

CNM: 085456.2.0015054-22

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Onorino - Maria

OFICIAL
CIC 932.627.729-68LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA

1

FLS. Nº

054

Matricula nº 15.054

RUBRICA

IMÓVEL: Lote Rural nº. 26-B (vinte e seis-B), da **Gleba nº. 84-FB** (oitenta e quatro-FB), do Núcleo de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, do Município de Nova Esperança do Sudoeste – PR, da Comarca de Salto do Lontra – PR, com a área de **72.600,00m²** (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** Por linhas secas, confronta com o lote nº. 25 da mesma gleba. **LESTE:** Por linhas secas, confronta com o lote nº. 26 da mesma gleba. **SUL:** Por linhas secas, confronta com o lote nº. 08 da mesma gleba. **OESTE:** Pelo Córrego Quebra Dente, confronta com o lote nº. 21 da mesma gleba. Proprietários: **ANTONIO NECKEL e s/m ARCIDA NAZARIO NECKEL**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 060.275.989-72 e RG nº. 1.630.342-PR, ela inscrita no CPF nº. 015.236.339-48 e RG nº. 6.449.095-8-PR, residentes e domiciliados na Linha São Carlos, no Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR. Registro anterior: R-1-M-13.852, do 2º Ofício do CRI da Comarca de Francisco Beltrão-PR, CCIR 2006 à 2009 nº. 722.189.027.863-0 e NIRF 1.179.198-5, exercícios de 2008 à 2012, DOU FÉ, Salto do Lontra, 08 de fevereiro de 2013. Protocolo nº. 40.685. Onorino Maria

- Oficial -

R-1-M-15.054 - Protocolo nº. 55.261 - 03.04.2019 - **COMPRA E VENDA** - Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 009 à 010 do livro nº. 73-N do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR em 29 de março de 2019. Adquirentes: **TERESA DE ANDRADE MACHADO e s/m AUGUSTINHO BENTO MACHADO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, ela inscrita no CPF nº. 657.983.509-59 e RG nº. 2R-2.272.760-SC, ele inscrito no CPF nº. 643.811.109-00 e RG nº. 4.550.775-0-PR, residentes e domiciliados na Linha São Carlos, no Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR. Transmitemtes: Antonio Neckel e s/m Arcida Nazario Neckel, acima qualificados e identificados. Valor: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. Isento do Funrural conforme letra "C" do Art. 3º do Decreto Lei nº. 1958 de 09.09.1982. Apresentou: ITBI R\$ 1.500,00 guia nº. 48/2019, quitada, expedida pelo Município de Nova Esperança do Sudoeste-PR em 29.03.2019. FUNREJUS R\$ 150,00 guia quitada. CND IAP nº. 1443912 de 01.04.2019. CNDs: Federal, Estadual, Justiça do Trabalho e Justiça Federal, deixaram de apresentar as CNDs de Feitos Ajuizados por conta e risco dos adquirentes. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. Registro no **CAR** nº. PR-4116950-C7E9408B44904DD0B6822E5D77B13AB5, ativo em 01.04.2019. CCIR 2018 nº. 951.064.651.591-3 e NIRF 1.179.198-5, exercícios de 2014 à 2018. DOU FÉ. (Custas 4.664 VRC = R\$ 900,15). Salto do Lontra, 03 de abril de 2019. Onorino Maria.

Oficial:

R-2-M-15.054 - Protocolo nº. 55.262 - 03.04.2019 - **HIPOTECA CEDULAR** - Em 1º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedora: Teresa de Andrade Machado. Interviente garantidor/avalista: Augustinho Bento Machado. Título: Cédula de Crédito Bancário-Cresol Habitasol. Valor: R\$ 200.000,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 1,670% ao mês, equivalente à 21,987% ao ano. Término da carência: 20.04.2019. Forma de pagamento: 60 (sessenta) parcelas, a 1ª em 20.05.2019 e a última em 20.04.2024.


MATRICULA Nº
15.054


SEGUIE NO VERSO

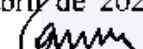
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis


CNM: 085456.2.0015054-22

CONTINUAÇÃO

Vencimento final: 20 de abril de 2024. Condições: As do Contrato nº. 5001003-2019.003051-0 de 22.03.2019, com uma via arquivada nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 400,00 guia quitada. DOU FÉ. (Custas 2.332 VRC = R\$ 450,08). Salto do Lontra, 03 de abril de 2019. Onorino Maria. Oficial: 

R-3-M-15.054 - Protocolo nº. 58.404 - 16/10/2020 - **HIPOTECA CEDULAR** - Em 2º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedora: Teresa de Andrade Machado. Interveniante garantidor/avalista: Augustinho Bento Machado. Título: Cédula de Crédito Bancário-Pronaf Custeio Agrícola. Valor: R\$ 25.000,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 0,327% ao mês, equivalente a 4,000% ao ano. Vencimento: 15 de abril de 2021. Condições: As do Contrato nº. 5001003-2020.028593-0 de 07/10/2020, com uma via arquivada nesta Serventia. PENHOR nº. 10.702 do livro nº. 03-Auxiliar. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. DOU FÉ. (Custas 730 VRC = R\$ 140,89). Salto do Lontra, 16 de outubro de 2020. Onorino Maria. Oficial: 

R-4-M-15.054 - Protocolo nº. 59.736 - 26/04/2021 - **HIPOTECA CEDULAR** - Em 3º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedora: Marcia Kuboski dos Santos Machado. Interveniências garantidores/avalistas: Augustinho Bento Machado e s/m Teresa de Andrade Machado. Título: Cédula de Crédito Bancário-Pronaf Custeio Pecuário. Valor: R\$ 20.000,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 0,226% ao mês, equivalente a 2,750% ao ano, mais JOF. Término da carência: 19/04/2021. Vencimento: 15 de março de 2022. Condições: As do Contrato nº. 5001003-2021.010942-7 de 12/04/2021, com uma via arquivada nesta Serventia. PENHOR nº. 10.834 do livro nº. 03-Auxiliar. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. Selo Digital nº. 1810695CVA0000000060121U. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 136,71. ISS: R\$ 4,10, Fundep: R\$ 6,84, Selo: R\$ 5,25). Salto do Lontra, 26 de abril de 2021. Onorino Maria. Oficial: 

AV-5-M-15.054 - Protocolo nº. 62.964 - 05/09/2022 - **LOCALIZAÇÃO/PENHOR** - Nos Termos do Art. 167, II, 34 da Lei nº. 6.015/73 é a presente para constar que está localizada no imóvel desta matrícula o Penhor de Animais, conforme descrição completa no Registro Auxiliar nº. 11.172, desta Serventia. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. Selo Digital nº. 1069V.sLqPR.R4DsI.TXJRq.ej46s. DOU FÉ. (Custas 315 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32, Fundep: R\$ 3,87, Selo: R\$ 5,95). Salto do Lontra, 05 de setembro de 2022. Onorino Maria. Oficial: 

R-6-M-15.054 - Protocolo nº. 63.797 - 09/01/2023 - **HIPOTECA CEDULAR** - Em 4º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedora: Marcia Kuboski dos Santos Machado. Interveniências garantidores: Teresa de Andrade Machado e s/m Augustinho Bento Machado. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 70.000,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 3,010% ao mês, equivalente a

SEGUE

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 085456.2.0015054-22

LIVRO

02

MATRÍCULA/REGISTRO

15.054

RUBRICA

Amns

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

42,742% ao ano, mais IOF. Término da carência: 26/01/2023. Forma de pagamento: 36 (trinta e seis) parcelas, a 1ª em 25/02/2023 e a última em 25/01/2026. Vencimento final: 25 de janeiro de 2026. Condições: As do Contrato nº. 5001003-2023.000178-6 de 03/01/2023, com uma via arquivada nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 140,00 guia quitada. Selo Digital nº. 1069V.4NqP5.hNrP9.s6Fd9.J461b. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 530,38. ISS: R\$ 15,91, Fundep: R\$ 26,52, Selo: R\$ 0,00). Salto do Lontra, 09 de janeiro de 2023. Onorino Maria. Oficial: Amns

AV-7-M-15.054 - Protocolo nº. 64.201 - 21/03/2023 - **CANCELAMENTO/HIPOTECA** - Em decorrência de autorizações expressas pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Pioneira-Cresol Pioneira sucessora da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Pioneira-Cresol Pioneira através de cartas expedidas em 11 de janeiro de 2023 e arquivadas nesta Serventia, ficam cancelados os registros nºs. R-3 e R-4-M-15.054 em virtude de suas liquidações. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. Selo Digital nº. 1069V.4WqPQ.PDIYe.GNM6u.F6LHr. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 154,98. ISS: R\$ 4,65, Fundep: R\$ 7,75, Selo: R\$ 0,00). Salto do Lontra, 21 de março de 2023. Onorino Maria. Oficial: Amns

AV-8-M-15.054 - Protocolo nº. 65.066 - 09/08/2023 - **LOCALIZAÇÃO/PENHOR** - Nos Termos do Art. 167, II, 34 da Lei nº. 6.015/73 e a presente para constar que está localizada no imóvel desta matrícula o Penhor de Matrizes Bovinas, conforme descrição completa no Registro Auxiliar nº. 11.424, desta Serventia. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. Selo de Fiscalização nº. SFR12.O5nsv.Oaj2I.JP2eF.1069q. DOU FÉ. (Custas 315 VRC = R\$ 77,49. ISS: R\$ 2,32, Fundep: R\$ 3,87, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 09 de agosto de 2023. Onorino Maria. Oficial: Amns

AV-9-M-15.054 - Protocolo nº. 66.192 - 02/02/2024 - **LOCALIZAÇÃO/PENHOR** - Nos Termos do Art. 167, II, 34 da Lei nº. 6.015/73 é a presente para constar que está localizada no imóvel desta matrícula o Penhor de Animais, conforme descrição completa no Registro Auxiliar nº. 11.568, desta Serventia. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 1. Selo de Fiscalização nº. SFR12.X5ePv.OOjL7.O5fe9.1069q. DOU FÉ. (Custas 315 VRC = R\$ 87,26. ISS: R\$ 2,62, Fundep: R\$ 4,36, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 02 de fevereiro de 2024. Onorino Maria. Oficial: Amns

R-10-M-15.054 - Protocolo nº. 66.666 - 26/04/2024 - **HIPOTECA CEDULAR** - Em 3º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedora: Teresa de Andrade Machado. Interveniente garantidor/avalista: Augustinho Bento Machado. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 31.000,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 2,000% ao mês, equivalente à 26,824% ao ano, mais IOF. Forma de pagamento: 36 (trinta e seis) parcelas, a 1ª em 26/05/2024 e a última em 26/04/2027. Vencimento final: 26 de abril de 2027. Condições: As do Contrato nº. 5001003-2024.030147-3 de 26/04/2024, com uma via arquivada nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 62,00 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFR12.c53uv.mOakv.CEGDb.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.305 VRC = R\$ 361,49. ISS: R\$ 10,84, Fundep: R\$ 18,07, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 26 de abril de 2024. Onorino Maria. Oficial: Amns

AV-11-M-15.054 - Protocolo nº. 67.503 - 10/09/2024

SEGUIE

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisLIVRO
02MATRÍCULA/REGISTRO
15.054RUBRICA
CansFICHA
02-Vs.

CNM: 085456.2.0015054-22

CONTINUAÇÃO

CANCELAMENTO/HIPOTECA - Em decorrência de autorização expressa pela Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Pioneira-Cresol Pioneira sucessora da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária Pioneira, através de carta expedida em 10 de julho de 2024 e arquivada nesta Serventia, fica cancelado o registro nº. R-2-M-15.054 em virtude de sua liquidação. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. Selo de Fiscalização nº. SFR12.b5RTv.mTj67.vf8eo.1068q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 174,51. ISS: R\$ 5,24, Fundep: R\$ 8,73, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 10 de setembro de 2024. Onorino Maria.

Oficial: *Cans*

AV-12-M-15.054 - Protocolo nº. 68.827 - 17/03/2025 - **AVERBAÇÃO/EXECUÇÃO** - Em decorrência de requerimento firmado pela Coasul Cooperativa Agroindustrial em 10 de março de 2025, representada e assinado digitalmente por Jacir Scavi e Paulo Roberto Fachin e Certidão, expedida pela Vara Cível desta Comarca em 20 de fevereiro de 2025, averbo na presente matrícula que está em trâmite os Autos nº. 0000250-79.2025.8.16.0149 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: COASUL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, inscrita no CNPJ/MF nº. 79.863.569/0001-30. Executados: AUGUSTINHO BENTO MACHADO, inscrito no CPF nº. 643.811.109-00 e TERESA DE ANDRADE MACHADO, inscrita no CPF nº. 657.983.509-59. Valor da causa em 23/01/2025: R\$ 51.708,07. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 103,42 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFR12.A5Fav.Fdjzb.qf8eL.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R\$ 358,44. ISS: R\$ 10,75, Fundep: R\$ 17,92, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 17 de março de 2025. Onorino Maria.

Oficial: *Cans*

AV-13-M-15.054 - Protocolo nº. 69.132 - 23/04/2025 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Em decorrência de requerimento firmado pela Cooperativa de Crédito com Interação Solidária Pioneira-Cresol Pioneira em 09 de abril de 2025, representada e assinado digitalmente por Jorge Andre Ritzmann de Oliveira e Certidão, expedida pela Vara Cível desta Comarca em 27 de março de 2025, averbo na presente matrícula que está em trâmite os Autos nº. 0003612-26.2024.8.16.0149 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18. Executados: AUGUSTINHO BENTO MACHADO, inscrito no CPF nº. 643.811.109-00, MARCIA KUBOSKI DOS SANTOS MACHADO, inscrita no CPF nº. 066.050.739-08 e TERESA DE ANDRADE MACHADO, inscrita no CPF nº. 657.983.509-59. Valor da causa em 20/12/2024: R\$ 55.091,84. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 110,18 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFR12.L5Rzv.mVIYt.otYMe.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R\$ 358,44. ISS: R\$ 10,75, Fundep: R\$ 17,92, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 23 de abril de 2025. Onorino Maria.

Oficial: *Cans*

R-14-M-15.054 - Protocolo nº. 70.030 - 06/08/2025 - **PENHORA** - Em decorrência de requerimento firmado pela Cooperativa de Crédito com Interação Solidária Pioneira-Cresol Pioneira em 20 de junho de 2025, representada e assinado digitalmente por Jorge Andre Ritzmann de Oliveira e Termo de Penhora, extraído dos Autos nº. 0003612-26.2024.8.16.0149 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Dr. Fernando Ramon Machado de Andrade, MM Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca em 10 de junho de 2025. Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº.

SEGUÉ

Documento gerado on-line pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 085456.2.0015054-22

LIVRO 02	MATRÍCULA/REGISTRO 15.054	RUBRICA <i>Amy</i>	FICHA 03
--------------------	-------------------------------------	-----------------------	--------------------

CONTINUAÇÃO

00.971.300/0001-18. Executados: AUGUSTINHO BENTO MACHADO, inscrito no CPF nº. 643.811.109-00, MARCIA KUBOSKI DOS SANTOS MACHADO, inscrita no CPF nº. 066.050.739-08 e TERESA DE ANDRADE MACHADO, inscrita no CPF nº. 657.983.509-59. Valor da causa: R\$ 55.091,84. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R\$ 110,18 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFR12.G5Wbv.mAllW.Z9cMf.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R\$ 358,44. ISS: R\$ 10,75, Fundep: R\$ 17,92, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 06 de agosto de 2025. Onorino Maria. Oficial: *Amy*

R-15-M-15.054 – Protocolo nº. 71.014 – 21/11/2025 – **PENHORA** – Termo de Penhora, extraído dos Autos nº. 0000955-77.2025.8.16.0149 de Cumprimento de Sentença, expedido pelo Dr. Fernando Ramon Machado de Andrade, MM Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca em 14 de novembro de 2025. Exequente: ULTRA METAL ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº. 40.515.204/0001-80. Executados: AUGUSTINHO BENTO MACHADO, inscrito no CPF nº. 643.811.109-00 e TERESA DE ANDRADE MACHADO, inscrita no CPF nº. 657.983.509-59. Valor da causa: R\$ 40.993,84. Demais condições: As da Penhora. FUNREJUS R\$ 81,99 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFR12.p5GVv.4Nj6G.rxyec.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.053 VRC = R\$ 291,68. ISS: R\$ 8,75, Fundep: R\$ 14,58, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 21 de novembro de 2025. Onorino Maria. Oficial: *Amy*

PARA SIMPLES COMO CÉDULA
 NÃO VALE COMO CÉDULA

Documento gerado em
 Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

SEGUIE

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJYY AVZTU 9Z85L 6CAGR

