

Livro Nº2

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - Comarca de Rio Negro - Paraná

REGISTRO GERAL Rua Exp. Adir Jorge, 380 - Centro - CEP 83880-000 - Rio Negro-PR

Brabr.

Matrícula
18.755

Ficha
001

Rio Negro, 06 de Junho de 2012.-

IMÓVEL: Casa de madeira com área de 44,88m² e o terreno urbano, com área de **344,00m²**, situado na Travessa Interventor Manoel Ribas, esquina com rua Santa Catarina, n/cidade, , com as seguintes confrontações: faz frente para a travessa Interventor Manoel Ribas, na distância de 16,00 metros, divisa no lado esquerdo com José Romeu Mayer com distancia de 19,55m, rumo 73°48' NE, divisa nos fundos com Iderli Peters Miranda, na distancia de 20,00m, rumo 17°47' NW, divisa no lado direito com a rua Santa Catarina, na distancia de 21,65m, rumo 85°37' NE. Cadastro Municipal nº01.01.013.0015.001.

PROPRIETARIOS:- EVALDO DARCI DE CARVALHO e WALMIR CRISTO DE CARVALHO, brasileiros, solteiros, mecânicos maiores, residentes e domiciliados n/cidade.-

TITULO AQUISITIVO:- Registro nº 8.540, fls. 52/3, L°3-F, d/Comarca de 21/02/1959.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.1/18.755 - Protocolo nº 44.636 de 14/05/2012.- **USUCAPIÃO:** Nos termos do Mandado de 19/04/2012, extraído dos Autos nº 00004213-50.2006.8.16.0146, pelo Escrivão Carlos Schlichting do Cartório Cível d/cidade, consta a respeitável sentença datada de 06/12/2011, assinada pelo M.M. Juiz de Direito da Comarca Exmo Sr. Dr. Mauricio Pereira Dauter, que julgou procedente a Ação de USUCAPIÃO, atribuindo o domínio do imóvel em favor de GILBERTO FUCHS, comerciante (RG 4.110.295-0-PR, CPF 573.188.329-72) e s/m ENACIR APARECIDA MIRANDA FUCHS, comerciante, (RG 7.280.089-3-PR, CPF 040.825.459-54), brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Manoel Ribas, nº 228, n/cidade, no valor de R\$5.000,00. **FUNREJUS:** Não incidência Lei 12.216/1998-Art° 3° Inciso VII, letra b, nº 17. C.2.160.60 VR - R\$304,56.- Rio Negro, 06 de junho de 2012.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

AV.2 - 18.755 - Protocolo 63.843 de 27/12/2021. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a requerimento do Exequente de 23/12/2021 e de acordo com o artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que, em conformidade com a certidão expedida pela Unidade Regionalizada de Plantão Judiciário de Lapa-PR - PROJUDI, de 27/12/2021, foi ajuizada sob o nº 0004213-46.2021.8.16.0146 a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO PLANALTO CATARINENSE LTDA CREDIPLANALTO**, CNPJ nº 01.389.651/0001-88, e executados **GILBERTO FUCHS e ENACIR APARECIDA MIRANDA FUCHS**, já qualificados, bem como **GILBERTO FUCHS & FUCHS LTDA**, CNPJ nº 10.632.837/0001-

CNM: 085415.2.0018755-46

07, cujo valor atribuído à causa é de R\$357.579,44. FUNREJUS-TJ/PR guia 14000000007698166-0, no valor de R\$715,66, quitada em 17/01/2022 e arquivada neste Ofício. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo Funarpen: 1055V.mIqP4.yPMY0-euqPM.ejzGt. Emolumentos - 1.294,00 VRC = R\$280,71. Rio Negro, 17 de janeiro de 2022. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade  Oficial de Registro.

R.3 - 18.755 - Protocolo 66.664 de 17/03/2023. PENHORA. Conforme o Termo de Penhora expedido nos autos do processo nº 0004213-46.2021.8.16.0146, de Execução de Título Extrajudicial da Vara Cível desta Comarca, em que é exequente **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PLANALTO CATARINENSE SICOOB CREDIPLANALTO SC/RS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.389.651/0001-88, com sede na Rua Tenente Ary Rauen, nº 439, Papanduva-SC, foi procedida a **PENHORA** sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade dos executados **GILBERTO FUCHS** e **s/m ENACIR APARECIDA MIRANDA FUCHS**, acima qualificados, para garantia da dívida de R\$428.743,61. Guia Funrejus-TJPR nº 14000000009067011-1, no valor de R\$ 857,49, juntamente com outros imóveis, quitada em 23/03/2023 e arquivada neste Ofício. Documentos arquivados nesta Serventia. Selo de Fiscalização: SFRI2.I5Ucy Fa4ED-n QZJG.1055q. Emolumentos - 1.294,00 VRC = R\$318,23. Rio Negro, 05 de abril de 2023. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade  Oficial de Registro.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento geral para fins de
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital