

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITAPIRA - SP

fls. 378

Beatriz Ponceano Nunes Buzatto, Oficial do Registro de Imóveis e anexos da
Comarca de Itapira, Estado de São Paulo.

Certifica a pedido verbal da parte interessada, que revendo em o Registro a seu
cargo, o livro 2, por fichas de REGISTRO GERAL, dele verificou consta a MATRÍCULA do
teor seguinte.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de ITAPIRA - E. S. Paulo

CNM: 124396.2.0000722-74

matrícula
722

folha
001

Itapira, 14 de -julho- de 19 76.

Oficial, (Katsumi Inoue)

IMÓVEL: Uma casa de morada, situada nesta cidade, para dentro do alinhamento da rua Padre Amorim, sob nº 174, construída de tijolos e coberta de telhas, contendo sala, - cozinha, dois dormitórios, banheiro e um abrigo na frente, - com piso de tacos de madeira e cerâmica, forrada de madeira, com a área edificada de 86,00 metros quadrados, com o respectivo terreno e quintal, correspondente ao lote nº 22, da planta do Jardim Olívia, e medindo aludido terreno 10,00 metros de frente para a citada rua; fazendo fundos com o lote nº 19, medindo também 10,00 metros; lado esquerdo com o lote nº 25 e mede 25,00 metros e lado direito com o lote nº 23, medindo também 25,00 metros, cadastrado na Prefeitura Municipal de Itapira sob o código: 06.32.27. **Proprietária:** - MARIA ELENA LUIZ DE LIMA, de prendas domésticas, casada com WILSON PEDRO DE LIMA, agente, brasileira, residente e domiciliada em Itapira. **Título aquisitivo:** Escritura pública de venda e compra lavrada em 24 de março de 1970, nas notas do 1º tabelião de Itapira, no livro nº 112, fls. 148, transcrita sob nº 17.617, fls. 113 do livro 3-U, em 24 de março de 1970. O oficial, (Katsumi Inoue).

R. 01/722. Itapira, 14 de julho de 1976. **Natureza do título:** Contrato por instrumento particular de venda e compra, mutuo com obrigações, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, celebrado em Itapira, aos 14 de julho de 1976, pelas partes e por duas testemunhas. **Transmitentes:** - WILSON PEDRO DE LIMA e sua mulher MARIA ELENA LUIZ DE LIMA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele agente e ela de prendas domésticas, residentes e domiciliados em Itapira, RG nº 3.770.827 e 9.858.053 respectivamente e CIC nº 3.770.827. **Adquirentes:** ANTONIO LEITÃO FILHO e sua mulher MARIA ODETE DE SOUZA LEITÃO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele torneiro mecânico e ela de prendas domésticas, residentes e domiciliados em Itapira, RG ns: 4.122.153 e 9.858.049 respectivamente e CIC nº 326.120.368/49; e JOSÉ AUGUSTO DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, auditor jr., residente e domiciliado em Itapira, RG. nº 4.956.816 e CIC nº 472997628/20. **Objeto da venda:** A totalidade do imóvel supra matriculado. **Valor do contrato:** 6 166.578,68. O oficial, (Katsumi Inoue).

R. 02/722. Itapira, 14 de julho de 1976. **Natureza do título:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações, pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, celebrado em Itapira, aos 14 de julho de 1976. **Credora:** CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO (CEE-SP) S/A., com sede em São Paulo, Capital, à rua XV de Novembro, 111, inscrita no CGCMF sob nº 43.073.394/0001 e regis-

Continua no verso...

matrícula

722

folha

001

verso

CNM: 124396.2.0000722-74

trada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 530.259/74. Devedores: ANTONIO LEITÃO FILHO e sua mulher MARIA-ODETE DE SOUZA LEITÃO e JOSÉ AUGUSTO DE ALMEIDA, todos qualificados no registro nº 01/722, retro. Valor do mútuo: Cr\$ 149.920,96 - 969,73454 UPC 250,21440 SMH. Nº fixo de prestação mensal: 300. Taxa nominal de juros: 9,0% ao ano. Valor total da 1ª prestação: Cr\$ 1.926,24 - 3,21485 SMH. Quota de amortização: Cr\$ 553,21 - 0,92329 SMH. Quota de seguros: Cr\$ 94,08 - 0,15702 SMH. Taxa de cobrança e administração: Cr\$ 34,23 - 0,05713 SMH. Razão do decréscimo mensal: 0,00692 - SMH. Vencimento da primeira prestação: 13.08.1976. Valor da taxa de inscrição e expediente: Cr\$ 2.133,60. PRÊMIO DE SEGUROS: a) valor do prêmio: Cr\$ 1.758,20 - UPC 11,37258 SMH; b) Pagamento à vista: Cr\$ 1.664,12 UPC 10,76404 SMH; c) Incorporado nas prestações mensais: Cr\$ 94,08 UPC 0,60854 SMH. Valor da avaliação do imóvel objeto deste contrato: Cr\$ 168.476,00 - 1.089,75420 UPC. Objeto da garantia: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado. Condições e obrigações: As que constam do contrato, do qual fica uma via arquivada em cartório. O oficial, (Katsumi Inoue).

AV.03/722. Em 16 de outubro de 2017. INDISPONIBILIDADE DE BENS
Em cumprimento ao COMUNICADO da Central de Indisponibilidade de 09/10/2017, por solicitação do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - SP - Vara do Trabalho da Itapira, Estado de São Paulo, expedida no processo nº 00106721125135150118, com o protocolo nº 201710.0911.00378648-IA-710, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade de bens pertencente a MARIA ODETE DE SOUZA LEITÃO - CPF/MF: 279.443.208-79. O escrevente autorizado, (Valdemar Avelino de Toledo Júnior). Prot. 121.450 (10/10/2017).

AV.04/722. Em 15 de Fevereiro de 2021. DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Pelo requerimento datado em 03 de fevereiro de 2021, procede-se a presente averbação para constar que em data de 11 de fevereiro de 2020 foi distribuída a Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, processo nº 0000561-86.2020.8.26.0272, na 1ª Vara Cível desta Comarca, figurando como exequente ANTONIO SARTORELLI, inscrito no CPF/MF nº 127.238.198-68 e como Executados ANTÔNIO LEITÃO FILHO, inscrito no CPF/MF nº 326.120.368-49; DÉBORA MARIA ROCCA DOS REIS LEITÃO, inscrita no CPF/MF nº 098.262.578-26 e MARIA ODETE SOUZA LEITÃO, inscrita no CPF/MF nº 279.443.208-79, cujo valor da causa é de R\$ 77.353,98 (setenta e sete mil, trezentos e cinquenta e três reais e noventa e oito centavos), conforme se verifica da certidão expedida para fins do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, em 01

Continua às fls. 002...



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITAPIRA - SP

fls. 380

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis

Comarca de ITAPIRA - Estado de São Paulo
CNS-CNJ: 124396

Matrícula

722

Folha

2

CNM: 124396.2.0000722-74

de fevereiro de 2021. A Escrevente, Waldemar Avelino de Toledo Júnior (Tailane Luisa Pança).
Prot.132.511 (03/02/2021). SELO DIGITAL: 1243963310A00000138705219

AV.05/722. Em 10 de Fevereiro de 2023.

PENHORA: 50%

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000452266, expedida pelo 1º Ofício Judicial de Itapira/SP, em 07 de Fevereiro de 2023, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 00005618620208260272, tendo como Exequentes: GISELDA SARTORELLI VENTURINI, inscrita no CPF/MF sob nº 016.582.968-00 e LUIS HENRIQUE SARTORELLI, inscrito no CPF/MF sob nº 054.920.008-88 e Executados: DEBORA MARIA ROCCA DOS REIS LEITÃO, inscrita no CPF/MF sob nº 098.262.578-26; ANTONIO LEITÃO FILHO, inscrito no CPF/MF sob nº 326.120.368-49 e MARIA ODETE DE SOUZA LEITÃO, inscrita no CPF/MF sob nº 279.443.208-79, procede-se esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantir a dívida no valor de R\$ 156.294,42 (cento e cinquenta e seis mil, duzentos e noventa e quatro reais e quarenta e dois centavos), sendo o fiel depositário o executado ATONIO LEITÃO FILHO. O Oficial Designado, Waldemar Avelino de Toledo Júnior. Prot. 140.342 (07/02/2023). SELO DIGITAL: 1243963310A0000016221523E

AV.06/722. Em 20 de Abril de 2023.

CANCELAMENTO DA AV.03

Pelo requerimento datado em 11 de abril de 2023 e Ordem de cancelamento expedido em 30/03/2020, procede-se esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av.03, desta matrícula, em virtude do levantamento da indisponibilidade de bens conforme protocolo nº 202003.3013.01106983-TA-309, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - TRF15 - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região; Vara do Trabalho de Itapira/SP. A Escrevente, Waldemar Avelino de Toledo Júnior (Tailane Luisa Pança). Prot.140.903 (12/04/2023). SELO DIGITAL: 1243963310A00000163806230

AV.07/722. Em 16 de Setembro de 2024.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo Ofício expedido em 03 de setembro de 2024, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel - processo nº 0000561-86.2020.8.26.0272, da 1ª Vara Cível desta comarca, procede-se esta averbação para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R. 02. A Escrevente, Waldemar Avelino de Toledo Júnior (Tailane Luisa Pança). Prot. 146.434 (10/09/2024). SELO DIGITAL: 1243963310A00000181931241

Matrícula

722

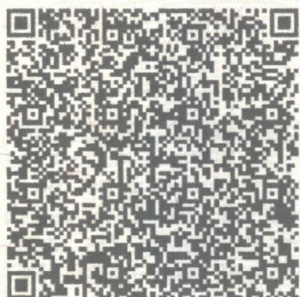
Folha

02

Verso

CNM: 124396.2.0000722-74

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de 4, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 722, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos 42,22
	Estado 12,00
	Sec. Fazenda 8,21
	Registro Civil 2,22
	Trib. Justiça 2,90
	Ministério Público 2,03
	Imposto Municipal 1,08
	TOTAL 70,66
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: <i>Juliana</i>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, item 15, letra "c" do Cap. XVI do Provimento CJC 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>Juliana</i> JULIANA GASPARINO DE SOUZA FERREIRA ESCREVENTE
Itapira, 16 de setembro de 2024	



SELO DIGITAL

1243963C30A0000018193024J

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>