

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BARRETOS - SP

MATRÍCULA  
**88.988**FICHA  
**01**Barretos, **15** de **julho** de **2022**

88.988

MATRÍCULA

CNS / CNJ 12.360-4

**UM TERRENO INDUSTRIAL**, urbano, sem benfeitorias, constituído pelos **lotes n.ºs 3 (três), 4 (quatro) e 5 (cinco)** da **quadra "QE2"**, do loteamento em **Zona de Uso Diversificado – ZUD**, denominado **PEDRO PINTO PAIXÃO**, situado à **Rua André Luiz Barros**, entre as Avenidas Padre Cesar Luzio e Mario de Oliveira, quadra completada pela Rua José Soares Garcia, com uma área total de **10.264,76m<sup>2</sup> (dez mil, duzentos e sessenta e quatro metros quadrados e setenta e seis centímetros quadrados)**, e as seguintes medidas e confrontações: inicia-se em um ponto localizado na Rua André Luiz Barros, distante de 91,01 m (noventa e um metros e um centímetro) da Avenida Mario de Oliveira, segue 136,53m (cento e trinta e seis metros e cinquenta e três centímetros) de frente para a Rua André Luiz Barros; de quem da mencionada via pública o observa, pela lateral direita mede 75,26 m (setenta e cinco metros e vinte e seis centímetros) confrontando nos primeiros 46,86m (quarenta e seis metros e oitenta e seis centímetros) com o lote n.º 6, e nos 28,40m (vinte e oito metros e quarenta centímetros) restantes, com o lote n.º 7; pela lateral esquerda mede 75,12m (setenta e cinco metros e doze centímetros) confrontando com o lote n.º 2; e pelos fundos mede 136,53m (cento e trinta e seis metros e cinquenta e três centímetros), partindo da direita para esquerda, confronta nos primeiros 45,51m (quarenta e cinco metros e cinquenta e um centímetros) com o lote n.º 9, nos 45,51m (quarenta e cinco metros e cinquenta e um centímetros) seguintes com o lote n.º 10, e nos 45,51m (quarenta e cinco metros e cinquenta e um centímetros) restantes com o lote n.º 11.

**CADASTRO: 1.14.011.0330.01**

**PROPRIETÁRIO: ALPINUS BRAND ALIMENTOS LTDA – EPP**, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na Rua André Luiz Barros sob n.º 278, Distrito Industrial II, inscrito na CNPJ/MF sob n.º 09.164.657/0001-69.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.1 das matrículas de n.ºs 86.233, 86.234, e 86.235, todos feitos em 27 de outubro de 2020 (*fusão*). Título prenotado sob n.º 272.662 em 06 de julho de 2022.

A Escrevente Autorizada,



(CRISTIANE/MARTINS).

**AV.1 / 88.988 - (construção)**

Em 08 de novembro de 2023.

Atendendo ao requerimento outorgado nesta cidade em 30 de outubro de 2023, procedo esta averbação para constar que foi **CONSTRUÍDO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, **um prédio comercial térreo** que recebeu o n.º 278 da **Rua André Luiz Barros**, com **761,74m<sup>2</sup>** (setecentos e sessenta e um metros quadrados e setenta e quatro centímetros quadrados), concluído em 16 de fevereiro de 2023, conforme carta de "Habite-se" n.º 313-23, expedida em 19 de setembro de 2023, pela Municipalidade. Foi apresentada a) a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros - CND, emitida em 20 de setembro de 2023, conjuntamente pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 18 de março de 2024, código de controle: 6C0B.271C.BB4B.41C9; e b) a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros - CND, emitida em 25 de outubro de 2023, conjuntamente pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 22 de abril de 2024, código de controle: 7422.0736.89A9.1AB8. Valor atribuído à construção: R\$901.823,58 (novecentos e um mil e oitocentos e vinte e três reais e cinquenta e oito centavos). Valor do Sinduscon: **R\$1.825.738,43** (um milhão e oitocentos e vinte e cinco mil e setecentos e trinta e oito reais e quarenta e três centavos). Título prenotado sob n.º 284.165 em 31 de outubro de 2023.

segue no verso...

MATRÍCULA

88.988

FICHA

01 vº

(continuação da AV.1...)

A Escrevente Autorizada,

  
(NATALIA TAUBE ALVES).**AV.2 / 88.988 - (penhora)**

Em 16 de dezembro de 2025.

Pela certidão de penhora *online* PH000598469, expedida em 04 de dezembro de 2025, pelo 2º Ofício Cível desta cidade e comarca de Barretos, SP, nos autos da ação de execução civil, número de ordem: 1001286-65.2018.8.26.0066, movida por **IMPORT FOODS COMERCIAL IMPORTADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.438.656/0001-03, em face de: **ALPINUS BRAND ALIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.164.657/0001-69, procedo esta averbação para constar que o **imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**, conforme auto respectivo, datado de 25 de abril de 2025. Valor da dívida: R\$96.438,92 (noventa e seis mil e quatrocentos e trinta e oito reais e noventa e dois centavos). Depositário: Alpinus Brand Alimentos Ltda. Título prenotado sob o nº 303.136 em 04 de dezembro de 2025.

A Escrevente Autorizada,

  
(HARIAN GOMES DE ANDRADE).**AV.3 / 88.988 - (penhora)**

Em 06 de março de 2026.

Pela certidão de penhora *online* PH000607435, expedida em 02 de março de 2026, pelo 2º Ofício Cível da comarca de Franca, SP, nos autos da ação de execução civil, número de ordem: 0016503-32.2019.8.26.0196, movida por **ON7 LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.820.253/0001-13, em face de **ALPINUS BRAND ALIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.164.657/0001-69, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada, foi **PENHORADO**, conforme auto respectivo, datado de 30 de outubro de 2025. Valor da dívida: R\$29.575,93 (vinte e nove mil e quinhentos e setenta e cinco reais e noventa e três centavos) Depositário: Alpinus Brand Alimentos Ltda. Título prenotado sob o nº 305.174 em 02 de março de 2026.

A Escrevente Autorizada,

  
(CRISTIANE MARTINS).