

REGISTRO DE IMÓVEIS

COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R

MATRÍCULA Nº 68.468

RÚBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 31 (trinta e um), localizado no terceiro pavimento do "Residencial Araucaria", situado na Rua Araucária nº 770, neste Município, sendo, de quem da Rua Araucária olha o edifício o apartamento da frente, com a área construída de utilização exclusiva de 37,17m², área de uso comum destinada a escadas, circulação, sanitários, sala de festas, DML de 7,56m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 44,73m², fração ideal e partes comuns de 0,07665182; Cota do terreno de 47,830m²; direito de uso exclusivo de uma vaga de estacionamento descoberta de 12,50m² localizada no térreo. **Indicação Fiscal sob nº 03.05.049.0169.001.** Edificado sobre o lote nº 11 da quadra nº 61 da Planta Jardim Guaraituba, situado neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIOS: DAVID VALDIVINO APARECIDO PEREIRA, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.198.533-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 827.431.429-87 e sua esposa JULIANA RODRIGUES PEREIRA, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 7.509.470-1-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 036.216.129-12, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens aos 27/03/1999, residentes e domiciliados na Rua Tiviva, nº 173, Jardim Claudia, no Município de Pinhais-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 4.535 do livro nº 02 deste Ofício. COLOMBO, 17 de março de 2015.

MS

Adriana Maria Alberti
Juramentada

R-1/68.468 - Protocolo nº 150.243 em 17/9/2015 - COMPRA E VENDA:

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), lavrado em 09/09/2015, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: DAVID VALDIVINO APARECIDO PEREIRA e seu cônjuge JULIANA RODRIGUES PEREIRA, já qualificados, **VENDEU** o imóvel objeto desta Matrícula para **EDUALDO SILVA VASCONCELOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 06/11/1983, solteiro, vendedor, portador da C.I. nº 02395401578-DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF nº 042.434.959-04, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Precoma, 28, Independência, na Cidade de São Jose dos Pinhais-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 118.000,00**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 34571/2015. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia:** Foram apresentadas no ato da assinatura conforme consta no aludido contrato: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa ou CND-INSS, expedida pelo INSS; Certidão Positiva (ou Negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal e Certidão Negativa Quanto Dívida Ativa da União, todas em nome do(s) vendedor(es). Dou fé. COLOMBO, 21 de setembro de 2015.

JB

Adriana Maria Alberti
Juramentada

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA Nº
68.468

R-2/68.468 - Protocolo nº 150.243 em 17/9/2015 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), lavrado em 09/09/2015, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **EDUALDO SILVA VASCONCELOS**, já qualificado, **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF;

CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da compra e venda R\$ 118.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 7.841,60; Utilização de saldo da conta vinculada de FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 2.560,40; Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 13.198,00; Valor da Dívida: R\$ 94.400,00; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 118.000,00; Prazo em meses de amortização: 360; Taxa anual de Juros nominal: 4,5000%, efetiva: 4,5939%; Valor do Encargo Inicial Total R\$ 488,54; Venc. do 1º Encargo Mensal: 09/10/2015, Data do Habite-se: 19/02/2015. DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO. Custas R\$ 557,02, conforme Lei 12.424/2011, art. 48, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. COLOMBO, 21 de setembro de 2015.

JB

Adriana Maria Alberti

Juramentada

PARA CUMPRIMENTO DO DEVER
NÃO VALE

SEGUIR