

matricula

71.087

ficha

01

de São Paulo

São Paulo, 20 de janeiro de 19 84

Imóvel: Uma vaga de estacionamento para um veículo de tamanho médio na garagem, em lugar indeterminado e servida por manobrista, localizada no 1º pavimento inferior, do Edifício Marques de Itu, Bloco C, integrante do Conjunto Residencial Parque Industrial, situado à Estrada das Lágrimas, nº 3.477, esquina com a rua Pelegrino Varani, Jardim Patente, em São João Climaco, no 18º Subdistrito-Ipiranga, possuindo dita vaga, a área útil de 10,800m², área comum mais área de circulação de 14,981m², área total de 25,781m², coeficiente de proporcionalidade de 0,1390% e a fração ideal de terreno de 6,8195m².

Proprietária: NOVAÇÃO ENGENHARIA DE EMPREENDIMENTOS LTDA., sediada nesta Capital, à rua Florencio de Abreu, 157, 8º andar, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 43.459.320/0001-17.

Registro Anterior: R.2/M. 52.725 deste, em 17.06.1982.

Contribuinte: 119.171.0027-1 em área maior.

A OFICIAL SUBSTITUTA

\* \* \*

R.1/M. 71.087 em 20 de janeiro de 1984.

Por instrumento particular de 19 de dezembro de 1983, na forma das Leis 4380/64 e 5049/66, a proprietária, NOVAÇÃO ENGENHARIA DE EMPREENDIMENTOS LTDA., já qualificada, transmitiu por Venda feita a EDSON PADUAN ALVARES, RG. nº 10.407.165-SP, eletricitista, e sua mulher CLEIA BARBOSA ALVARES, portadora do RG. nº 14.894.815-SP do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6151/5, digo Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à rua Santo Antonio de Catigeró, 104, inscritos no CPF. sob nº 380.397.308-44, pelo valor de Cr\$1.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

*[Assinatura]*  
CARVAL B. CARVALHO  
Escritor Autorizado

\* \* \*

R.2/M. 71.087 em 20 de janeiro de 1984.

-continua no verso-

matricula

71.087

ficha

01  
verso

R.2/M. 71.087 em 20 de janeiro de 1984.

Pelo mesmo instrumento referido no R.01, na forma das citadas Leis, EDSON PADUAN ALVARES e sua mulher CLETA BARBOSA ALVARES, já qualificados, deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta, juntamente com o da matrícula nº ..... 71.086, à CAXIA, digo à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, por sua filial de São Paulo, CGC. nº 00.360.305 para garantia da dívida do valor equivalente a 2.250,00000 UPC do BNH, que corresponde na data do título a Cr\$. ..... 13.269.352,50 e correspondente ao imóvel desta matrícula, Cr\$1.000.000,00 pagável pelo plano SA/TP através de 228 prestações mensais, do valor total de Cr\$, digo valor total inicial de Cr\$149.236,06, já incluído dos acessórios, juros nominal de 9,6% ao ano, vencendo-se a primeira prestação 30 dias a contar da data do contrato, e sujeita à correção monetária na forma e demais condições constantes do título.

DURVAL B. CARVALHO  
Escritor Autorizado

Av.3/M. 71.087 em 30 de março de 1984.

Do Extrato que serviu de base para a abertura desta matrícula, consta a denominação do Conjunto Residencial PARQUE IMPERIAL e não como por engano ficou constando, o que ora se retifica nos termos do artigo 213, § 1º da Lei 6.015/73. O OFICIAL

A.O.

\* \* \*

AV-4/M.71.087 em 11 de fevereiro de 2.000

Fica CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, nos termos do instrumento particular datado de 03 de fevereiro de 2.000.

ACC

ANTONIO JOSE DA SILVA AFFONSO  
Substituto

\* \* \* \* \*

AV-5/M.71.087 em 24 de fevereiro de 2.000.

Da escritura lavrada aos 15 de fevereiro de 2.000, pelo 2º Tabelião de Notas da comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, livro nº 443, página nº 368, e da notificação-recibo, 2ª via, do exercício de 1.999, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel

pro

continua na ficha 02

matrícula

71.087

ficha

02

SEXTO

OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO

Substituto

São Paulo, 20 de janeiro de 1984

desta matrícula, atualmente, está sendo lançado pelo contribuinte nº 119.171.0133-2, em área maior.

SÉRGIO MATEUS ROMERO  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-6/M.71.087 em 24 de fevereiro de 2.000.

Da mesma escritura mencionada na AV-5 desta matrícula, e da informação constante no arquivo, em CPD, deste R.I., verifica-se que, EDSON PADUAN ALVARES está inscrito no CPF/MF sob nº 380.997.308-44, e não como consta do título que deu origem R-1 desta.

SÉRGIO MATEUS ROMERO  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

R-7/M.71.087 em 24 de fevereiro de 2.000.

Pela mesma escritura mencionada na AV-5 desta matrícula, EDSON PADUAN ALVARES e, sua mulher, CLEIA BARBOSA ALVARES, inscrita no CPF/MF sob nº 092.669.228-38, já qualificados, domiciliados nesta Capital, à Rua Moacir Guimarães, nº 100, apto nº 32, transmitiram por venda feita à MARLENE MARIA SIGARI, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 5.357.410-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 687.057.278-04, domiciliada nesta Capital, à Rua Elba, nº 523, pelo preço de R\$3.294,00, o imóvel desta.

SÉRGIO MATEUS ROMERO  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

**AV.8/71.087 - CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR** - Averbado em 11 de dezembro de 2024 - Protocolo nº 862.765 de 02/12/2024 - É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que: a) o terreno onde está construído o empreendimento, encerra a área de 4.906,00m²; e b) o registro anterior desta matrícula é assim composto: R-2 feito em 17 de junho de 1982, e instituição e especificação de condomínio registradas sob nº 8 em 30 de setembro de 1983, ambos na matrícula nº 52.725, deste Registro de Imóveis.

(Selo Digital:1429353F10000001373738243)

Vanessa Pereira de Brito - Escrevente Autorizada

**AV.9/71.087 - PENHORA** - Averbado em 11 de dezembro de 2024 - Protocolo nº 862.765 de 02/12/2024 - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 29 de

continua no verso



matrícula  
**71.087**

ficha  
**02**  
verso

novembro de 2024, auto realizado em 15 de agosto de 2024, expedida nos autos da ação da Execução Civil, Ordem nº 1006716-69.2018.8.26.0010, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida pelo **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE IMPERIAL**, CNPJ nº 68.151.620/0001-65, em face de **MARLENE MARIA SIGARI**, CPF: 687.057.278-04, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$12.297,99**, tendo sido nomeada depositária **MARLENE MARIA SIGARI**, já qualificada.

(Selo Digital:142935331000000137373924P)

  
Vanessa Pereira de Brito - Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)