

Grupo: 010031

Cota: ##95-00

Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa:

CPF/CNPJ:

Data Nascimento:

Documento:

Profissão:

Endereço de Correspondência

Endereço:

Bairro:

Cx. Postal:

Complemento:

Cidade:

Telefone:

CEP:

UF:

Ramal:

Filiação

Nome do pai:

Nome da mãe:

Dados do Plano

|                   |                                        |                          |                                   |                      |                                  |
|-------------------|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Data Venda:       | 25/11/2023                             | Data Adesão:             | 24/11/2023                        | Tipo de Venda:       | COM LANCE E                      |
| 1ª Assembleia:    | 19/12/2023 006                         | Taxa Adm:                | 12,6000                           | Produto:             | IMO IMOBILI                      |
| Plano Básico:     | 200 meses                              | Fundo Reserva:           | 3,0000                            | SubProduto:          | 000001IMÓVE                      |
| Prazo do grupo:   | 200 meses                              | % Mensal do Fundo Comum: | 0,5410                            | Último reajuste em:  | 01/07/2026                       |
| Plano de Seguro:  |                                        | % Mensal c/ Taxas:       | 0,5889                            | Próximo reajuste em: | 01/07/2027                       |
| Seguradora:       |                                        | % Cob. Contemp:          | 0,0000                            |                      |                                  |
|                   |                                        |                          |                                   |                      |                                  |
| Assembleia Atual: | 16/09/2026 039                         | Vencimento:              | 10/09/2026                        | Local:               | XS5 ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS |
| Filial de Venda:  | 001009 GOIAS                           | Ponto de Venda:          | 006368 PA PLAT EMP FLAMBOYANT, GO |                      |                                  |
| Filial Adm.:      | 000001 CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF   | Comissionado:            | 002234 AG. MARISTA, GO            |                      |                                  |
| Convênio:         | 610920 SUPER SEXTA 18,00 IMO 311018 00 |                          |                                   |                      |                                  |
| Sit. de Cobrança: | NORMAL                                 | Data Última Sit.:        | 25/11/2023 08:50:13               |                      |                                  |
| Bem:              | IMO550 IMO - CRÉDITO R\$ 550 Mil       | Valor Crédito:           | 624.340,05                        |                      |                                  |

Data prevista para o encerramento: 17/02/2040

Data do último vencimento: 10/02/2040

| Percentuais   |         |          |          |          | Contribuição Mensal             |                                 |
|---------------|---------|----------|----------|----------|---------------------------------|---------------------------------|
|               | Pago    | Pendente | A cobrar | Total    | % Mensal do Fundo Comum: 0,5410 | % Seguro: 0,000000              |
| % Normal:     | 12,3524 | 0,0000   | 87,6476  | 100,0000 | Ideal Pago: 12,3524             |                                 |
| % Antecipado: | 0,0000  |          |          | 0,0000   | Diferença: 0,0000               |                                 |
|               |         |          |          |          |                                 |                                 |
| TOTAL         | 12,3524 | 0,0000   | 87,6476  | 100,0000 | Ideal Devido: 87,6476           | Valor Contrib. Mensal: 3.676,74 |

Conta Corrente

| Ass. | Aviso    | Histórico             | Venc.to.   | Pagto.     | Bem    | VL. Créd   | VI. Devido | VI. Pago | Multa | Juros | Seguro | % Pago | % Difer |
|------|----------|-----------------------|------------|------------|--------|------------|------------|----------|-------|-------|--------|--------|---------|
| 033  | 20319737 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/08/2026 | 10/08/2026 | IMO550 | 624.340,05 | 3.676,74   | 3.676,74 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,5410 | 0,0000  |
| 032  | 19492562 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/07/2026 | 10/07/2026 | IMO550 | 624.340,05 | 3.676,74   | 3.676,74 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,5410 | 0,0000  |
| 031  | 18712801 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/06/2026 | 10/06/2026 | IMO550 | 597.907,74 | 3.521,08   | 3.521,08 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,5410 | 0,0000  |
| 030  | 17853247 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 11/05/2026 | 11/05/2026 | IMO550 | 597.907,74 | 3.521,08   | 3.521,08 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,5410 | 0,0000  |
| 029  | 17105091 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/04/2026 | 10/04/2026 | IMO550 | 597.907,74 | 3.521,08   | 3.521,08 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,5410 | 0,0000  |
| 028  | 16183235 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/03/2026 | 10/03/2026 | IMO550 | 597.907,74 | 3.521,08   | 3.521,08 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,5410 | 0,0000  |
| 027  | 15405912 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/02/2026 | 10/02/2026 | IMO550 | 597.907,74 | 3.521,08   | 3.521,08 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,5410 | 0,0000  |
| 026  | 14641713 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 12/01/2026 | 12/01/2026 | IMO550 | 597.907,74 | 3.521,08   | 3.521,08 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,5410 | 0,0000  |
| 025  | 13860960 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/12/2025 | 10/12/2025 | IMO550 | 597.907,74 | 3.521,08   | 3.521,08 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,5410 | 0,0000  |
| 024  | 13106844 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/11/2025 | 10/11/2025 | IMO550 | 597.907,74 | 3.699,85   | 3.699,85 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,4368 | 0,0000  |
| 023  | 12365224 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/10/2025 | 10/10/2025 | IMO550 | 597.907,74 | 3.704,64   | 3.704,64 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,4368 | 0,0000  |
| 022  | 11615902 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/09/2025 | 10/09/2025 | IMO550 | 597.907,74 | 3.704,64   | 3.704,64 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,4368 | 0,0000  |
| 021  | 10965119 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 11/08/2025 | 11/08/2025 | IMO550 | 597.907,74 | 3.704,64   | 3.704,64 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,4368 | 0,0000  |
| 020  | 10320830 | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/07/2025 | 10/07/2025 | IMO550 | 597.907,74 | 3.704,64   | 3.704,64 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,4368 | 0,0000  |
| 019  | 9749745  | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/06/2025 | 10/06/2025 | IMO550 | 568.345,80 | 3.521,47   | 3.521,47 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,4368 | 0,0000  |
| 018  | 9119679  | 001-0 RECBTO. PARCELA | 12/05/2025 | 12/05/2025 | IMO550 | 568.345,80 | 3.521,47   | 3.521,47 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,4368 | 0,0000  |
| 017  | 8548306  | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/04/2025 | 10/04/2025 | IMO550 | 568.345,80 | 3.521,47   | 3.521,47 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,4368 | 0,0000  |
| 016  | 7914749  | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/03/2025 | 10/03/2025 | IMO550 | 568.345,80 | 3.521,47   | 3.521,47 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,4368 | 0,0000  |
| 015  | 7382278  | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/02/2025 | 10/02/2025 | IMO550 | 568.345,80 | 3.521,47   | 3.521,47 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,4368 | 0,0000  |
| 014  | 6765366  | 001-0 RECBTO. PARCELA | 10/01/2025 | 10/01/2025 | IMO550 | 568.345,80 | 3.521,47   | 3.521,47 | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0,4368 | 0,0000  |

| Ass. | Aviso   | Histórico | Venc.to.        | Pagto.     | Bem        | VL. Créd | VI. Devido | VI. Pago | Multa    | Juros | Seguro | % Pago | % Difer |         |
|------|---------|-----------|-----------------|------------|------------|----------|------------|----------|----------|-------|--------|--------|---------|---------|
| 013  | 6218228 | 001-0     | RECBTO. PARCELA | 10/12/2024 | 10/12/2024 | IMO550   | 568.345,80 | 3.521,47 | 3.521,47 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,4368  | 0,0000  |
| 012  | 5709631 | 001-0     | RECBTO. PARCELA | 11/11/2024 | 11/11/2024 | IMO550   | 568.345,80 | 3.521,47 | 3.521,47 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,1868  | 0,0000  |
| 011  | 5222368 | 001-0     | RECBTO. PARCELA | 10/10/2024 | 10/10/2024 | IMO550   | 568.345,80 | 3.521,47 | 3.521,47 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,1868  | 0,0000  |
| 010  | 4744529 | 001-0     | RECBTO. PARCELA | 10/09/2024 | 10/09/2024 | IMO550   | 568.345,80 | 3.521,47 | 3.521,47 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,1868  | 0,0000  |
| 009  | 4365405 | 001-0     | RECBTO. PARCELA | 12/08/2024 | 12/08/2024 | IMO550   | 568.345,80 | 3.521,47 | 3.521,47 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,1868  | 0,0000  |
| 008  | 4055772 | 001-0     | RECBTO. PARCELA | 10/07/2024 | 10/07/2024 | IMO550   | 568.345,80 | 3.521,47 | 3.521,47 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,1868  | 0,0000  |
| 007  | 3763791 | 001-0     | RECBTO. PARCELA | 10/06/2024 | 10/06/2024 | IMO550   | 550.000,00 | 3.407,80 | 3.407,80 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,1868  | 0,0000  |
| 006  | 3524804 | 001-0     | RECBTO. PARCELA | 10/05/2024 | 10/05/2024 | IMO550   | 550.000,00 | 3.407,80 | 3.478,20 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,1907  | -0,0039 |
| 005  | 3346546 | 001-0     | RECBTO. PARCELA | 10/04/2024 | 12/04/2024 | IMO550   | 550.000,00 | 3.407,80 | 3.407,80 | 68,16 | 2,27   | 0,00   | 0,1829  | 0,0039  |
| 004  | 3079007 | 001-0     | RECBTO. PARCELA | 11/03/2024 | 11/03/2024 | IMO550   | 550.000,00 | 3.407,80 | 3.407,80 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,1868  | 0,0000  |
| 003  | 2883586 | 001-0     | RECBTO. PARCELA | 14/02/2024 | 14/02/2024 | IMO550   | 550.000,00 | 3.407,80 | 3.407,80 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,1868  | 0,0000  |
| 002  | 2651554 | 001-0     | RECBTO. PARCELA | 10/01/2024 | 10/01/2024 | IMO550   | 550.000,00 | 3.407,25 | 3.407,25 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,1868  | 0,0000  |
| 001  | 2391485 | 001-0     | RECBTO. PARCELA | 11/12/2023 | 24/11/2023 | IMO550   | 550.000,00 | 3.409,45 | 3.409,45 | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,1870  | 0,0000  |

**TOTAIS**

|            |            |       |      |      |         |        |
|------------|------------|-------|------|------|---------|--------|
| 116.632,79 | 116.703,19 | 68,16 | 2,27 | 0,00 | 12,3524 | 0,0000 |
|------------|------------|-------|------|------|---------|--------|

## Pendência

| Ass. | Aviso     | Histórico          | Vencto.    | Bem    | Vi. Crédito | Vi. Parcela | Multa | Juros | Seguro | % Normal |
|------|-----------|--------------------|------------|--------|-------------|-------------|-------|-------|--------|----------|
| 034  | (PARCELA) | 10 RECBTO. PARCELA | 10/09/2026 | IMO550 | 624.340,05  | 3.676,74    | 0,00  | 0,00  | 0,00   | 0.5410   |

**TOTALS:**

**3.676,74**

**0,5410**

## Valores / Percentuais Pagos

|                        |           |         |
|------------------------|-----------|---------|
| Fundo Comum:           | 72.335,36 | 12,3524 |
| Fundo de Reserva:      | 2.921,37  | 0,5049  |
| Taxa de Administração: | 41.376,03 | 7,3126  |
| Adesão(-):             | 0,00      | 0,0000  |
| Seguros:               | 0,00      |         |
| Multas:                | 68,16     |         |
| Juros:                 | 2,27      |         |
| Outros Valores:        | 0,00      |         |

## - Valores / Percentuais a Pagar

|                        |            |          |
|------------------------|------------|----------|
| Fundo Comum:           | 547.219,07 | 87,6476  |
| Fundo de Reserva:      | 15.577,69  | 2,4951   |
| Taxa de Administração: | 33.011,54  | 5,2874   |
| Adesão:                | 0,00       | 0,0000   |
| Seguros:               | 0,00       | 0,000000 |
| Multas:                | 0,00       | 0,0000   |
| Juros:                 | 0,00       | 0,0000   |
| Outros Valores:        | 0,00       | 0,0000   |
| Diferença de Parcela:  | 0,00       | 0,0000   |

|              |            |         |
|--------------|------------|---------|
| <b>TOTAL</b> | 116.703,19 | 20,1699 |
|--------------|------------|---------|

|              |                   |                |
|--------------|-------------------|----------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>595.808,30</b> | <b>95,4301</b> |
|--------------|-------------------|----------------|

### - Resumo Parcelas a Pagar

**Qtde Total:** 162,00 **Qtde Furo:** 0,00

## Resumo Parcelas Pagas

|                    |            |                   |                           |            |               |
|--------------------|------------|-------------------|---------------------------|------------|---------------|
| <b>Qtde Total:</b> | <b>033</b> | <b>Em Atraso:</b> | <b>1 a 30 dias:</b>       | <b>001</b> | <b>3,0303</b> |
|                    |            |                   | <b>31 a 60 dias:</b>      | <b>000</b> | <b>0,0000</b> |
|                    |            |                   | <b>Mais de 60 dias:</b>   | <b>000</b> | <b>0,0000</b> |
|                    |            |                   |                           |            |               |
|                    |            |                   | <b>Qtde Total Atraso:</b> | <b>001</b> | <b>3,0303</b> |

## Diferença Grupo

**Quantidade de Parcelas:** 0  
**Percentual de Diferença:** 0.0

Histograma:

...5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95...100...105...110...115...120

PPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPPP-----

..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240

- I I I I I

- Parcela em Aberto; I Rateio Percentual Ideal; P Parcela Paga

## Negociações

Percentual Ideal/Rateado - 25/11/2023

(\*) Negociação Pendente