



**MUNICÍPIO DE GUARUJÁ**  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV DA SAUDADE nº 00435 , 02 0022 - JARDIM SAO MIGUEL** - sob Lançamento **3-0027-004-010**, Proprietário(a) **CASA GRANDE HOTEL S/A**, Compromissário(a) **CASA GRANDE HOTEL S/A**, o valor venal para o exercício de **2026**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 17.166/2025** é de:

Área do Terreno: **40,17 m2** Valor Venal **R\$ 53.880,02**

**Cinquenta e Três Mil, Oitocentos e Oitenta Reais e Dois Centavos**

Área Edificada: **80,29 m2** Valor Venal **R\$ 84.785,59**

**Oitenta e Quatro Mil, Setecentos e Oitenta e Cinco Reais e Cinquenta e Nove Centavos**

Valor Venal do Imóvel **R\$ 138.665,61**

**Cento e Trinta e Oito Mil, Seiscentos e Sessenta e Cinco Reais e Sessenta e Um Centavos**

Certidão emitida no dia: **14/04/2026**

Término das informações referentes a esta Certidão



**MUNICÍPIO DE GUARUJÁ**  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**