.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331
TITULAR: RENATO POSPISSIL
C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERAL

FICHA -1- | I. R. sim | RUBRICA

MATRÍCULA Nº 48107

IMÓVEL - **Apartamento sob nº 11 (onze)**, do tipo AP-2-40, **com a indicação fiscal nº 75-039-022.012-5 do Cadastro Municipal**, com a área construída exclusiva de 36,40m2, área comum de 3,62m2, área construída total de 40,02, localizado no 1º andar ou 2º pavimento do bloco 02 do **CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS BRACATINGA, sito à rua A nº 225**, nesta Capital e a fração ideal de 0,02312 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído do lote 21 da quadra 06 da planta Moradias Bracatinga, de forma irregular, com a área de 3.157,83m2, medindo 53,09m (cinqüenta e três metros e nove centímetros) em linha curva de frente para a rua A, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 70,58m (setenta metros e cinqüenta e oito centímetros) e confronta com os lotes 14 a 20, pelo lado esquerdo mede 52,24m (cinqüenta e dois metros e vinte e quatro centímetros) e confronta com os lotes 1 a 5 e na linha de fundos mede 50,00m (cinqüenta metros) e confronta com os lotes 7 a 11, todos da mesma quadra e planta. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

PROPRIETÁRIA - **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT** (CNPJ nº 76.495.696/0001-36), com sede à rua Capitão Souza Franco nº 13, nesta cidade. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

REGISTRO ANTERIOR - R-2 da matrícula nº 2.088, mencionado na matrícula nº 15.756, ambas do Registro Geral desta Serventia. -.-.

Curitiba, 12 de março de 2008. O Oficial: *Renato Pospissil* OF. TITULAR

AV-1- 48107 - (Prot. 152.358 de 18/02/2008 - HIPOTECA) - Na AV-1 da matrícula nº 15.756 do Registro Geral deste Ofício, consta que o imóvel a que se refere esta matrícula, além de outros, foi dado pela **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT**, supra mencionada, em **primeira e especial hipoteca** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, sucessora do Banco Nacional da Habitação, para garantir um mútuo de dinheiro no valor, na época, de CR$106.081.868,88, na forma constante do instrumento particular lavrado no Rio de Janeiro (RJ), aos 23 de junho de 1.978 e contrato particular de re-ratificação lavrado nesta cidade em 23 de novembro de 1.981, contratos esses registrados sob nºs 6 e 8 na matrícula nº 2.088 do Registro Geral desta Serventia, deles constando outros dados dessa hipoteca. (Custas: 315 VRC = R$33,07 - nana/lcw-Part.). Curitiba, 12 de março de 2008. O Oficial do Registro: *Renato Pospissil* OF. TITULAR

R-2- 48107 - (Prot. 152.358 de 18/02/2008 - COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA) - Por contrato particular de compromisso de compra e venda, lavrado em Curitiba aos 07 de abril de 1993, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 152.358/2008-D, a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT**, supra mencionada, **prometeu vender** o imóvel que consta desta matrícula à **EULALIA GUEDES DE LIMA** (Ident. 4.841.996-8-PR e CPF/MF nº 401.824.109-78), brasileira, solteira, maior, profissional da saúde, residente e domiciliada à rua A nº 225, ap. 11, nesta cidade, pela importância de Cr$138.655.468,52 (cento e trinta e oito milhões, seiscentos e cinqüenta e cinco mil

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 48107

CNM 083253.2.0048107-80
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 09/11/2026 17:07:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

quatrocentos e sessenta e oito cruzeiros e cinqüenta e dois centavos), pagável em prestações, com as demais condições constantes do aludido contrato, no qual constou declaração da promitente compradora de que tem conhecimento da hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, mencionada na AV-1 desta matrícula. Ficam arquivadas nesta serventia sob nº 152.358/2008-D, a certidão negativa de débitos do INSS e a certidão conjunta positiva, com efeitos de negativa, de débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, ambas em nome da promitente vendedora. (ITBI isento - Aval. venal/2008 R$11.400,00 - custas: 63 VRC = R$6,61 - Funrejus: isento - Diana/lcw-Part.). Curitiba, 12 de março de 2008. O Oficial: Renato Pospissil OF. TITULAR

AV-3-48.107 - (Prot. 217.327 de 17/08/2015 - CANCELAMENTO DE REGISTRO) - **Cancelado o registro a que se refere o R-2 desta matrícula**, à vista do contido no ofício nº 2113/2014, expedido aos 29 de setembro de 2014, pela 2ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba, dos autos de Ação de Resolução de Contrato Cumulada com Reintegração de Posse e Indenização por Perdas e Danos com Pedido Liminar sob nº 0005897-35.2007.8.16.0004 (945/2007), em que é autora COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT e ré EULALIA GUEDES DE LIMA, ofício esse que fica arquivado nesta Serventia sob nº 217.327/2015-D e documentação a ele apensa. (custas: 630 VRC = R$105,21 - Funrejus: R$26,30 - jkn/vs/Part.). Curitiba, 10 de setembro de 2015. O Oficial do Registro: Josiane Karpinski Escrevente

R-4-48.107 - (Prot. 311.894 de 28/07/2024 - PENHORA) - Em cumprimento ao Termo de Penhora oriundo dos autos nº 0008608-90.2019.8.16.0004 da 4ª Vara da Fazenda Pública da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, juntamente com a documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 311.894), em que é exequente **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS BRACATINGA** (CNPJ nº 03.957.369/0001-85) e executado **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB** (CNPJ nº 76.495.696/0001-36), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R$21.052,27 (vinte e um mil, cinquenta e dois reais e vinte e sete centavos), valor atualizado (BCB) R$23.512,25. (Emolumentos: 580 VRC = R$160,80 - Funrejus nº 14000000010689840-5, quitado em: 01/08/2024, no valor de R$47,02 - FUNDEP: R$8,04 - ISS: R$6,43 - Selo:SFRI2.M5mZv.mLIAt-MG6Ma.F372q). Curitiba, 02 de agosto de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: Ilmara Ferreira Melo Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 083253.2.0048107-80
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: COMPANHIA S/A - CPF/CNPJ: ***.721.300-** DATA: 09/11/2026 17:07:04