

Matrícula

82.453

Ficha

01

São Paulo, **04 de julho de 2006**

IMÓVEL: Conjunto n.º 1.750, localizado no 17.º andar ou 19.º pavimento do EDIFÍCIO CBI, situado na rua Formosa, n.º 367, no 7.º Subdistrito - Consolação, tem a área construída de 535,84m², correspondendo-lhe a fração ideal de 90/5600 avos do terreno.

CONTRIBUINTE: 006.027.0126-0.

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE BRASILEIRA E IMOBILIÁRIA LTDA., CNPJ 33.123.514/0001-93, com sede nesta Capital, na rua Thomaz Carvalhal, n.º 208, sala n.º 8.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 106.716 de 20/01/1975, deste Registro de Imóveis.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 1 / 82.453 *remissão*

Em 04 de julho de 2006 - Prot. 193.423 (23/06/06)

Pelas inscrições n.ºs 1.516 de 02/04/1946; 1.875 de 30/09/1947; 1.876 de 30/09/1947; 1.877 de 30/09/1947 e 1.878 de 30/09/1947, foram instituídas servidões de luz, ar e passagem ou trânsito em favor dos EDIFÍCIOS CBI e ESPLANADA.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

R. 2 / 82.453 *venda e compra*

Em 04 de julho de 2006 - Prot. 193.423 (23/06/06)

Pela escritura de 12 de junho de 2006, lavrada pelo 26.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2169, folhas n.º 173, a proprietária **SOCIEDADE BRASILEIRA E IMOBILIÁRIA LTDA**, já qualificada, com sede nesta Capital, na avenida Rangel Pestana, n.º 203, 20.º andar, transmitiu por venda feita a **EMPRESÁRIO COBRANÇA E SERVIÇOS DE TELEMARKETING LTDA - EPP**, CNPJ 05.619.487/0001-09, com sede nesta Capital, na praça Ramos de Azevedo, n.º 206, 17.º andar, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 400.000,00. Valor atribuído pela PMSP:

Continua no verso

Matricula

82.453

Ficha

01

Verso

R\$ 418.432,96.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 03 / 82.453 *alteração da denominação social*
Em 01 de julho de 2015 - Prot. 287.767 (12/06/2015)

Pelo ofício n. 2240/2015, expedido aos 09 de junho de 2015 e declaração de desenquadramento - EPP datada de 01/03/2009, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob n. 139.187/09-1 (arquivada na prenotação n. 275.664), procedo à presente averbação para constar que **EMPRESÁRIO COBRANÇA E SERVIÇOS DE TELEMARKETING LTDA. - EPP**, já qualificada, se desenquadrou da condição de empresa de pequeno porte e alterou sua denominação social para **EMPRESÁRIO COBRANÇA E SERVIÇOS DE TELEMARKETING LTDA.**, CNPJ 05.619.487/0001-09, com sede nesta Capital, na praça Ramos de Azevedo, n. 206, 17.º andar, Centro.

FERNANDA RODRIGUES DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 04 / 82.453 *alteração da denominação social*
Em 01 de julho de 2015 - Prot. 287.767 (12/06/2015)

Pelo mesmo ofício mencionado na Av. 03 e instrumento particular de 6ª. alteração contratual datado de 26/05/2009, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob n. 211.827/09-5, em 23/06/2009 (arquivado na prenotação n. 275.644), procedo à presente averbação para constar que a **EMPRESÁRIO COBRANÇA E SERVIÇOS DE TELEMARKETING LTDA.**, já qualificada, alterou sua denominação social para **EMPRESÁRIO COBRANÇA E GESTÃO DE RISCO LTDA.**, CNPJ 05.619.487/0001-09, com sede nesta Capital, na praça Ramos de Azevedo, n. 206, 17.º andar, Centro.

FERNANDA RODRIGUES DA SILVA
Escrevente Autorizada
(continua na ficha 02)

Matrícula

82.453

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 01 de julho de 2015

R. 05 / 82.453 *arrolamento de bens*

Em 01 de julho de 2015 - Prot. 287.767 (12/06/2015)

Pelo mesmo ofício mencionado na Av. 03, expedido pela Secretaria da Receita Federal, Ministério da Fazenda, extraído do processo administrativo n. 19515.720726/2014-02, procedo ao presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **EMPRESÁRIO COBRANÇA E GESTÃO DE RISCO LTDA.**, já qualificada, foi arrolado pela **RECEITA FEDERAL**, nos termos do artigo 64, § 5º, da Lei n. 9.532 de 10/12/1997, sendo que: "A OCORRÊNCIA DE ALIENAÇÃO, TRANSFERÊNCIA OU ONERAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA DEVERÁ SER COMUNICADA À UNIDADE DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL NO PRAZO DE 48 HORAS".

FERNANDA RODRIGUES DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 82.453 *averbação premonitória*

Em 03 de outubro de 2019 - Prot. 332.807 (23/09/2019)

Selo n. 113571331AB000143813MU19D

Atendendo ao requerimento datado de 16 de setembro de 2019 e pela certidão expedida aos 09 de setembro de 2019, pelo Juízo de Direito da 33ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 14/06/2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 1057326-28.2019.8.26.0100, à 33ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, exequente e: 1) **EMPRESÁRIO COBRANÇA E GESTÃO DE RISCO LTDA.**, CNPJ 05.619.487/0001-09; 2) **JOSÉ CARLOS RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF 052.591.558-31; e 3) **REGINALDO ALVES DE MELO**, CPF 916.086.278-53, executados, cujo valor da causa é R\$ 426.259,03.

CASSIA SÉRVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

Matrícula

82.453

Ficha

02

Verso

Av. 07 / 82.453 averbação premonitória

Em 18 de novembro de 2019 - Prot. 334.420 (05/11/2019)

Selo n. 113571331LE000156685OH190

Atendendo ao requerimento datado de 30 de outubro de 2019 e pela certidão expedida aos 15 de outubro de 2019, pelo Juízo de Direito da 13ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 03/09/2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob n. 1086340-57.2019.8.26.0100, à 13ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco, neste Estado, na Cidade de Deus, Vila Yara, já qualificado, exequente e: 1) **EMPRESÁRIO COBRANÇA E GESTÃO DE RISCO LTDA.**, já qualificada; 2) **JOSÉ CARLOS RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileiro, casado, empresário, RG 13.675.093-X-SSP/SP; e 3) **REGINALDO ALVES DE MELO**, brasileiro, casado, empresário, RG 11294369-SSP/SP, todos com endereço nesta Capital, na praça Ramos de Azevedo, n. 206, 17.º andar, Centro, na rua das Uvaíras, n. 110, apartamento n. 172, Saúde, na rua Maracá, n. 234, apartamento n. 91, Vila Guarani, na rua Palmares, n. 1.013, Brooklin Paulista e na rua Lituânia, n. 566, Alto da Mooca, já qualificados, executados, cujo valor da causa é R\$ 926.192,15.

Manoela Martins Zolezi Spinelli
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 82.453 averbação premonitória

Em 18 de novembro de 2019 - Prot. 334.566 (08/11/2019)

Selo n. 113571331MT000156694MG190

Atendendo ao requerimento datado de 04 de novembro de 2019 e pela certidão expedida aos 28 de outubro de 2019, pelo Juízo de Direito da 16ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 06/09/2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob n. 1088350-74.2019.8.26.0100, à 16ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO BRADESCO S/A**, exequente e: 1) **EMPRESÁRIO COBRANÇA E GESTÃO DE RISCO LTDA.**; 2) **REGINALDO ALVES DE MELO**; e 3) **JOSÉ CARLOS RODRIGUES DOS SANTOS**, todos já qualificados, executados, cujo valor da causa é R\$ 503.620,69.

Manoela Martins Zolezi Spinelli
MANOELA MARTINS ZOLEZI SPINELLI
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 03)

Matrícula

82.453

Ficha

03

Av. 09 / 82.453 *indisponibilidade*

Em 06 de maio de 2020 - Prot. 339.083 (20/04/2020)

Selo n. 113571331AG000200082TD202

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202004.1713.01123212-IA-750, disponibilizado aos 17 de abril de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10009235920195020067; Data e Hora: 17/04/2020 às 13:21:20; Emissor da Ordem: Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EMPRESÁRIO COBRANÇA E GESTÃO DE RISCO LTDA., CNPJ 05.619.487/0001-09.**

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES

Escrevente Autorizada

Av. 10 / 82.453 *averbação premonitória*

Em 28 de maio de 2020 - Prot. 339.232 (30/04/2020)

Selo n. 113571331EQ000203391GL208

Atendendo ao requerimento datado de 06 de abril de 2020 e pela certidão expedida aos 06 de dezembro de 2019, pelo Juízo de Direito da 32ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 19/08/2019 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 1080646-10.2019.8.26.0100, à 32ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, exequente, e: 1) EMPRESÁRIO COBRANÇA E GESTÃO DE RISCO LTDA., CNPJ 05.619.487/0001-09; 2) JOSÉ CARLOS RODRIGUES DOS SANTOS, CPF 052.591.558-31; e 3) REGINALDO ALVES DE MELO, CPF 916.086.278-53, executados, cujo valor da causa é R\$ 174.320,01.**

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN

Escrevente Substituta

Av. 11 / 82.453 *indisponibilidade*

Em 16 de julho de 2020 - Prot. 340.152 (19/06/2020)

Selo n. 113571331VF000215622JG20N

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202006.1623.01185096-IA-950, disponibilizado
(continua no verso)

Matricula

82.453

Ficha

03

Verso

aos 16 de junho de 2020, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10007333120195020024; Data e Hora: 16/06/2020 às 23:02:28; Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2.^a REGIÃO - SÃO PAULO - SP - JUÍZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de EMPRESÁRIO COBRANÇA E GESTÃO DE RISCO LTDA, CNPJ 05.619.487/0001-09.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 12 / 82.453 *indisponibilidade*

Em 15 de fevereiro de 2021 - Prot. 347.915 (09/02/2021)

Selo n. 113571331CF000280340VJ214

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202102.0512.01478951-IA-790, disponibilizado aos 05 de fevereiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10007344320195020015; Data e Hora: 05/02/2021 às 12:07:51; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de EMPRESÁRIO COBRANÇA E GESTÃO DE RISCO LTDA, CNPJ 05.619.487/0001-09.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 13 / 82.453 *indisponibilidade*

Em 24 de fevereiro de 2021 - Prot. 348.221 (16/02/2021)

Selo n. 113571331SK000284387LH21V

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202102.1119.01488019-IA-970, disponibilizado aos 11 de fevereiro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10005082120195020053; Data e Hora: 11/02/2021 às 19:42:01; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.^a Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à

(continua na ficha 04)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

Matrícula

82.453

Ficha

04

São Paulo, 24 de fevereiro de 2021

presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EMPRESÁRIO COBRANÇA E GESTÃO DE RISCO LTDA**, CNPJ 05.619.487/0001-09.

CASSIA REGINA PADOVINI DERANIAN
Escrevente Substituta

Av. 14 / 82.453 *indisponibilidade*

Em 11 de maio de 2021 - Prot. 350.921 (27/04/2021)

Selo n. 113571331UC000308478LT21I

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.1821.01582735-IA-770, disponibilizado aos 18 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10008693720195020021; Data e Hora: 18/04/2021 às 21:48:04; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EMPRESÁRIO COBRANÇA E GESTÃO DE RISCO LTDA**, CNPJ 05.619.487/0001-09.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 15 / 82.453 *indisponibilidade*

Em 11 de maio de 2021 - Prot. 350.923 (27/04/2021)

Selo n. 113571331XE000308487VV21X

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.1918.01585787-IA-170, disponibilizado aos 19 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10006546220195020053; Data e Hora: 19/04/2021 às 18:07:33; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EMPRESÁRIO COBRANÇA E GESTÃO DE RISCO LTDA**, CNPJ 05.619.487/0001-09.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

(continua no verso)

Matrícula

82.453

Ficha

04

Verso

Av. 16 / 82.453 *indisponibilidade*

Em 05 de julho de 2021 - Prot. 353.035 (21/06/2021)

Selo n. 113571331EU000326563TW21Q

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202106.1516.01675915-IA-260, disponibilizado aos 16 de junho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10008451220195020020; Data e Hora: 15/06/2021 às 16:49:13; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EMPRESÁRIO COBRANÇA E GESTÃO DE RISCO LTDA**, CNPJ 05.619.487/0001-09.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 17 / 82.453 *indisponibilidade*

Em 14 de setembro de 2021 - Prot. 355.681 (25/08/2021)

Selo n. 113571331YN000353242EF21C

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202108.2309.01780630-IA-590, disponibilizado aos 23 de agosto de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10006324620195020039; Data e Hora: 23/08/2021 às 09:00:11; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EMPRESÁRIO COBRANÇA E GESTÃO DE RISCO LTDA**, CNPJ 05.619.487/0001-09.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 18 / 82.453 *indisponibilidade*

Em 13 de outubro de 2021 - Prot. 357.139 (29/09/2021)

Selo n. 113571331AH000362906SD213

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202109.2515.01834555-IA-909, disponibilizado

(continua na ficha 05)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 13 de outubro de 2021

Matrícula

82.453

Ficha

05

aos 25 de setembro de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10003087620205020021; Data e Hora: 25/09/2021 às 15:30:58; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EMPRESARIO COBRANCA E GESTAO DE RISCO LTDA**, CNPJ 05.619.487/0001-09.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

Av. 19 / 82.453 *indisponibilidade*

Em 09 de maio de 2023 - Prot. 379.115 (19/04/2023)

Selo n. 113571331QC000531715OT230

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202304.1721.02658469-IA-031, disponibilizado aos 17 de abril de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10010314720195020016; Data e Hora: 17/04/2023 às 21:53:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EMPRESARIO COBRANCA E GESTAO DE RISCO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ 05.619.487/0001-09.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 20 / 82.453 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 14 de junho de 2023 - Prot. 380.428 (17/05/2023)

Selo n. 113571331RW000544168DX231

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202305.1710.02708711-TA-440, disponibilizado aos 17 de maio de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10005082120195020053; Data e Hora: 17/05/2023 às 10:57:53; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de

(continua no verso)

Matrícula

82.453

Ficha

05

Verso

EMPRESARIO COBRANCA E GESTAO DE RISCO LTDA, CNPJ 05.619.487/0001-09, averbada sob n. 13 nesta matrícula.

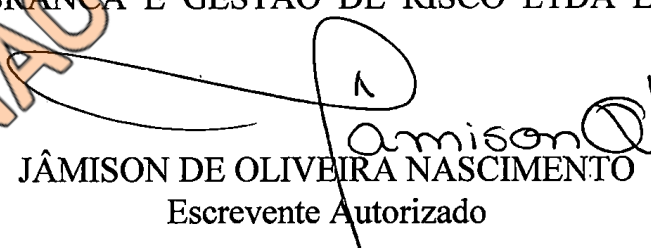

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 21 / 82.453 *penhora*

Em 06 de maio de 2024 - Prot. 394.638 (22/04/2024)

Selo n. 113571331HV000646035QX24G

Pela certidão expedida aos 29 de abril de 2024, pelo Juízo da 9ª. Vara de Execuções Fiscais do Foro Federal, desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª. Região, extraída dos autos n. 5023783-57.2021.4.03.6182 da Ação de Execução Fiscal, movida pelo **MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ 00.394.460/0216-53**, em face de: 1) **EMPRESARIO COBRANCA E GESTAO DE RISCO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL, CNPJ 05.619.487/0001-09**; 2) **REGINALDO ALVES DE MELO, CPF 916.086.278-53**; e 3) **JOSE CARLOS RODRIGUES DOS SANTOS, CPF 052.591.558-31**, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 58.138, 58.139, 79.760, 79.761, 79.762, 79.763, 79.764, de propriedade da executada **EMPRESARIO COBRANCA E GESTAO DE RISCO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**, já qualificada, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 9.740.978,22, tendo sido nomeada fiel depositária **EMPRESARIO COBRANCA E GESTAO DE RISCO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**.


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 22 / 82.453 *penhora*

Em 20 de junho de 2024 - Prot. 397.155 (11/06/2024)

Selo n. 113571331GH000659965FV24L

Pela certidão expedida aos 11 de junho de 2024, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 110043959520208260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIOS CBI**

(continua na ficha 06)

Matrícula

82.453

Ficha

06

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **20 de junho de 2024**

ESPLANADA, CNPJ 54.063.276/0001-48, em face de **EMPRESARIO COBRANCA E GESTAO DE RISCO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ 05.619.487/0001-09, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.969.302,64, tendo sido nomeada fiel depositária **EMPRESARIO COBRANCA E GESTAO DE RISCO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**.

Jessica Frederice da Silva
JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 23 / 82.453 *penhora*

Em 27 de agosto de 2024 - Prot. 400.801 (21/08/2024)

Selo n. 113571331SS000683441SR240

Pela certidão expedida aos 20 de agosto de 2024, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara de Execuções Fiscais do Foro Federal, desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª. Região, extraída dos autos n. 5024865-26.2021.4.03.6182 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, CNPJ 00.394.460/0001-41, em face de **EMPRESARIO COBRANCA E GESTAO DE RISCO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ 05.619.487/0001-09, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob n. 79.760, 79.761, 79.762, 79.763 e 79.764, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.538.652,22, tendo sido nomeado fiel depositário **REGINALDO ALVES DE MELO**, CPF 916.086.278-53.

Jâmison de Oliveira Nascimento
JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

Av. 24 / 82.453 *indisponibilidade*

Em 07 de outubro de 2024 - Prot. 401.748 (10/09/2024)

Selo n. 113571331BT000697096AO249

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202409.0515.03561836-IA-330, disponibilizado aos 05 de setembro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10016822020195020068; Data e Hora: 05/09/2024 às 15:45:45; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EMPRESARIO**

(continua no verso)

Matrícula

82.453

Ficha

06

Verso

COBRANCA E GESTAO DE RISCO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL,
CNPJ 05.619.487/0001-09.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS
Escrevente Autorizada

Av. 25 / 82.453 *penhora*

Em 29 de novembro de 2024 - Prot. 405.004 (22/11/2024)

Selo n. 113571331FI000714366RD24X

Pela certidão expedida aos 21 de novembro de 2024, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara de Execuções Fiscais do Foro Federal desta Capital, Tribunal Regional Federal da 3ª. Região, extraída dos autos n. 5016449-69.2021.4.03.6182 da Ação de Execução Fiscal, movida pela **FAZENDA NACIONAL**, CNPJ 00.394.460/0216-53, em face de **EMPRESARIO COBRANCA E GESTAO DE RISCO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ 05.619.487/0001-09, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com imóveis matriculados sob n. 58.138, 79.760, 79.761, 79.762, 79.763 e 79.764, de propriedade da executada, bem como, com os direitos de devedora fiduciante que detém a executada sobre o imóvel objeto da matrícula n. 58.139, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 17.951.757,24, tendo sido nomeada fiel depositária **EMPRESARIO COBRANCA E GESTAO DE RISCO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**.


JÉSSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 26 / 82.453 *indisponibilidade*

Em 04 de junho de 2025 - Prot. 412.452 (29/05/2025)

Selo n. 113571331OP000766452LC258

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202505.2812.04036560-IA-147, disponibilizado aos 28 de maio de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 10009155120195020045; Data e Hora: 28/05/2025 às 12:14:43; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EMPRESARIO**

(continua na ficha 07)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 113571.2.0082453-29

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

82.453

Ficha

07

de São Paulo

CNS-CNJ 11.352.1

São Paulo, **04 de junho de 2025**

COBRANCA E GESTAO DE RISCO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL,
CNPJ 05.619.487/0001-09.

ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO
Escrevente Autorizado

Av. 27 / 82.453 *indisponibilidade*

Em 17 de dezembro de 2025 - Prot. 421.634 (10/12/2025)

Selo n. 113571331PH000832882AD25L

Pela ordem de indisponibilidade de bens, protocolo n. 202512.0908.04418380-IA-435, disponibilizado aos 09 de dezembro de 2025, na Central de Indisponibilidade de Bens, Processo n. 10011621720195020050; Data e Hora: 09/12/2025 às 09:22:30; Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **EMPRESARIO COBRANCA E GESTAO DE RISCO LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL**, CNPJ 05.619.487/0001-09.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Documento registrado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis de São Paulo - www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital