



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 109694.2.0041949-47	
 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA 	
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 41.949	FICHA 01
ABERTURA DE MATRÍCULA: 27/06/2022.	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, não edificado, com a área de 29.865,38m² (vinte e nove mil, oitocentos e sessenta e cinco metros e trinta e oito decímetros quadrados), denominado "Colônia Bela", correspondente de parte do lote nº 128-E , situado na Linha Volpato, no Município de Iomerê/SC, nesta Comarca de Videira/SC, compreendendo as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no marco denominado 'P70', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 468.180,969m e N= 7.013.844,245m dividindo-o com o imóvel matriculado sob nº 38.547-RG, de propriedade de Carmelinda Giacomel Cividini, e Outros; Daí segue confrontando com o imóvel matriculado sob nº 38.547-RG, de propriedade de Carmelinda Giacomel Cividini e Outros, com o azimute 174°28'13" e a distância de 236,30m até o marco 'P71' (E=468.203,740m e N=7.013.609,040m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 249°42'13" e a distância de 16,47m até o marco 'P72' (E=468.188,294m e N=7.013.603,327m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 242°44'33" e a distância de 16,99m até o marco 'P73' (E=468.173,193m e N=7.013.595,547m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 237°07'24" e a distância de 17,39m até o marco 'P74' (E=468.158,591m e N=7.013.586,110m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 242°49'59" e a distância de 20,10m até o marco 'P75' (E=468.140,709m e N=7.013.576,932m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 250°32'21" e a distância de 21,15m até o marco 'P76' (E=468.120,771m e N=7.013.569,887m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 258°53'51" e a distância de 23,17m até o marco 'P77' (E=468.098,039m e N=7.013.565,426m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 262°12'34" e a distância de 31,49m até o marco 'P78' (E=468.066,837m e N=7.013.561,157m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 291°23'48" e a distância de 12,50m até o marco 'P79' (E=468.055,195m e N=7.013.565,719m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 320°46'40" e a distância de 12,39m até o marco 'P80' (E=468.047,361m e N=7.013.575,316m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 334°11'34" e a distância de 15,17m até o marco 'P81' (E=468.040,755m e N=7.013.588,977m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 348°38'33" e a distância de 16,87m até o marco 'P82' (E=468.037,433m e N=7.013.605,518m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 359°45'07" e a distância de 17,39m até o marco 'P83' (E=468.037,358m e N=7.013.622,904m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 13°38'41" e a distância de 27,31m até o marco 'P84' (E=468.043,801m e N=7.013.649,446m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 11°14'24" e a distância de 19,23m até o marco 'P85' (E=468.047,549m e N=7.013.668,305m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 18°13'39" e a distância de 16,42m até o marco 'P86' (E=468.052,685m e N=7.013.683,903m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 21°17'36" e a distância de 37,55m até o marco 'P87' (E=468.066,320m e N=7.013.718,886m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 30°35'47" e a distância de 15,14m até o marco 'P88' (E=468.074,025m e N=7.013.731,917m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 45°08'43" e a distância de 19,84m até o marco 'P89' (E=468.088,086m e N=7.013.745,907m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 49°17'10" e a distância de 23,55m até o marco 'P90' (E=468.105,938m e N=7.013.761,269m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 37°32'46" e a distância de 16,27m até o marco 'P91' (E=468.115,855m e N=7.013.774,172m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 32°09'15" e a distância de 25,80m até o marco 'P92' (E=468.129,584m e N=7.013.796,012m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 48°04'11" e a distância de 21,82m até o marco 'P93' (E=468.145,817m e N=7.013.810,593m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 44°00'40" e a distância de 24,78m até o marco 'P94' (E=468.163,033m e N=7.013.828,413m); Daí segue confrontando com a Estrada Municipal 03, com o azimute 48°33'59" e a distância de 23,92m até o marco 'P70' (E=468.180,969m e N=7.013.844,245m), ponto inicial da descrição deste perímetro.	
ITR/NIRF: nº 0.410.018-2.	
CCIR/INCRA: nº 814.296.018.570-4, em nome de Moisés Ebeling, de nacionalidade brasileira, imóvel denominado Colônia Bela, com localização na Linha Volpato, Município de Iomerê-SC, contendo Área Total: 12.0975ha; Módulo Rural: 20,1234ha; Nº de Módulos Rurais: 0,50; Módulo Fiscal: 18,0000ha; Nº de Módulos Fiscais: 0,6721; F.M.P.: 3,00ha.	
CADASTRO AMBIENTAL RURAL - C.A.R.: nº SC-4207577-7821.AA04.911B.43A6.AF74.67C8.4A97.BAB2, datado de 15/04/2016. Área de Reserva Legal: 2,0738ha.	
Continua no Verso	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAMILLA BASEGGIO SIMONETTO (089.399.689-05)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC


Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>


CNM: 109694.2.0041949-47

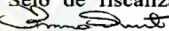
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41.949

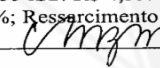
FICHA 01V

PROPRIETÁRIO(S): RENATO LEGNANI, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade nº 3.701.936-SESPDC/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 019.245.319-09, nascido em 19/10/1979, casado com **PATRICIA CISLAGHI LEGNANI**, brasileira, agricultora, portadora da cédula de identidade nº 4.369.255-SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 005.734.279-25, nascida em 19/10/1980, residentes e domiciliados na Linha Primavera, Interior, em Iomerê/SC, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, desde 27/01/2001, cuja escritura pública de pacto antenupcial encontra-se registrada neste Ofício sob nº 9.637-RA, com a **fração ideal correspondente a 33,33%** deste imóvel; **VERÔNICA LEGNANI EBELING**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 5.662.821-SESPDC/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 069.640.559-83, nascida em 02/10/1970, casada com **MOISÉS EBELING**, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade nº 1334933-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 423.305.649-53, nascido em 17/07/1962, residentes e domiciliados na Linha Volpato, Interior, em Iomerê/SC, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 09/03/1989, com a **fração ideal correspondente a 33,33%** deste imóvel; e **GICELMA LEGNANI BENDER**, brasileira, industrial, portadora do documento de identificação unificado ao CPF/MF sob nº 694.029.739-15, nascida em 14/10/1966, casada com **ALDO BENDER**, brasileiro, pedreiro, portador do documento de identificação unificado ao CPF/MF sob nº 534.065.919-49, nascido em 17/04/1965, residentes e domiciliados na Rua Jorge Ruckl, nº 308, Bairro Vista Alegre, em Rio Negrinho/SC, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, desde 09/05/1988, com a **fração ideal correspondente a 33,33%** deste imóvel.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 17.635 do Registro Geral deste Ofício Imobiliário. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 115.658, livro n. 1, de 23/06/2022. Emolumentos: R\$ 9,44. Dou fé. O Oficial Substituto:  (Bruno Fruet).

Av- 1 - 41.949 - Videira/SC - 27/06/2022. Promove-se esta averbação para transportar o **USUFRUTO VITALÍCIO** objeto da AV-2/17.635-RG, nos seguintes termos: "Sobre a totalidade do presente imóvel, conforme escritura pública lavrada pelo Ofício de Treze Tílias/SC, às fls. 75/76, do livro nº 24, de 30/10/1995, protocolada sob nº 38.592. Sendo nus-proprietários instituidores: Verônica Legnani Ebeling casada com Moisés Ebeling; Gicelma Legnani Bender casada com Aldo Bender; e Renato Legnani casado com Patricia Cislaghi Legnani, já qualificados. **USUFRUTUÁRIA:** **LAURA ZUBELDIA LEGNANI**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade nº 1.686.366-SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 987.424.349-04, nascida em 03/07/1939, residente e domiciliada na Linha Volpato, Interior, em Iomerê/SC". **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 115.658, livro n. 1, de 23/06/2022. Selo de fiscalização: GLZ12004-BYBJ. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 3,11. O Oficial Substituto:  (Bruno Fruet).

Av- 2 - 41.949 - Videira/SC - 27/06/2022. Promove-se esta averbação para transportar o **PACTO ANTENUPCIAL** objeto da AV-10/17.635-RG, nos seguintes termos: "Conforme requerimento datado de 14/12/2021, **fica averbado** que o pacto antenupcial de **GICELMA LEGNANI BENDER** e seu esposo **ALDO BENDER**, já qualificados, referente ao regime da Comunhão Universal de Bens, encontra-se registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Indaial/SC, no Livro nº 03 (Registro Auxiliar), sob nº 2.923." **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 115.658, livro n. 1, de 23/06/2022. Selo de fiscalização: GLZ12005-JEUL. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 3,11. O Oficial Substituto:  (Bruno Fruet).

Av- 3 - 41.949 - Videira/SC - 13/10/2023. ALTERAÇÃO DE CADASTRO AMBIENTAL RURAL. Conforme escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada pela Escritania de Paz de Iomerê/SC, Comarca de Videira/SC, às fls. 168 à 171, do livro nº 104, em 03/10/2023, **fica averbado** que os dados cadastrais do CCIR foram atualizados perante o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, passando a compreender as seguintes informações: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 814.296.018.570-4, em nome de Moises Ebeling, de nacionalidade brasileira, imóvel denominado Colônia Bela, com localização na Linha Volpato, Município de Iomerê/SC, contendo Área Total: 12,0975ha; Módulo Rural: 20,1234ha; Nº de Módulos Rurais: 0,50; Módulo Fiscal: 18,0000ha; Nº de Módulos Fiscais: 0,6721; F.M.P: 2,00ha. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 121.777, livro n. 1, de 06/10/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GUP64249-IOWL. Valor do selo: 0,00 ISS: R\$ 4,35. Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 137,90. A Escrevente:  (Marília Zonta Mengatto).

Av- 4 - 41.949 - Videira/SC - 13/10/2023. CANCELAMENTO DE USUFRUTO POR RENÚNCIA. Conforme escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada pela Escritania de Paz de Iomerê/SC, Comarca de Videira/SC, às fls. 168 à 171, do livro nº 104, em 03/10/2023, **fica por este ato publicizado** que a usufrutuária **LAURA ZUBELDIA LEGNANI**, já qualificada, **renunciou** a integralidade do usufruto vitalício que detinha sobre este imóvel por força do

Continua na Ficha 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br




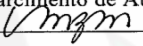
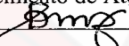
Documento assinado digitalmente por CAMILLA BASEGGIO SIMONETTO (089.399.689-05)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

	CNM: 109694.2.0041949-47 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA	
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 41.949		
FICHA 02		
<p>R-1/41.949. Considerando a extinção do direito real consolida-se a plena propriedade deste imóvel em favor de: VERÔNICA LEGNANI EBELING casada com MOISÉS EBELING; GICELMA LEGNANI BENDER casada com ALDO BENDER; e RENATO LEGNANI casado com PATRÍCIA CISLAGHI LEGNANI, todos já qualificados. Para lavratura da escritura foram apresentadas as seguintes certidões: de inteiro teor do imóvel e negativa de débitos trabalhistas. Foram apresentadas ainda: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 0.410.018-2 e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 814.296.018.570-4, referente ao exercício de 2023, devidamente quitado. Do Tributo Incidente: Imposto de Transmissão - ITCMD (extinção de usufruto) - DIF nº 230920003602764, conforme prevê a alínea "e" inciso II, do artigo 12 da Lei nº 13.136/04, no valor de R\$ 431,24, conforme consulta realizada no endereço eletrônico http://www.sef.sc.gov.br/, a situação da Dief consta como quitada. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 121.777, livro n. 1, de 06/10/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Seló de fiscalização: GUP64250-JCEZ. Valor do selo: 0,00 ISS: R\$ 4,35. Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 137,90. A Escrevente:  (Marília Zonta Mengatto).</p>		
<p>R- 5 - 41.949 - Videira/SC - 11/12/2023. COMPRA E VENDA. Sobre a totalidade deste imóvel, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada pela Escritania de Paz de Iomerê/SC, Comarca de Videira/SC, às fls. 038 à 044, do livro nº 105, de 21/11/2023. TRANSMITENTE(S): Renato Legnani e sua esposa Patricia Cislaghi Legnani; Verônica Legnani Ebeling com anuência de seu esposo Moisés Ebeling; e Gicelma Legnani Bender e seu esposo Aldo Bender, todos já qualificados. ADQUIRENTE(S): MAURICIO JOSÉ PAGLIARINI, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da cédula de identidade nº 5393321-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 086.341.889-90, nascido em 03/09/1994, o qual mantém união estável com JESSICA DE FATIMA RIBEIRO, brasileira, solteira, escrevente, portadora da cédula de identidade nº 5585886-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 085.355.779-98, nascida em 25/09/1994, residentes e domiciliados na Linha Volpato, Interior, em Iomerê/SC. VALOR DO CONTRATO: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). VALOR VENAL PARA O MUNICÍPIO (ITBI): R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Para lavratura da escritura foi apresentada a certidão de inteiro teor do imóvel. Foram apresentadas ainda: Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - NIRF nº 0.410.018-2 e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 814.296.018.570-4, referente ao exercício de 2023, devidamente quitado. Consta também que o adquirente Mauricio José Pagliarini e Jessica de Fatima Ribeiro, já qualificados, declaram sob as penas da lei que mantém vínculo entre si que caracteriza união estável. Do Tributo Incidente: Imposto de Transmissão - ITBI, no valor de R\$ 1.500,00, pago em 07/11/2023, no Banco do Brasil S/A, conforme autenticação nº 8BD8B.1A91A76.E5F2.FB31.AB60-AEC8.9894. Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI: será emitida no prazo regulamentar. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 122.385, livro n. 1, de 28/11/2023. Emolumentos: R\$ 793,18. Seló de fiscalização: GYG73698-IIT2. Valor do selo: 0,00 ISS: R\$ 31,73. Valor do FRJ: R\$ 180,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 1.005,19. A Escrevente:  (Marília Zonta Mengatto).</p>		
<p>Av- 6 - 41.949 - Videira/SC - 18/11/2024. COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO. Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C41532194-4, emitida em 16/10/2024, neste Município de Videira/SC, fica averbada a complementação de qualificação dos proprietários do imóvel objeto desta matrícula, a saber: MAURICIO JOSÉ PAGLIARINI, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da cédula de identidade nº 5393321-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 086.341.889-90, nascido em 03/09/1994, e sua companheira JÉSSICA DE FATIMA RIBEIRO, brasileira, solteira, escrevente, portadora da cédula de identidade nº 5585886-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 085.355.779-98, nascida em 25/09/1994, residentes e domiciliados na Linha Cachoeira, Interior, Distrito de Bom Sucesso, em Iomerê/SC. PROTOCOLO: prenotado sob o n. 126.404, livro n. 1, de 18/10/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Seló de fiscalização: HFJ10594-12JT. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,53. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 143,50. A Oficial Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).</p>		
<p>R- 7 - 41.949 - Videira/SC - 18/11/2024. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Sobre a totalidade deste imóvel, conforme</p>		

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAMILLA BASEGGIO SIMONETTO (089.399.689-05)





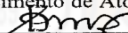
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC


Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

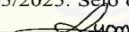
CNM: 109694.2.0041949-47

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41.949

FICHA 02V

Cédula de Crédito Bancário nº C41532194-4, emitida em 16/10/2024, neste Município de Videira/SC. **CREDORES FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARQUE DAS ARAUCÁRIAS - SICREDI PARQUE DAS ARAUCÁRIAS - PR/SC/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.065.285/0001-03, com sede na Avenida Brasil, nº 543, Centro, em Mariópolis/PR, por sua agência em Videira/SC. **EMITENTE: MAURICIO JOSÉ PAGLIARINI**, já qualificado. **INTERVENIENTE FIDUCIANTE: JÉSSICA DE FATIMA RIBEIRO**, já qualificada. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 137.588,45** (cento e trinta e sete mil, quinhentos e oitenta e oito reais e quarenta e cinco centavos). **FORMA DE PAGAMENTO: 02** (duas) parcelas anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 20/10/2025 e a última em 20/10/2026. **PRAÇA DE PAGAMENTO: Videira/SC. ENCARGOS FINANCEIROS: Juros à taxa efetiva de 8,601567% ao ano e 0,690000% ao mês. VENCIMENTO FINAL: 20/10/2026. GARANTIA FIDUCIÁRIA: Em garantia do adimplemento dos compromissos assumidos na Cédula de Crédito Bancário, o proprietário Mauricio José Pagliarini, aliena à credora, em caráter fiduciário, nos termos da legislação vigente, o presente imóvel. VALOR DA GARANTIA: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, as partes avaliam este imóvel em R\$ 303.880,00 (trezentos e três mil e oitocentos e oitenta reais). PRAZO DE CARÊNCIA: O atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997. CONDIÇÕES: As constantes da cédula que fica arquivada neste Ofício Registral. **Foram apresentados e encontram-se arquivados:** a) certidões civis das partes; b) Certidão Negativa de Débitos sobre a Propriedade Rural referente ao CIB nº 0.410.018-2, sob nº 05F4.5829.783D.4789, válida até 20/04/2025; e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 814.296.018.570-4, referente ao exercício de 2024, devidamente quitado. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 126.404, livro n. 1, de 18/10/2024. Emolumentos: R\$ 1.401,60. Selo de fiscalização: HFJ10595-LR1T. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 56,06. Valor do FRJ: R\$ 318,58 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 1.776,24. A Oficial Substituta:  (Lucélia Domingues de Souza Menzen).**

Av- 8 - 41.949 - Videira/SC - 08/05/2025. ACAUTELATÓRIA. Conforme requerimento datado de 30/04/2025, instruído com certidão de admissibilidade da execução expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Videira/SC, em 02/05/2025, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, **fica averbado** que foi ajuizada naquela vara em 08/11/2024, uma ação de Execução de Título Extrajudicial que recebeu autuação nº 5007058-43.2024.8.24.0079 movida pela Exequente: **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA TANGARÁ - COOTAN**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 05.948.057/0001-30, com sede na Rua Francisco Nardi, nº 760, Centro, em Tangará/SC, em desfavor de **MAURICIO JOSÉ PAGLIARINI**, já qualificado, cujo valor da causa monta R\$ 146.190,24 (cento e quarenta e seis mil, cento e noventa reais e vinte e quatro centavos). **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 128.678, livro n. 1, de 05/05/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HJQ21927-VCYZ. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,76. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 150,93. O Escrevente:  (Ruan Gabriel Perin).

Av- 9 - 41.949 - Videira/SC - 08/05/2025. NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE. Procedeu-se a presente averbação nos termos do artigo 653, §4º, do CNCGJ/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 128.678, livro n. 1, de 05/05/2025. Selo de fiscalização: HJQ21928-90ID. Valor do selo: 0,00. V. FRJ: Isento. Valor total: R\$ 0,00. O Escrevente:  (Ruan Gabriel Perin).





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular
Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC
Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com
Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>



CNM: 109694.2.0041949-47
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA



Livro Nº 2 - Matrícula Nº 41.949

FICHA 03

Av- 10 - 41.949 - Videira/SC - 11/07/2025. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO ACAUTELATÓRIA. Conforme requerimento da exequente Cooperativa Agropecuária Tangará COOTAN, datado de 04/07/2025, **fica cancelada a acautelatória** de que trata a averbação nº 8/41.949-RG. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 129.462, livro n. 1, de 07/07/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HNC88623-L6RK. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,76. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 150,93. Documento assinado digitalmente por: Ruan Gabriel Perin Escrevente 094.974.459-03 11/07/2025 15:22:12.

Av- 11 - 41.949 - Videira/SC - 02/04/2026. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. Conforme requerimento datado de 19/03/2026, instruído com Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR sob nº 20252812832, em 03/07/2025, **fica averbado** que a credora deste imóvel passou a denominar-se **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SOMA PR/SC/SP - SICREDI SOMA**. Permanecem inalterados os demais termos desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 132.806, livro n. 1, de 25/03/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. Selo de fiscalização: HQQ65509-GSG4. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 4,96. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 157,23. Documento assinado digitalmente por: Maria Vitória Prestes Escrevente 013.260.719-04 02/04/2026 14:10:10.

Av- 12 - 41.949 - Videira/SC - 02/04/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme requerimento da credora fiduciária datado de 19/03/2026, **fica averbado** tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários: **MAURICIO JOSÉ PAGLIARINI** e sua companheira **JÉSSICA DE FATIMA RIBEIRO**, já qualificados, e a ausência de pagamento, que a plena propriedade deste imóvel foi consolidada pela credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SOMA PR/SC/SP - SICREDI SOMA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 82.065.285/0001-03, com sede na Avenida Brasil, nº 543, Centro, em Mariópolis/PR, conforme previsto no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. **Anota-se** que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. **Valor atribuído ao imóvel:** R\$ 379.850,00 (trezentos e setenta e nove mil e oitocentos e cinquenta reais). **Instruíram o requerimento para consolidação os seguintes documentos:** Documentos de legitimidade da credora fiduciária e certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora. **Do Tributo incidente:** Imposto de Transmissão - ITBI, boleto nº 00016769160000199151, pago em 23/02/2026, na Cooperativa SICREDI, conforme autenticação nº 1E2DF2DEC7DC7806E5EADD29B2D3037. **Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI:** será emitida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 132.806, livro n. 1, de 25/03/2026. Emolumentos: R\$ 969,93. Selo de fiscalização: HQQ65510-O3SB. Valor do selo: 0,00. ISS: R\$ 38,80. Valor do FRJ: R\$ 220,46 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 1.229,19. Documento assinado digitalmente por: Maria Vitória Prestes Escrevente 013.260.719-04 02/04/2026 14:10:12.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAMILLA BASEGGIO SIMONETTO (089.399.689-05)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VIDEIRA/SC

Municípios abrangidos: Videira, Iomerê, Salto Veloso e Arroio Trinta

Rodrigo Hauser Centa - Oficial Titular

Rua Joaquim Moreira dos Santos, nº 855, Floresta, CEP 89560-017, Videira/SC

Fone: (49) 3566-5120 - E-mail: crivideira@gmail.com

Site: <https://registrodeimoveisvideira.com.br/>

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **41.949** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem acima.

Videira/SC, 02 de abril de 2026

Camilla Baseggio Simonetto – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
Selos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HQQ65516-9M10
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por CAMILLA BASEGGIO SIMONETTO (089.399.689-05)

