



# Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso  
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Valdon Varjão  
Tabelião Vitalício



035217

Helena Costa Jacarandá  
Tabeliã Substituta

MATRÍCULA

35.217

FICHA

35.217

Comarca de Barra do Garças - MT  
ANVERSO

## IMÓVEL

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças-Mt, no loteamento denominado "JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS", locado osb nº 05 da Quadra nº 289, com a área de 450,00 m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), ou sejam 15,00 mts de frente por 30,00 mts fundos, limitando a frente para a rua Presidente Kennedy; lado direito com o lote nº 06; lado esquerdo com o lote nºs 03 e 04 e fundos com o lote nº 26. Com matrícula anterior sob nº 1489 de ordem do livro 02. Proprietária: E.L. Esteves Imobiliária, com sede nesta cidade de Barra do Garças-Mt, a rua Bororós s/nº, inscrita no CGC-MF sob nº 01 771 474/0001-25. Barra do Garças, 14 de novembro de 1.989. Eu Valdon Varjão Oficial subscrevo.

R-01- 35.217 Protocolo: 73.448 Fls-20. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, no livro nº 309 às fls 152/154, em data de 14 de setembro de 1.989, a proprietária acima citada e qualificada, vendeu a totalidade desta matrícula, juntamente com outros Imóveis, pelo valor de Ncz\$ 250,00 à VALDON VARJÃO, brasileiro, casado com dona Maria do Rosário Peres Varjão, serventuário da Justiça, portador da CI/RG nº 049 546/Mt e do CPF sob nº 003 790 501/53, residente e domiciliado nesta cidade à rua Cel. Antonio Cristino Côrtes nº 07. Pago o Imposto de Transmissão de bens Imóveis na Prefeitura Municipal desta cidade, conforme DAM modelo (1) nº 001422, conforme Guia nº 0581/89, avaliado em Ncz\$ 2.000,00 e certidões negativas fiscais. Barra do Garças, 14 de novembro de 1.989. Eu Valdon Varjão Oficial subscrevo.

**AV-02-35.217 - Protocolo nº 191.252, em 11/01/2021 - AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - FRAÇÃO IDEAL DE 50%** - Em cumprimento à determinação judicial, contido no Ofício, expedido aos 14/03/2019, assinado digitalmente pela Juíza de Direito, Drª. Andrea Schiavo, extraído dos autos do Processo nº 0003008-15.2005.8.26.0291, em trâmite na 1ª Vara Cível da comarca Jaboticabal-SP, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 246176, aos 11/01/2021, em que figuram como Requerentes, DOMINGOS ASSAD STOCHE e DOMINGOS ASSAD STOCHE ADVOGADOS

Continua Verso

MATRÍCULA

35.217

FICHA

1

VERSO

ASSOCIADOS, e como Requerentes, VALDON VARJÃO, HELENA COSTA JACARANDÁ, RENATO VIDAL, MARIA DO ROSARIO PERES VARJÃO, MARIA HONORIA VARJÃO, MALBA THANIA ALVES VARJÃO e JOELMAR NICODEMOS PERES VARJÃO, documentos que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE a INDISPONIBILIDADE da fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Valdon Varjão, já qualificado. Emolumentos: R\$ 14,90. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BNA 41307. Barra do Garças-MT, 27 de janeiro de 2021. Eu, Imma Bel<sup>a</sup> Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (tffa/mbs/imma).

R-03-35.217 - Protocolo nº 202.187, em 21/06/2022.

**REGISTRO DE PENHORA:** Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Termo de Penhora e Depósito expedido em 15/07/2022, acompanhado de Decisão prolatada aos 03/06/2022, pela Exma. Juíza de Direito, Dra. Carolina Nunes Vieira, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença, processo nº 0003008-15.2005.8.26.0291, em que figuram como Exequente, DOMINGOS ASSAD STOCHE, inscrito na OAB/SP nº 79.539, e como Executados, HELENA COSTA JACARANDÁ e ESPÓLIO DE VALDON VARJÃO, já anteriormente qualificado, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informação dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 731066, REGISTRA-SE a PENHORA que recaiu sobre a fração ideal de 50% (cinquenta por cento) imóvel objeto da presente matrícula, ficando nomeado como fiel depositário o inventariante, Valdon Varjão, inscrito no CPF sob nº 370.138.071-68. Emolumentos: R\$ 85,40. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BTU 15602. Barra do Garças-MT, 21 de julho de 2022. Eu, juulardm, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tffa/clue).

R-04-35.217- Protocolo nº 203.940, em 12/09/2022.

**REGISTRO DE PENHORA:** Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante Ofício expedido aos 23/09/2022, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito Dra. Andrea Schiavo, acompanhado do Termo de Penhora expedido em 23/09/2022, em cumprimento à decisão proferida aos 12/07/2022, extraídos dos autos de Cumprimento de Sentença, processo nº 0011373-19.2009.8.26.0291, em trâmite na 1ª Vara Cível de Jaboticabal-SP, em que figuram como Exequente, WAGNER PERTICARRARI, CPF nº 059.010.468-38, e como Executados, ESPÓLIO DE VALDON VARJÃO, já anteriormente qualificado, HELENA COSTA JACARANDÁ, RENATO VIDAL, MARIA HONORÁRIA VARJÃO, MALBA THANIA ALVES VARJÃO, JOELMAR NICODEMOS PERES VARJÃO E MARIA DO ROSÁRIO PERES VARJÃO, remetido através da Central Eletrônica de Integração e Informação dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI, pedido sob nº 818625, REGISTRA-SE a PENHORA que recaiu sobre a fração ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, ficando nomeado como fiel depositário o inventariante, Valdon Varjão, inscrito no CPF sob nº 370.138.071-68, CI/RG nº 447555 SSP/MT. Emolumentos: R\$ 85,40. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BUT 56672. Barra do Garças-MT, 18 de outubro de 2022. Eu, juulardm, que a fiz digitar, conferi, subscrevi e arquivou. (tffmf/rrg).

CONTINUA NA FICHA N.º