

**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

01

**MATRÍCULA Nº** 20.646

RUBRICA

*A*

MATRÍCULA Nº 20.646 - Prot. nº 91.101 - DATA 28 DE SETEMBRO DE 2017.

I M Ó V E L - Lote nº 39, subdivisão da rua Projetada B, do Parque Industrial II, do perímetro urbano desta cidade, com a área de 565,08 m². CONFRONTAÇÕES: "data de forma irregular, partindo da divisa com o lote nº 36, segue confrontando com o lote nº 38, medindo 12,00 metros; segue confrontando com o lote nº 24 e com o alinhamento predial da rua C, medindo 47,09 metros; segue confrontando com o lote nº 21-22-A, medindo 11,06 metros; segue confrontando com o lote nº 3-4-5, medindo 3,00 metros; finalmente segue confrontando com o lote nº 36, medindo 44,24 metros até o ponto de início desta descrição". Memorial descritivo assinado por Wagner Pereira da Silva - CREA-SC nº 1090134-TD, ART nº 20161288563. Cadastro municipal nº 01100010950001.

PROPRIETÁRIO - MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.950.039/0001-31, com sede à rua Manoel Ribas, 160, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 12.274, livro "2" Registro Geral, desta Serventia. ENGENHEIRO BELTRÃO, 28 DE SETEMBRO DE 2017. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.01/20.646 - Prot. nº 91.324 de 07/11/2017. TÍTULO: DOAÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 24 de outubro de 2017, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, às fls. 076/079 do livro nº 134-N e Lei Municipal nº 1.625 de 15.12.2009. ADQUIRENTE: OLISEU PAROLIN - MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO EIRELI - ME, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 81.435.331/0001-56, com sede à avenida Carlota Fontanari, 207, Parque Industrial II, nesta cidade, representada por Oliseu Parolin. TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.950.039/0001-31, com sede à rua Manoel Ribas, 160, nesta cidade, representado por seu prefeito Rogério Rigueti Gomes. OBJETO: o imóvel desta matrícula. VALOR: R\$75.000,00. ITCMD: Declaração nº 201700045119-9, R\$3.000,00, quitado. Funrejus: R\$150,00 recolhido em 24.10.2017. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União de 17.07.2017. CONDIÇÕES: a) após 05 anos consecutivos, contados da data da sanção da Lei acima, a donatária poderá, com anuência do Poder Público, alienar o imóvel, desde que o adquirente permaneça no setor produtivo do município e b) a área doada deverá ser destinada exclusivamente ao ramo industrial e/ou comercial, sendo vedada sua venda a terceiros, quando estes pretendem desenvolver atividades atípicas ou residenciais. DOI emitida. Emls. 4.312,00 VRC. R\$784,78. ENGENHEIRO BELTRÃO, 23 DE NOVEMBRO DE 2017. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

R.02/20.646 - Prot. nº 91.354 de 13/11/2017. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário B71432345-2, emitida nesta cidade, em 09 de novembro de 2017. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD

**SEGUIE NO VERSO**

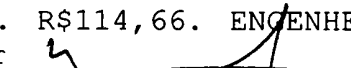
**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

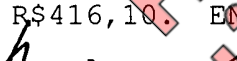
FICHA

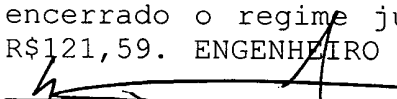
01 v°

RUBRICA

**MATRÍCULA Nº** 20.646

- SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, com sede em Palotina-PR. DEVEDORA FIDUCIANTE: OLISEU PAROLIN - MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO EIRELI - ME, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 81.435.331/0001-56, com sede à avenida Carlota Fontanari, 207, Parque Industrial II, nesta cidade. VALOR DA DÍVIDA: R\$163.500,00. VENCIMENTO: 09.11.2022. FORMA DE PAGAMENTO: 60 parcelas. ENCARGOS: Juros à taxa efetiva de 31,373450% ao ano. GARANTIA: a devedora fiduciante ALIENA EM CARÁTER FIDUCIÁRIO à credora, o imóvel objeto desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$248.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. CONDIÇÕES: as constantes do título e Lei nº 9.514/97; registrada sob nº 32.759, livro "3" Registro Auxiliar, desta Serventia. Funrejus: R\$327,00 recolhido em 23.11.2017. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União de 23.11.2017. Emls. 630,00 VRC. R\$114,66. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE NOVEMBRO DE 2017. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.03/20.646 - Prot. 92.613 de 08/06/2018. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme requerimento de 29 maio de 2018, assinado por João Augusto da Rocha e Alisson Schach, representantes da credora, instruído com a intimação extrajudicial da devedora fiduciante OLISEU PAROLIN - MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO EIRELI - ME e sem que houvesse a purgação da mora no prazo legal, procedo a presente averbação para consolidar a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, já qualificada, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. ITBI: R\$3.000,00 recolhido em 08.06.2018. Funrejus: R\$327,00 recolhido pelo registro nº 02 da Cédula de Crédito Bancário DOI emitida. Emls. 2.156,00 VRC. R\$416,10. ENGENHEIRO BELTRÃO, 09 DE JULHO DE 2018. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

AV.04/20.646 - Prot. nº 94.067 de 04/02/2019. TÍTULO: EXTINÇÃO DE DÍVIDA. FORMA DO TÍTULO: Conforme requerimentos de 04 de setembro e 21 de dezembro de 2018, assinados por João Augusto da Rocha e Alisson Schach, representantes da Sicredi, instruídos com as Atas do 1º e do 2º Leilões Públicos Negativos, realizados por Luiz Fernando Favareto, Leiloeiro Oficial, JUCEPAR nº 05/002-L, em 22 e 29/08/2018, respectivamente, a dívida foi extinta, uma vez que não foram alcançados os lances de que tratam os §§ 1º e 5º do art. 27, da Lei nº 9.514/97, ficando conseqüentemente cancelado o registro nº 02, nesta matrícula. Em decorrência, o imóvel objeto desta matrícula volta ao regime normal de propriedade, no domínio pleno da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, já qualificada, ficando encerrado o regime jurídico da Lei nº 9.514/97. Emls. 630,00 VRC. R\$121,59. ENGENHEIRO BELTRÃO, 04 DE FEVEREIRO DE 2019. Registrador  Heráclito Xavier dos Santos.

SEGUE



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR

CNM 085266.2.0020646-25

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

- 02 -

MATRÍCULA Nº - 20.646 -

RUBRICA

✓

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,95

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA Nº  
- 20.646 -

SEGUIE NO VERSO