.D.C: 0,00 :
: ACAB EXTERNO.....: 35-LATEX/OLEO COBERTURA.....: 19-FIBRO CIMENTO AREA DA UNIDADE.....: 139,68 :
: ESQUADRIAS.....: 35-FERRO ESTRUTURA.....: 35-ALVENARIA FRACAO IDEAL UNIDADE..: 1,00000 :
: ACAB INTERNO.....: 35-LATEX/OLEO PISO.....: 35-LAJOTA VLR ESPECIFICO LOTE...: 31.205,68 :
: FORRO.....: 51-LAJE INST ELETRICA.....: 43-EMBTIDA VLR EDIFICADO UNIDADE: 108.590,28 :
: ELEVADOR.....: 19-SEM CONSERVACAO.....: 27-BOA VLR M2 EDIFICACAO.....: 777,42 :
: INST HIDRO/SANIT.: 43-MAIS DE UMA PONTUACAO.....: 308,48 VLR AVALIACAO UNIDADE.: 139.795,96 :
: CATEGORIA.....: C VLR M2 CATEGORIA...: 1.439,67 :


Evandro Roque
Encarregado Governamental IV
SAT/SEFAZ



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Campo Grande
Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento

EXTRATO DE DÉBITOS

Inscrição Imóvel: 4740010110
Contribuinte: DELCIO ALVES DA CUNHA
Compromissário:
Endereço: AVENIDA ZACARIAS DE PAULA NANTES; 83
Bairro: PARQUE RESIDENCIAL UNIAO
Quadra/Lote: 00003 / 00011

19/09/2025 11:24:37

ANO TRIBUTO	TR	PR	DL	SL	VENC	VALOR	JUR/MUL	DESC	TOTAL
2019	1	1	1	31	11/02/2019	1.713,69	1.370,95	0,00	3.084,64 AJUIZADO.
2020	1	1	1	31	10/02/2020	1.708,23	1.161,59	0,00	2.869,82 PROTESTADO. AJUIZADO.
2021	1	1	1	31	10/02/2021	1.703,83	954,14	0,00	2.657,97 NEGATIVADO. PROTESTADO. AJUIZADO.
2022	1	1	1	31	10/02/2022	1.548,24	681,22	0,00	2.229,46 NEGATIVADO. PROTESTADO.
2023	1	1	1	31	10/01/2023	1.548,23	510,91	0,00	2.059,14 NEGATIVADO. PROTESTADO.
2024	1	1	1	31	10/01/2024	1.548,23	325,12	0,00	1.873,35 PROTESTADO.
2025	1	1	1	1	10/01/2025	129,13	11,62	0,00	140,75
2025	1	2	1	1	10/02/2025	129,01	10,32	0,00	139,33
2025	1	3	1	1	10/03/2025	129,01	9,03	0,00	138,04
2025	1	4	1	1	10/04/2025	129,01	7,74	0,00	136,75
2025	1	5	1	1	12/05/2025	129,01	6,45	0,00	135,46
2025	1	6	1	1	10/06/2025	129,01	5,16	0,00	134,17
2025	1	7	1	1	10/07/2025	129,01	3,87	0,00	132,88
2025	1	8	1	1	11/08/2025	129,01	2,58	0,00	131,59
2025	1	9	1	1	10/09/2025	129,01	1,29	0,00	130,30
2025	1	10	1	1	10/10/2025	129,01	0,00	0,00	129,01
2025	1	11	1	1	10/11/2025	129,01	0,00	0,00	129,01
2025	1	12	1	1	10/12/2025	129,01	0,00	0,00	129,01
TOTAL GERAL:						11.318,69			16.380,68

Os débitos inscritos em dívida ativa e/ou ajuizados serão acrescidos de honorários advocatícios e custas iniciais do processo.