



Valide aqui  
este documento



**República Federativa do Brasil**  
**4º Serviço de Registro de Imóveis**  
**Comarca de Curitiba - Paraná**

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins  
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower  
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898



**CERTIDÃO**

CNM 080549.2.0057908-62

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO**

RUA CÂNDIDO DE LEÃO, 45 - CONJ. 303  
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba

Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB  
C. P. F. 322.539.829-20

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº -57.908**

FICHA

-1-

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Casa número 08, do "Condomínio Residencial RENATA", com frente para a Rua Emílio Bertolini, nesta Capital, em alvenaria, com 01 pavimento, com a área construída de 53,96m2., área privativa de 132,30m2., área comum de 14,16m2., totalizando a área de 146,46m2. no terreno, e a fração ideal do solo de 0,102269. Dito condomínio acha-se construído sobre o lote de terreno "A", oriundo da unificação dos lotes nrs. 6785 e 6786, da quadra nr. 53, da Planta VII, da Vila Cajuru, nesta Capital, medindo 50,00m. de frente para a Rua Emílio Bertolini, do lado direito mede 24,00m. de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nr. 6787-D, pelo lado esquerdo mede 24,00m., onde confronta com a Rua Natal, e na linha de fundos mede 50,00m., onde confronta com o lote nr. 6783, perfazendo a área total de 1.200,00m2. Indicação fiscal de nr. 28.090.042.007-1, do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA: PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Professor Brandão, nr. 531, inscrita no CGC/MF. sob nr. 77.172.195/0001-81. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula número 47.634 do RG.2 deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 09 de Junho do ano de 1999. REGISTRADORA:

**R.1 - 57.908 - COMPRA E VENDA:** Protocolado sob número 139.894, em 28/05/1999- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 21/05/1999, às fls. 181/182, do livro 1466-N, nas Notas do 7o. Tabelionato, desta Comarca, **PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a **MONTOVANI WITKOWSKY**, brasileiro, casado com a Sra. **CLEONICE TEREZINHA WITKOWSKY**, pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 03/02/89, comerciante, portador da C.I. nr. 3.651.709-3/PR. e inscrito no CPF/MF. sob nr. 514.624.609-25, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Lins do Rego, nr. 313-A. Valor da compra e venda R\$23.000,00(vinte e três mil reais). **Condições: Não há.** ITBI.NÚMERO 366.775/99(recolhido sobre a quantia de R\$23.000,00). Conforme consta do título a outorgante vendedora ficou dispensada da apresentação das Certidões do INSS e Tributos Federais. Recolhido Funrejus na quantia de R\$46,00, pelo citado tabelionato. Custas: 4312(vrc) R\$323,40.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 09 de Junho do ano de 1999.- REGISTRADORA:

**R.2 -57.908 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:** Protocolado sob número 188.857, em data de 28/03/2006. Cédula de Crédito Bancário sob nº 20/00612-8, datada 24/02/2006, da qual uma via fica arquivada, sendo que comparece como emitente **MW DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 84.995.802/0001-79, com endereço na rua Delegado Leopoldo Belczak, nº 2393, Cajuru, nesta cidade de Curitiba/PR e como credor **BANCO DO BRASIL S.A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Unidade Regional de Reestruturação de Ativos Operacionais, em Curitiba/PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/4319-23. Comparecem na qualidade de Avalistas e Intervinentes garante: **MONTOVANI WITKOWSKY**, CPF/MF nº 514.624.609-25 e **CLEONICE TEREZINHA WITKOWSKY**, inscrita no CPF/MF sob nº 584.793.419-04. **VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$152.512,68. **VALOR DA**

SEGUIR NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ABJ3-KHH9Y-RS93W-3V5KF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

57.908-  
MATRÍCULA Nº



Valide aqui  
este documento

CNM 080549.2.0057908-62

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ABJ3-KHH9Y-RS93W-3V5KF>

CONTINUAÇÃO

**PRESTAÇÃO:** 12 parcelas mensais de R\$300,00, cada, com vencimento de 01/06/2006 a 01/05/2007; 12(doze) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$2.000,00, cada, com vencimento de 01/06/2007 a 01/05/2008; 35 (trinta e cinco) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$3.500,00, cada, com vencimento de 01/06/2008 a 01/04/2011, e 01(uma) parcela mensal, no valor de R\$2.412,68, cada, com vencimento em 01/05/2011, acrescidas, todas as parcelas, dos encargos financeiros totais apurados no período. **PRAZO:** 60 (sessenta) meses. **VENCIMENTO:** 01/05/2011. **JUROS:** taxa nominal 1,50% ao mês, e taxa efetiva: 19,562% a.a. Demais condições constantes da referida cédula registrada sob nº 5.376- RA3, neste ofício. Isento do recolhimento do Funrejus. Custas: 630(vrc) R\$66,15. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de Março de 2006. REG:

R.3-57.908-**PENHORA:** Protocolado sob nº 244.943, em 13/12/2011. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 05/12/2011, expedido pela 7ª Vara Federal, desta comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 2008.70.00.000554-0, em que é exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e executada: MW DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$26.463,44. **OBSERVAÇÃO:** O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo. Custas:Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 16 de dezembro de 2011. REG:

R.4-57.908-**PENHORA:** Protocolado sob nº 256.242 em 17/12/2012. Nos termos do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de Imóvel, datado de 12/12/2012, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, aqui arquivado, extraído dos autos nº 2007.70.00.010977-8, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados MW DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA, MONTOVANI WITKOWSKY, e CLEONICE TEREZINHA WITKOWSKY, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Execução: R\$59.309,14. **OBSERVAÇÃO:** O valor do Funrejus deverá ser consignado na conta geral do processo. Custas:Nihil. O referido é verdade e dou fé. (jb/vi). Curitiba, 21 de dezembro de 2012. REG:

R.5-57.908-**PENHORA:** Protocolado sob nº 275.835 em 15/08/2014. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 14/05/2014 e do Auto de Penhora e Depósito, datado de 05/08/2014, expedidos pela 11ª Vara Federal, desta Comarca, aqui arquivados, extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 2008.70.00.000563-1, em que é exequente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e executados: MW DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA e MONTOVANI WITKOWSKY, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Valor da Ação: R\$134.698,38 atualizado em 11/2013. Emitida a guia do FUNREJUS nº 24000000000165672-8, no valor de R\$283,61 - valor atualizado monetariamente de: R\$141.805,98, devidamente encaminhada a Vara competente para pagamento. Custas: 1293,5(vrc)-R\$203,09. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 18 de agosto de 2014. REGISTRADORA:

SEGUIE



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



## República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins

Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower

CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898



### CERTIDÃO

CNM 080549.2.0057908-62

RUBRICA

FOLHA

-02-

Matr.-57.908-

CONTINUAÇÃO

Av.6-57.908-**COMPLEMENTAÇÃO**: Protocolado sob nº 277.698 em 09/10/2014. Procede-se esta averbação para constar, que a guia de FUNREJUS nº 24000000000165672-8, no valor de R\$283,61 citado na penhora do R-5 acima, foi recolhido em data de 09/10/2014, a qual fica aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (Lv). Curitiba, 10 de outubro de 2014. REGISTRADORA:

R.7-57.908-**PENHORA**: Protocolado sob nº 279.781 em 11/12/2014. Nos termos do Mandado de Penhora, datado de 04/09/2014 e do Auto de Penhora Avaliação e Depósito de Imóvel, datado de 19/11/2014, expedidos pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal, desta comarca, aqui arquivados, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 2008.70.00.000559-0, em que é exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e executados: MONTOVANI WITKOWSKY e CLEONICE TEREZINHA WITKOWSKY, procedo ao registro da penhora do imóvel descrito nesta matrícula. Avaliação do Imóvel: R\$200.000,00. Emitida a guia do FUNREJUS nº 24000000000329595-1, no valor de R\$400,00 - devidamente encaminhada a Vara competente para pagamento. Custas: 1293,5(vrc)-R\$203,09. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 15 de dezembro de 2014. REGISTRADORA:

Av.8-57.908-**CANCELAMENTO DE PENHORA**: Protocolado sob nº 297.654, em 24/08/2016. Nos termos do Ofício nº 9153331, datado de 23/06/2016, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal, desta comarca, aqui arquivado, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 2008.70.00.000554-0/PR, fica cancelada a penhora registrada sob nº 03. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-04, da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art.1º da Lei Estadual 12.604 de 02/07/1999. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. (Jb/Lv). Curitiba, 01 de setembro de 2016. REG:

**AV-09/57.908 - CANCELAMENTO DE PENHORA**: Prenotação nº 302.604 de 09/03/2017. Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 700003064792, expedido em 07/03/2017 pela 11ª Vara Federal da Comarca de Curitiba-PR, referente aos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 2008.70.00.000563-1 (5017913-82.2015.4.04.7000), por ordem do M.M. Juiz Federal Substituto, Dr. Flavio Antonio da Cruz, para fazer constar, para todos os fins de direito o CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob o R-05 da presente matrícula. Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 00000000011647440-4, no valor de R\$283,61. Custas: 647(vrc)-R\$117,72. Curitiba/PR, 23 de Março de 2017. Oficial Registrador (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*\*.

**R-10/57.908 - PENHORA**: Protocolado sob nº 309.901, em 20/12/2017. Procede-se ao presente registro, nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em 17/12/2017, por Ordem do MM. Juiz Federal, da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal sob nº 5021512-05.2010.4.04.7000, na qual figuram como Exequente o UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e como Executado MONTOVANI WITKOWSKY e outros, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO, para garantia a dívida de R\$63.476,74. Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ABJ3-KHH9Y-RS93W-3V5KF>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM 080549.2.0057908-62

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ABJ3-KHH9Y-RS93W-3V5KF>

**CONTINUAÇÃO**

3º, VII, n° 19 da Lei n° 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º da Lei n° 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: Nihil. Curitiba/PR, 22 de dezembro de 2017. Registradora Substituta W. C. C. C. (Nathália Navarro).\*\*\*.

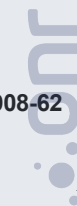
**AV-11/57.908 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob n° 339.287, em 10/09/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 03/09/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202009.0308.01303487-IA-609, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **CLEONICE TEREZINHA WITKOWSKY**, inscrita no CPF/MF sob n° 584.793.419-04, de acordo com decisão proferida nos autos do processo n° 00107448920078160001, que tramita na 3ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 14 de setembro de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.

**AV-12/57.908 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob n° 339.287, em 10/09/2020. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 03/09/2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202009.0308.01303487-IA-609, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **MONTOVANI WITKOWSKY**, inscrito no CPF/MF sob n° 514.624.609-25, de acordo com decisão proferida nos autos do processo n° 00107448920078160001, que tramita na 3ª Vara Cível de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 14 de setembro de 2020. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).\*\*\*.

**AV-13/57.908 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob n° 377.042, em 24/05/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 24/05/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n° 202305.2413.02722536-IA-709, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **MONTOVANI WITKOWSKY**, inscrito no CPF/MF sob n° 514.624.609-25, de acordo com decisão proferida nos autos do processo n° 00000592620078160194, que tramita na 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo Funarpen: SFR11.8J2cP.darfd-yQyOG.F389q. Curitiba-PR, 31 de maio de 2023. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.\*\*\*.

**R-14/57.908 - PENHORA:** Protocolado sob n° 381.722, em 13/09/2023. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 04/09/2023, por Ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Fernando Augusto Fabricio de Melo, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial n° 0014472-41.2007.8.16.0001, oriundo da 3ª Vara Cível

SEGUE



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



## República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins  
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower  
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898



### CERTIDÃO

CNM 080549.2.0057908-62

RUBRICA

FOLHA

03F

Mat./57.908

CONTINUAÇÃO

da Comarca de Curitiba/PR, na qual figuram como Exequerente **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, e como Executada **CLEONICE TEREZINHA WITKOWSKY**, inscrita no CPF/MF sob nº 584.793.419-04 e outro, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida. Valor da causa: R\$ 167.711,31 (cento e sessenta e sete mil e setecentos e onze reais e trinta e um centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000009702716-8, no valor de R\$335,42. Emolumentos: R\$318,23 - 1.294 (VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo: R\$8,00. Selo de fiscalização: SFR12.d5TMv.FChHP-tqWsh.F389q. Título reapresentado em 10/10/2023, e registrada na data abaixo conforme autorizado no § 1º do art. 536 do Provimento 249/2013 da Corregedoria Geral de Justiça. Curitiba-PR, 18 de outubro de 2023. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.\*\*\*

**AV-15/57.908 - INDISPONIBILIDADE:** Protocolado sob nº 383.937, em 09/11/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Indisponibilidade, emitida em 03/11/2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202311.0316.03016591-IA-920, para fazer constar que foi decretada a Indisponibilidade de bens e direitos em nome de **CLEONICE TEREZINHA WITKOWSKY**, inscrita no CPF/MF sob nº 584.793.419-04 e **MONTOVANI WITKOWSKY**, inscrito no CPF/MF sob nº 514.624.609-25, de acordo com decisão proferida nos autos do processo nº 00068394720058160001, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Selo de fiscalização: SFR11.kJbTP.ddUNL-KHLLF.F389q. Curitiba-PR, 17 de novembro de 2023. Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.\*\*\*

### CERTIDÃO DIGITAL

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **57908** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art 19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 251.313. Emolumentos: R\$43,53. Funrejus: R\$10,90. Selo: R\$9,50. ISS: R\$1,72. FUNDEP: R\$2,17. TOTAL: R\$67,82

Curitiba - PR, 23 de maio de 2025.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.p52ev.CTIq9-qceMu.F389q - Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ABJ3-KHH9Y-RS93W-3V5KF>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

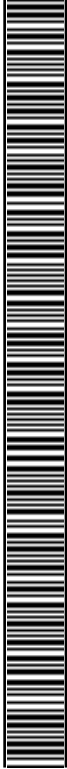
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ABJ3-KHH9Y-RS93W-3V5KF>

Em Branco



Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJYR8 SVQ3T FC6G2 ZA9ED