

Demonstrativo de Parcelas Pagas

emitido em: 20/08/2026



grupo: 040180

cota: ##73

bem objeto: IMÓVEL PADRAO 200 MIL	pago: R\$ 56.414,05 (crédito + taxa de administração, fundo reserva e seguro, se houver)	amortizado: 17,60 %	prazo da cota: 184 meses	vencimento: 08/09/2026
valor atual do bem: R\$ 232.948,00	a pagar: R\$ 232.955,36 (crédito + taxa de administração, fundo reserva e seguro, se houver)	a amortizar: 82,40 %	prazo do grupo: 192 meses	parcela: 048/192

Fundo comum total	Fundo reserva total	Taxa de administração paga	Data de contemplanção
Valor Percentual	Valor Percentual	Valor Percentual	Data de entrega do bem
R\$ 38.349,91 17,60 %	R\$ 892,35 0,41 %	R\$ 16.842,99 8,02 %	

Composição desta Parcela

Vencimento no dia 08/09/2026

	Valor em real	Percentual
contribuição do fundo comum	1.323,84	0,57%
fundo de reserva mensal	25,39	0,01%
taxa admin mensal	256,71	0,11%
seguro	0,00	0,00%
diferença parcela	0,00	0,00%
reajuste saldo de caixa	0,00	0,00%
outros valores (taxas e tarifas)	0,00	
juros/multa	0,00	
tarifa bancária	0,00	
Valor da parcela total	1.605,94	

Resultados da última assembleia

14/08/2026

Cotas contempladas: 4
por sorteio: 91
por lance: 92: 93: 295

Participantes

ativos: 522
desistentes/excluídos: 2025
quitados: 7
contemplados: 175
não contemplados: 347

Próximas assembleias

Assembleia	Data
48	11/09/2026
49	16/10/2026

horário: 15:00

Para participar da assembleia, garanta o pagamento da sua parcela dentro do prazo de vencimento.

Dados de contemplanção sofrem atualizações diárias. Referência com os dados de emissão desse documento.

Para mais detalhes dos contemplados consultar o Resultado no Aplicativo Itaú, com o seu representante ou Central de Atendimento.

Extrato dos últimos pagamentos

Número da Parcela	Data da Assembleia	Data de Pagamento	Tipo de Pagamento	Valor do Bem	Valor Devido	Valor Pago	Percentual de Amortização	Percentual de Diferença	Fundo de Reserva	Taxa Administrativa	Seguro	Multa Mais Juros
47	14/08/2026	19/08/2026	PN	232.948,00	1.605,94	1.645,55	0,57	0,00	25,39	256,71	0,00	39,61
48	10/07/2026	15/07/2026	PN	232.948,00	1.605,94	1.605,94	0,57	0,00	25,39	256,71	0,00	0,00
49	14/08/2026	15/07/2026	DP	232.948,00	0,00	37,28	0,01	-0,01	0,70	6,06	0,00	0,00
45	12/06/2026	11/06/2026	PN	232.948,00	1.595,46	1.630,56	0,56	0,00	25,39	255,08	0,00	35,10
44	15/05/2026	07/05/2026	PN	232.948,00	1.595,46	1.634,36	0,57	-0,00	25,49	256,03	0,00	32,97
43	10/04/2026	27/04/2026	PN	232.948,00	1.595,46	1.634,36	0,56	0,00	25,33	254,41	0,00	43,08
41	13/02/2026	18/02/2026	PN	232.948,00	1.595,46	1.595,46	0,55	0,01	24,77	248,87	0,00	38,82
40	16/01/2026	05/01/2026	PN	232.948,00	1.595,46	1.595,46	0,56	0,00	25,39	255,08	0,00	0,00
39	12/12/2025	05/12/2025	PN	232.948,00	1.595,46	1.627,64	0,58	-0,01	25,91	260,25	0,00	0,00
38	11/11/2025	06/11/2025	PN	218.566,00	1.496,96	1.496,74	0,55	0,01	23,34	234,43	0,00	30,44

Legendas	PG: Pagamento TP: Tipo de Pagamento	RJ: Juros DP: Diferença de Prestação	FR: Fundo Reserva SG: Seguro	TA: Taxa de Administração PN: Prestação Normal	AT: Antecipação por Lance RJ: Reajuste de Saldo Caixa	PA: Pagamento Antecipado MU: Multas	TX: Taxa de Adesão
----------	--	---	---------------------------------	---	--	--	--------------------

Parcelas em atraso

N.º	Valor	Data
-----	-------	------

Aqui estão listados no máximo 10 parcelas em atraso, caso tenha mais, entre em contato com nossa Central de Atendimento.

O atraso de parcelas pode resultar no cancelamento de sua cota de consórcio ou no direcionamento para órgãos de cobrança. Caso tenha parcelas em atraso, regularize as mesmas para participar das assembleias mensais e concorrer aos sorteios.