

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º e 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 30.138.-

DATA 08 / 03 / 1989.-

IMÓVEL: Apartamento nº48 do Edifício "DUNAMAR", situado no Braga, zona urbana do 1º Distrito deste Município, composto de sala, quarto, cozinha, varanda, suite, banheiro social e terraço descoberto, com a área construída de 95,94m², ao qual corresponde a fração ideal de 38/1000 do domínio útil da área de terreno onde o referido edifício se encontra construído, designado como lote nº. 35 da quadra 44 do loteamento Braga, foreiro à Prefeitura Municipal de Cabo Frio, onde está inscrito sob o nº125900-1, medindo o terreno no seu todo as dimensões e confrontações seguintes: - 37,00m de frente para a Rua 14; mais um desenvolvimento de curva de 10,00m na confluência da Rua 14 e Avenida A; 20,00m na lateral esquerda confrontando com a Avenida A; 42,00m de fundos confrontando com os lotes 02 e 38; e 25,00m na lateral direita confrontando com o lote 34, formando a área de 1.036,00m². **Proprietária:** MARCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Rua João Pessoa nº232-sobreloja, em Petrópolis, neste Estado, inscrita no CGC sob o nº31.128.267/0001-92. **Registro Anterior:** Matrícula nº3.799 (ficha). Cabo Frio, 08 de março de 1989. Eu, Sydeney Martins Corrêa (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial: JTF

R.1-30.138. Data: 08/03/89. **COMPRA E VENDA.** **Adquirente:** VIVALDE DE PAULA OLIVEIRA, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão de bens com MARLY THEREZINHA MACACCHERO DE PAULA OLIVEIRA, portador da carteira de identidade nº300.061, expedida pelo IPF em 23/01/1962 e inscrito no CPF sob o nº015.213.657/68, residente e domiciliado na Avenida Barão do Rio Branco nº115, em Petrópolis, neste Estado. **Transmitente:** MARCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada nesta matrícula. A transmitente vendeu para o adquirente o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$234.000,00 atualmente NCz\$234,00, integralmente recebido. Tudo nos termos da escritura de compra e venda de 04/11/88 lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas de Petrópolis, neste Estado, no livro FS-26, fls.64, distribuída para esta serventia sob o nº16.497 do Lº 10, em 07/12/88 e prenotada sob o nº57.915, fls.138v., em 07/12/88. Cabo Frio, 08 de março de 1989. Eu, Sydeney Martins Corrêa (Sydeney Martins Corrêa), Técnico Judiciário Juramentado, datilografei. O Oficial: JTF

Custas/88-2: NCz\$22,38.-

R.2-30.138. Data:31/03/2025. **PENHORA.** (Protocolo nº 241.194, datado de 25/03/2025). Conforme se infere do Termo de Penhora, expedido em 07/05/2021, pelo Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Cabo Frio/RJ, assinado pela Drª. Silvana da Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 30.138

FICHA: 01-V

Antunes - Juiz Titular, extraído dos autos do **Processo nº0022605-43.2016.8.19.0011**; em que são partes como **Autor:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DUNAMAR; e como **Réu:** ESPÓLIO DE VIVALDE DE PAULA OLIVEIRA e MARLY THEREZINHA MACACCHERO DE PAULA OLIVEIRA. **Valor da Execução:** R\$11.848,76; **Fiel Depositário:** O DEVEDOR. **Fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula. Selo Eletrônico: ECIX 31372 NJF.** Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, matrícula nº: 94/24568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811.-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 41,99**

Visualização disponível em www.registradonj.rj.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis