



CERTIFICA, a pedido verbal do (a, s) interessado (a, s), que revendo o Livro 02 de Registro Geral do Serviço Registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula de teor seguinte:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

78.443

ficha

01

Guarulhos, 12 de

Agosto

de 19 96

IMÓVEL:- O Apartamento sob nº 11, localizado no 2º pavimento, do "EDIFÍCIO ANDREA", situado na Rua Rosa Cruz nº 303, Bom Clima, perímetro urbano desta cidade, com a área útil de 51,00m², área comum de 4,56m², totalizando a área construída de 55,56 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas demais coisas comuns de 43,50m²., ou 8,33%, confrontando de quem da Rua Rosa Cruz olha para o mesmo, pela frente com a fachada de frente; do lado direito com a fachada lateral direita voltada para a Avenida Gilberto Dini; do lado esquerdo com o hall de entrada do apartamento e acesso/circulação; e pelos fundos com o apartamento nº 12, cabendo a este apartamento o direito a uma vaga de estacionamento de veículo de passeio, situada no pavimento térreo.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 084.23.88.0181.01.012-2.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSEMAR DE JESUS SANTOS, brasileiro, comerciante, RG. nº 5.016.306-SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ADEMILDES BORGES SANTOS também conhecida por Ademildes Borges dos Santos, brasileira, do lar, RG. nº 26.174.248-6-SP (antes nº 1.133.746BA) inscritos no CPF/MF. nº 504.120.278-87, residentes e domiciliados na Rua Rosa Cruz nº 303, apto. 11, Bom Clima, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 76.308, feita em 02 de dezembro de 1994, em Convenção de Condomínio devidamente registrada sob nº 1.674, Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro.-

O Oficial. _____

R-1. Em 12 de agosto de 1996. Pela escritura de 30 de julho de 1996, do 3º Serviço Notarial local, Livro 386, fls 170/174 os proprietários, JOSEMAR DE JESUS SANTOS e sua mulher ADEMILDES BORGES SANTOS também conhecida por Ademildes Borges dos Santos, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 15.000,00, a MANUEL MARIA SIMÕES SERÁ FIM, português, aposentado, RNE. nº W-490.989-S, inscrito no CPF/MF. nº 086.145.208-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DE ANDRADE, portuguesa, do lar, RNE. nº W-490.996-V, CPF/MF. nº 160.497.388-90, reside segue/verso

matrícula
78.443

ficha
01
Verso

dentes e domiciliados na Rua Lagoa Vermelha, nº 65, Vila Fátima, nesta cidade.-

Valor Venal:- 16.305,5790 - UFIR - 1996 ..

O Oficial.

AV - 02. ÓBITO - Protocolo n.º 292.747, em 04/05/2011. Nos termos da escritura mencionada no R-04 desta, e Certidão de Óbito (mencionada no título), matrícula: 122697.01.55.2002.4.00216.293.0116767-49, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1.º Subdistrito desta Comarca de Guarulhos/SP, é feita a presente para constar o falecimento do proprietário **Manuel Maria Simões Serafim**, ocorrido aos 07 de janeiro de 2002, no estado civil de casado com Maria de Andrade. Guarulhos, 19 de maio de 2011.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

AV - 03. ÓBITO - Protocolo n.º 292.747, em 04/05/2011. Nos termos da escritura mencionada no R-04 desta, e Certidão de Óbito (mencionada no título), matrícula: 122697.01.55.2009.4.00281.236.0155523-10, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1.º Subdistrito desta Comarca de Guarulhos/SP, é feita a presente para constar o falecimento da proprietária **Maria de Andrade**, ocorrido aos 09 de junho de 2009, no estado civil de viúva. Guarulhos, 19 de maio de 2011.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

R - 04. PARTILHA - Protocolo n.º 292.747, em 04/05/2011. Nos termos da escritura de inventário e partilha lavrada em 20 de abril de 2011, livro n.º 810,

segue na ficha 02

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SPmatrícula
78.443ficha
02

fls. 002/007, no 1.º Tabelião de Notas desta Comarca de Guarulhos/SP., o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$ 32.987,83, pertencente ao **ESPÓLIO de MANUEL MARIA SIMÕES SERAFIM** - (CPF/MF. n.º 086.145.208-91), falecido em 07 de janeiro de 2002, no estado civil de casado com Maria de Andrade, já qualificada, sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, foi partilhado da seguinte forma: uma fração de R\$ 16.493,91, correspondente a uma quota parte de 50% (cinquenta por cento) ou 1/2 (metade ideal) deste imóvel, ao espólio da viúva meeira: **ESPÓLIO de MARIA DE ANDRADE** - (CPF/MF. n.º 160.497.388-90); uma fração de R\$ 4.123,47, correspondente a uma quota parte de 1/8 (um oitavo) deste imóvel, a cada um dos herdeiros filhos: **I) CELESTE DE ANDRADE SIMÕES DOS SANTOS**, portuguesa, do lar, RNE. W-481.228-3-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF. n.º 812.813.158-34, casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **JOSÉ FERNANDES MARTINS DOS SANTOS**, português, comerciante, RNE. W-496.016-0-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF. n.º 468.588.068-49, residentes e domiciliados na Estrada Elenco, n.º 1.677, Jardim São Domingos, nesta Cidade; **II) SILVINA SERAFIM ASCANEO**, brasileira, bancária, RG. n.º 12.439.599-5-SSP/SP, CPF/MF. n.º 010.811.708-16, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **HILDO ASCANEO**, brasileiro, funcionário público estadual, RG. n.º 9.177.054-SSP/SP, CPF/MF. n.º 898.069.058-49, residentes e domiciliados na Rua Pitanga, n.º 197, Jardim Santa Mena, nesta Cidade; e, **III) CELESTINO DE ANDRADE SERAFIM**, brasileiro, aposentado, RG. n.º 12.440.331-SSP/SP, CPF/MF. n.º 010.811.618-25, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSELI GALHANONI DE ANDRADE SERAFIM**, brasileira, professora, RG. n.º 15.141.087-2-SSP/SP, CPF/MF. n.º 322.627.578-01, residentes e domiciliados na Rua Professora Maria Barone Fernandes, n.º 1.035, Vila Maria, em São Paulo/SP.; e, uma fração de R\$ 4.123,47, correspondente a uma quota parte de 1/8 (um oitavo) deste imóvel, aos herdeiros netos (filhos de Avelino Andrade Simões - falecido em 30/07/2008): **I) EDUARDO DE OLIVEIRA SIMÕES**, brasileiro, vendedor, RG. n.º 22.197.399-0-SSP/SP, CPF/MF. n.º 153.801.508-02, casado sob o regime de comunhão parcial de

segue no verso

matrícula
78.443ficha
02

verso

bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RENATA HENRIQUE DOS REIS SIMÕES**, brasileira, advogada, RG. n.º 24.853.197-9-SSP/SP, CPF/MF. n.º 269.713.688-60, residentes e domiciliados na Rua Roque Soares de Medela, n.º 151, Parque Novo Mundo, em São Paulo/SP.; **II) RONALDO DE OLIVEIRA SIMÕES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. n.º 22.197.523-8-SSP/SP, CPF/MF. n.º 249.718.998-63, residente e domiciliado na Rua Soldado Brasílio Pinto de Almeida, n.º 78, Parque Novo Mundo, em São Paulo/SP.; **III) FABIO DE OLIVEIRA SIMÕES**, brasileiro, comerciante, RG. n.º 22.197.524-X-SSP/SP, CPF/MF. n.º 296.147.958-40, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLA SANTANA BESSA LÔBO SIMÕES**, brasileira, do lar, RG. n.º 14.116.480-3-SSP/SP, CPF/MF. n.º 253.857.098-08, residentes e domiciliados na Rua Guarulhos, n.º 181, Gopoúva, nesta Cidade; e, **IV) AMANDA APARECIDA DA SILVA SIMÕES**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. n.º 42.318.681-4-SSP/SP, CPF/MF. n.º 370.010.748-02, residente e domiciliada na Rua Carlito, n.º 50, Vila Formosa, em São Paulo/SP. Figura no título anteriormente mencionado, na qualidade de advogado assistente, o **Dr. João Felipe Martucci Costa**, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP. n.º 287.080, CPF/MF. n.º 284.430.748-50, residente e domiciliado na Rua Chile, n.º 113, Vila Rosália, nesta Cidade. Os interessados apresentaram a certidão de inexistência de testamento, expedida pelo Colégio Notarial do Brasil – seção São Paulo, a certidão municipal negativa de débitos e certidão conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, exigidas em Lei, que ficaram arquivadas naquele Serviço Notarial, por ocasião da lavratura da referida escritura. Guarulhos, 19 de maio de 2011.

Valor Venal: R\$ 16.493,91 - (50%)

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marcheti Junior)

segue na ficha 03

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SPmatrícula
78.443ficha
03

R - 05. PARTILHA - Protocolo n.º 292.748, em 04/05/2011. Nos termos da escritura de inventário e partilha lavrada em 20 de abril de 2011, livro n.º 810, fls. 008/014, no 1.º Tabelião de Notas desta Comarca de Guarulhos/SP., a metade (1/2) ideal ou 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, estimada em R\$ 16.493,91, pertencente ao **ESPÓLIO de MARIA DE ANDRADE** - (CPF/MF. n.º 160.497.388-90), falecida em 09 de junho de 2009, no estado civil de viúva, foi partilhada da seguinte forma: uma fração de R\$ 3.298,78, correspondente a uma quota parte de 1/10 (um décimo) deste imóvel, a cada um dos herdeiros filhos: **I) CELESTE DE ANDRADE SIMÕES DOS SANTOS**, portuguesa, do lar, RNE. W-481.228-3-SE/DPMF/DPF, CPF/MF. n.º 812.813.158-34, casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **JOSÉ FERNANDES MARTINS DOS SANTOS**, português, comerciante, RNE. W-496.016-0-SE/DPMF/DPF, CPF/MF. n.º 468.588.068-49, residentes e domiciliados na Estrada Elenco, n.º 1.677, Jardim São Domingos, nesta Cidade; **II) SILVINA SERAFIM ASCANEO**, brasileira, bancária, RG. n.º 12.439.599-5-SSP/SP, CPF/MF. n.º 010.811.708-16, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **HILDO ASCANEO**, brasileiro, funcionário público estadual, RG. n.º 9.177.054-SSP/SP, CPF/MF. n.º 898.069.058-49, residentes e domiciliados na Rua Pitanga, n.º 197, Jardim Santa Mena, nesta Cidade; e, **III) CELESTINO DE ANDRADE SERAFIM**, brasileiro, aposentado, RG. n.º 12.440.331-SSP/SP, CPF/MF. n.º 010.811.618-25, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSELI GALHANONI DE ANDRADE SERAFIM**, brasileira, professora, RG. n.º 15.141.087-2-SSP/SP, CPF/MF. n.º 322.627.578-01, residentes e domiciliados na Rua Professora Maria Barone Fernandes, n.º 1.035, Vila Maria, em São Paulo/SP.; uma fração de R\$ 3.298,78, correspondente a uma quota parte de 1/10 (um décimo) deste imóvel, aos herdeiros netos (filhos de Manuel de Andrade Gomes - falecido em 12/11/2009): **I) MARCELO ROCHA GOMES**, brasileiro, empresário, RG. n.º 19.492.036-SSP/SP, CPF/MF. n.º 090.448.548-01, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTINA CUNHA DE LIMA GOMES**, brasileira, do lar, RG. n.º 20.293.946-SSP/SP, CPF/MF. n.º

segue no verso

matrícula
78.443ficha
03

verso

125.368.198-84, residentes e domiciliados na Avenida Jacu Pêssego, n.º 386, Vila Ana Claudia, em São Paulo/SP.; **II) MARCIA APARECIDA GOMES**, brasileira, divorciada, enfermeira, RG. n.º 22.587.892-6-SSP/SP, CPF/MF. n.º 265.608.908-56, residente e domiciliada na Rua Jornalista Francisco Dias Herrera, n.º 72, Jardim Nossa Senhora do Carmo, em São Paulo/SP.; **III) MARLI DE FATIMA GOMES CHAGAS**, brasileira, assistente de importação, RG. n.º 25.507.317-3-SSP/SP, CPF/MF. n.º 185.032.468-99, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SIDNEI DE OLIVEIRA CHAGAS**, brasileiro, supervisor técnico, RG. n.º 15.523.336-1-SSP/SP, CPF/MF. n.º 082.588.908-16, residentes e domiciliados na Rua Capitão Rubens, n.º 864, Parque Edu Chaves, em São Paulo/SP.; e, **IV) MARCOS ROCHA GOMES**, brasileiro, analista de produtos, RG. n.º 18.570.960-SSP/SP, CPF/MF. n.º 099.979.328-46, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ILZA CARLA MARQUES DE LIMA GOMES**, brasileira, do lar, RG. n.º 24.992.425-0-SSP/SP, CPF/MF. n.º 153.504.828-07, residentes e domiciliados na Rua Venus, n.º 141, Jardim do Sol, em Rezende/RJ.; e, uma fração de R\$ 3.298,78, correspondente a uma quota parte de 1/10 (um décimo) deste imóvel, aos herdeiros netos (filhos de Avelino Andrade Simões – falecido em 30/07/2008): **I) EDUARDO DE OLIVEIRA SIMÕES**, brasileiro, vendedor, RG. n.º 22.197.399-0-SSP/SP, CPF/MF. n.º 153.801.508-02, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RENATA HENRIQUE DOS REIS SIMÕES**, brasileira, advogada, RG. n.º 24.853.197-9-SSP/SP, CPF/MF. n.º 269.713.688-60, residentes e domiciliados na Rua Roque Soares de Medela, n.º 151, Parque Novo Mundo, em São Paulo/SP.; **II) RONALDO DE OLIVEIRA SIMÕES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG. n.º 22.197.523-8-SSP/SP, CPF/MF. n.º 249.718.998-63, residente e domiciliado na Rua Soldado Brasílio Pinto de Almeida, n.º 78, Parque Novo Mundo, em São Paulo/SP.; **III) FABIO DE OLIVEIRA SIMÕES**, brasileiro, comerciante, RG. n.º 22.197.524-X-SSP/SP, CPF/MF. n.º 296.147.958-40, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CARLA SANTANA BESSA LÔBO SIMÕES**, brasileira, do lar, RG. n.º 14.116.480-3-SSP/SP, CPF/MF. n.º 253.857.098-08, residentes e

segue na ficha 04

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SPmatricula
78.443ficha
04

domiciliados na Rua Guarulhos, n.º 181, Gopoúva, nesta Cidade; e, **IV) AMANDA APARECIDA DA SILVA SIMÕES**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. n.º 42.318.681-4-SSP/SP, CPF/MF. n.º 370.010.748-02, residente e domiciliada na Rua Carlito, n.º 50, Vila Formosa, em São Paulo/SP. Figura no título anteriormente mencionado, na qualidade de advogado assistente, o **Dr. João Felipe Martucci Costa**, brasileiro, casado, advogado, OAB/SP. n.º 287.080, CPF/MF. n.º 284.430.748-50, residente e domiciliado na Rua Chile, n.º 113, Vila Rosália, nesta Cidade. Os interessados apresentaram a certidão de inexistência de testamento, expedida pelo Colégio Notarial do Brasil – seção São Paulo, a certidão municipal negativa de débitos e certidão conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, exigidas em Lei, que ficaram arquivadas naquele Serviço Notarial, por ocasião da lavratura da referida escritura. Guarulhos, 19 de maio de 2011.

Valor Venal: R\$ 16.493,91 - (50%).

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marchetti Junior)

R - 06. DOAÇÃO - Protocolo n.º 292.749, em 04/05/2011. Nos termos da escritura de doação pura e simples lavrada em 20 de abril de 2011, livro n.º 810, fls. 015/020, no 1.º Tabelião de Notas desta Comarca de Guarulhos/SP., os co-proprietários **I) CELESTE DE ANDRADE SIMÕES DOS SANTOS** e seu marido **JOSÉ FERNANDES MARTINS DOS SANTOS**; **II) SILVINA SERAFIM ASCANEO**, neste ato assistida de seu marido **HILDO ASCANEO**; **III) CELESTINO DE ANDRADE SERAFIM**, neste ato assistido de sua mulher **ROSELI GALHANONI DE ANDRADE SERAFIM**; **IV) EDUARDO DE OLIVEIRA SIMÕES**, neste ato assistido de sua mulher **RENATA HENRIQUE DOS REIS SIMÕES**; **V) RONALDO DE OLIVEIRA SIMÕES**, solteiro; **VI) FABIO DE OLIVEIRA SIMÕES**, neste ato assistido de sua mulher **CARLA**

segue no verso

matrícula
78.443ficha
04

verso

SANTANA BESSA LÔBO SIMÕES; e, **VII) AMANDA APARECIDA DA SILVA SIMÕES**, solteira, todos já qualificados, transmitiram à título de doação uma parte ideal de 10% (dez por cento) do total deste imóvel, aos co-proprietários **I) MARCELO ROCHA GOMES**, brasileiro, empresário, RG. n.º 19.492.036-SSP/SP, CPF/MF. n.º 090.448.548-01, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTINA CUNHA DE LIMA GOMES**, brasileira, do lar, RG. n.º 20.293.946-SSP/SP, CPF/MF. n.º 125.368.198-84, residentes e domiciliados na Avenida Jacu Pêssego, n.º 386, Vila Ana Claudia, em São Paulo/SP.; **II) MARCIA APARECIDA GOMES**, brasileira, divorciada, enfermeira, RG. n.º 22.587.892-6-SSP/SP, CPF/MF. n.º 265.608.908-56, residente e domiciliada na Rua Jornalista Francisco Dias Herrera, n.º 72, Jardim Nossa Senhora do Carmo, em São Paulo/SP.; **III) MARLI DE FATIMA GOMES CHAGAS**, brasileira, assistente de importação, RG. n.º 25.507.317-3-SSP/SP, CPF/MF. n.º 185.032.468-99, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SIDNEI DE OLIVEIRA CHAGAS**, brasileiro, supervisor técnico, RG. n.º 15.523.336-1-SSP/SP, CPF/MF. n.º 082.588.908-16, residentes e domiciliados na Rua Capitão Rubens, n.º 864, Parque Edu Chaves, em São Paulo/SP.; e **IV) MARCOS ROCHA GOMES**, brasileiro, analista de produtos, RG. n.º 18.570.960-SSP/SP, CPF/MF. n.º 099.979.328-46, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ILZA CARLA MARQUES DE LIMA GOMES**, brasileira, do lar, RG. n.º 24.992.425-0-SSP/SP, CPF/MF. n.º 153.504.828-07, residentes e domiciliados na Rua Venus, n.º 141, Jardim do Sol, em Rezende/RJ., pelo valor estimativo de R\$ 8.000,00. Guarulhos, 19 de maio de 2011

Valor Venal: R\$ 3.298,78 - (10%).

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marchetti Junior)

segue na ficha 05

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SPmatricula
78.443ficha
05

R - 07. VENDA E COMPRA - Protocolo n.º 292.750, em 04/05/2011. Nos termos da escritura de venda e compra lavrada em 20 de abril de 2011, livro n.º 810, fls. 021/026, no 1.º Tabelião de Notas desta Comarca de Guarulhos/SP., os proprietários **I) CELESTE DE ANDRADE SIMÕES DOS SANTOS** e seu marido **JOSÉ FERNANDES MARTINS DOS SANTOS**; **II) SILVINA SERAFIM ASCANEO**, neste ato assistida de seu marido **HILDO ASCANEO**; **III) CELESTINO DE ANDRADE SERAFIM**, neste ato assistido de sua mulher **ROSELI GALHANONI DE ANDRADE SERAFIM**; **IV) EDUARDO DE OLIVEIRA SIMÕES**, neste ato assistido de sua mulher **RENATA HENRIQUE DOS REIS SIMÕES**; **V) RONALDO DE OLIVEIRA SIMÕES**, solteiro; **VI) FABIO DE OLIVEIRA SIMÕES**, neste ato assistido de sua mulher **CARLA SANTANA BESSA LÔBO SIMÕES**; **VII) AMANDA APARECIDA DA SILVA SIMÕES**, solteira; **VIII) MARCELO ROCHA GOMES**, neste ato assistido de sua mulher **CRISTINA CUNHA DE LIMA GOMES**; **IX) MARCIA APARECIDA GOMES**, divorciada; **X) MARLI DE FATIMA GOMES CHAGAS**, neste ato assistida de seu marido **SIDNEI DE OLIVEIRA CHAGAS**; e, **XI) MARCOS ROCHA GOMES**, neste ato assistido de sua mulher **ILZA CARLA MARQUES DE LIMA GOMES**, todos já qualificados, venderam este imóvel à **EDUARDO FRANCISCO DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG. n.º 20.552.461-8-SSP/SP, CPF/MF. n.º 174.582.118-06, residente e domiciliado na Rua São Jorge, n.º 96, Vila São Jorge, nesta Cidade, pelo preço de R\$ 115.000,00. Guarulhos, 19 de maio de 2011.

Valor Venal: R\$ 32.987,83.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Oficial Designado, _____ (Osvaldo Marchetti Junior)

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAEC

matrícula

78.443

ficha

05

verso

AV.08 / 78.443 - ATUALIZAÇÃO CADASTRAL

Em 07 de outubro de 2021 - Protocolo 491.875 de 22/09/2021.

Selo Digital: 112540331ID000434113II21J

Nos termos dos requerimentos firmados aos 06 de agosto de 2021, e conforme certidão de numeração oficial 132944/2021 expedida em 09 de agosto de 2021, pela Secretaria da Fazenda deste Município, é feita a presente para constar que: a) o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob o número **084.23.88.0181.01.012**; e b) o empreendimento denominado Edifício Andrea, onde está localizado o imóvel objeto desta matrícula, da Rua Rosa Cruz, 303, atualmente é identificado pelo número **295**, da citada via pública.

Escrevente

Aline Munhoz Martinez Lima

R.09 / 78.443 - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Em 26 de novembro de 2021 - Protocolo 495.151 de 17/11/2021.

Selo Digital: 112540321JV000451815KC21T

Pelo instrumento particular 70005469-3, firmado em 06 de agosto de 2021, estruturado em XML, o proprietário **EDUARDO FRANCISCO DO NASCIMENTO**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel, nos termos do artigo 22, da Lei 9.514/97, à **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, CNPJ 18.282.093/0001-50, NIRE 43300055990, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, 2.955, conjunto 501, Floresta, Porto Alegre- RS, para garantia da dívida de R\$ 99.970,63, que será paga em 120 prestações, vencendo-se a primeira no dia 06/11/2021, no valor de R\$ 1.658,41. Prazo de carência de 90 dias para intimação em caso de inadimplência. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 185.000,00. As partes subordinam-se às demais condições e cláusulas constantes do título.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

continua na ficha 06

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula

78.443

ficha

06

AV.10 / 78.443 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Em 26 de novembro de 2021 - Protocolo 495.151 de 17/11/2021.

Selo Digital: 112540331RL000451819DX21D

Nos termos do instrumento particular estruturado em arquivo XML mencionando no R.09, é feita a presente para constar que a credora **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, já qualificada, emitiu a cédula de crédito imobiliário integral e escritural número 6568, série número 2021 com lastro na obrigação mencionada no registro anterior e conforme o disposto no § 5º do artigo 18 da Lei 10.931/2004, sendo o valor do crédito de R\$ 99.970,63, tendo como instituição custodiante a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, Jardim Paulistano, conjunto 202, em São Paulo - SP, CNPJ/MF 22.610.500/0001-88, NIRE 35229235874.

Escrevente

Cláudio Roberto da Silva

AV.11 / 78.443 - RETIFICAÇÃO EX OFFICIO

Em 07 de dezembro de 2021 - Protocolo 496.329 de 06/12/2021

Selo Digital: 112540331LT000455679OF211

À vista do título que deu origem ao registro 09, desta matrícula, e em cumprimento ao que dispõe a alínea "a", do inciso I, do artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para consignar que o Prazo de **carência** para intimação em caso de inadimplência é de **30 dias**, e não como constou.

Escrevente

Éwerton Dias da Silva Melo

Escrevente Substituto

Renato Sérgio Barbosa Freitas

continua no verso

matrícula

78.443

ficha

06

verso

AV.12 / 78.443 - IDENTIFICAÇÃO DO CREDOR

Em 12 de agosto de 2022 - Protocolo 509.521 de 25/07/2022.

Selo Digital: 112540331DT000558099BF22Z

Nos termos do requerimento firmado em 15 de junho de 2022, em São Paulo/SP, e conforme a declaração firmada em 08 de junho de 2022, em São Paulo/SP, pela instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, NIRE 35229235874, já qualificada, apresentados a registro na forma de documento eletrônico, é feita a presente para constar que a atual detentora do crédito representado pela Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural número 6568, série 2021, objeto da AV.10 retro, é **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, NIRE 35300492307, CNPJ 25.005.683/0001-09, com sede em São Paulo - SP, na Rua Cardeal Arcoverde, 2.365, 7º andar.

Escrevente

Marco Aurélio Appolinário

AV.13 / 78.443 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Em 09 de dezembro de 2022 - Protocolo 510.455 de 09/08/2022.

Selo Digital: 112540331OH000607130XT225

Nos termos do requireimento mencionado na AV.14, é feita a presente para constar que, conforme autorização expressa da credora **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, já qualificada, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário integral e escritural número 6568, série 2021, objeto da AV.10, considerando a consolidação da propriedade, nos termos da AV. 14.

Escrevente

Ricardo Appolinário

continua na ficha 07

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254.000

matrícula
78.443

ficha
07

AV.14 / 78.443 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Em 09 de dezembro de 2022 - Protocolo 510.455 de 09/08/2022

Selo Digital: 112540331BI000607132OB221

Nos termos do requerimento de 24 de novembro de 2022, oferecido em forma de documento eletrônico após intimação do devedor fiduciante **EDUARDO FRANCISO DO NASCIMENTO**, já qualificado, tendo decorrido o prazo de quinze dias sem purgação da mora, e mais 30 dias, nos termos dos artigos 26, § 7º e 26-A, § 1º da Lei 9.514/97, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da credora fiduciária **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, já qualificada, que deverá observar o disposto no artigo 27, da referida Lei, quanto ao leilão público do imóvel. Base de cálculo do ITBI: R\$ 202.306,62. Valor Venal R\$ 83.585,05.

Escrevente

Ricardo Appolinário



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Certifico e dou fé que esta certidão, composta de 14 página(s) é cópia autêntica da matrícula nº 78443, do Livro 02 - Registro Geral, desta Serventia. Certidão sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória 2.200-2, de 24/08/2001, sendo válida em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. NADA MAIS consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia reprográfica foi extraída nos termos do § 1º, do artigo nº 19, da Lei 6.015/73, de 31/12/1973.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Guarulhos, 9 de dezembro de 2022.

| | |
|----------------|------------|
| AO OFICIAL | R\$: 38,17 |
| AO ESTADO | R\$: 10,85 |
| À SEC. FAZENDA | R\$: 7,43 |
| AO SINOREG | R\$: 2,01 |
| AO TR. JUSTIÇA | R\$: 2,62 |
| AO MUNICIPIO | R\$: 1,91 |
| AO MP | R\$: 1,83 |
| TOTAL | R\$: 64,82 |

O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a este Registro em 01/01/1977, sendo anteriormente a esta data de competência do 1º Registro Imobiliário local.

O selo digital poderá ser consultado no site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br/>



1125403C3PV000607131VD222

A presente certidão reflete a situação jurídica do imóvel desta matrícula até o dia útil anterior. Esta certidão tem plena validade em todo o território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).