



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ
DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial

Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva

Titular

CPF Nº 592.909.359-87

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 02

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula Nº 84.035

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 107 (cento e sete), do BLOCO Nº 01 (um), do Tipo "2-A", integrante do Condomínio Residencial "SAN DIEGO", com acesso pela Rua Nestor Pereira de Castro nº 316; localizado no andar térreo ou 1º pavimento; posicionado à direita e à frente, de quem entra no bloco; e tem a área construída privativa de 49,6446 m², área de uso comum de 9,4145 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 59,0590 m² cobertos; fração ideal do solo de 0,0077224 e quota do terreno de 43,4310 m²; área descoberta total de 31,62 m², sendo área descoberta de uso comum de 19,62 m² e área exclusiva de 12,00 m², referente à vaga de garagem vinculada nº 06, localizada no térreo, perfazendo a área total real de 90,68 m²; contendo as seguintes dependências: 2 (dois) dormitórios, bwc, sala de estar/jantar, cozinha com área de serviço, circulação e sacada; construído sobre o lote F-127 (resultante do desdobro do lote F-126), situado no lugar denominado "COLÔNIA RIO GRANDE", quadro urbano desta Cidade e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com área total de 5.624,00 metros quadrados, com perímetro 337,37 metros, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para o lote F-128 (área destinada à regularização da Avenida Nestor Pereira de Castro) medindo 44,23 metros entre as estacas 07 e 08 Az=30°11'14" e com 17,91 metros entre as estacas 08 e 09 no Az=20°23'37", distante 86,00 metros da Rua Raul de Oliveira Machado; pela lateral direita para quem da rua olha o imóvel, o lote confronta por 119,32 metros com a chácara 15, no Az=281°38'28" entre as estacas 09 e 03; pela linha de fundos, o lote faz divisa com a chácara 30 entre as estacas 03 e 04, a distância de 6,00 metros no Az=185°17'49", deflete à esquerda, passando a confrontar com o lote 09 (antigo Onilton Provesi), 12,00 metros entre as estacas 04 e 05 no Az=101°38'28", segue até a estaca 06, com mesmo confrontante, 54,00 metros com Az=185°17'49"; pela lateral esquerda, o lote segue da estaca 06 até atingir a estaca 07, com distância de 83,91 metros e Az=101°38'28", fazendo divisa com os lotes 07 e 06 da quadra 12 (antigo Ignacio Greboge), com a Rua Eduardo Holtman, com os lotes 08 e 07 da quadra 09 (antigos sucessores de Joaquim da Cruz).- - - - -

INDIC.FISCAL: Cadastro nº 08.214.0001.000. - - - - -

PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL SAN DIEGO SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Nestor Pereira de Castro nº 316, Colônia Rio Grande, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 15.391.928/0001-11.- - - - -

TIT.ANTERIOR: Matrícula nº 67.740 deste Ofício.- - - - -

OBSERVAÇÃO: A Instituição e Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob nº 118 da Matrícula nº 67.740, e a Convenção do Condomínio sob nº 6.287 do Livro 3-RA. - - - - -

O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 07 de outubro de 2022 *[Assinatura]* (O F I C I A L).- - - - -

AV-1-Matrícula nº 84.035.- (Protocolo nº 145.222 - Em, 14/09/2022)

REGIME DE AFETAÇÃO: Nos termos do Artigo 230 da Lei 6.015/73; procedo esta averbação para constar que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula o regime de afetação constante da AV-4 da Matrícula nº 67.740.- Custas: (60,00 VRC-R\$.14,76); ISS 2%: (R\$.0,29); Fundep

SEGUIR NO VERSO.

84.035
MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZW6K-QFLMQ-K6WFE-SC8KR>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJT7 P3Q7A 4PPBX 85WDA





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR

Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZW6K-QFLMQ-K6WFE-SC8KR>

CONTINUAÇÃO

5%: (R\$.0,74); Funrejus 25%: (R\$.3,69); Selo: (R\$.5,95), reduzidas em 50%.- O referido é verdade e dou fé. - São José dos Pinhais, 07 de outubro de 2022 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-2-Matricula nº 84.035.- (Protocolo nº 145.222 - Em, 14/09/2022)

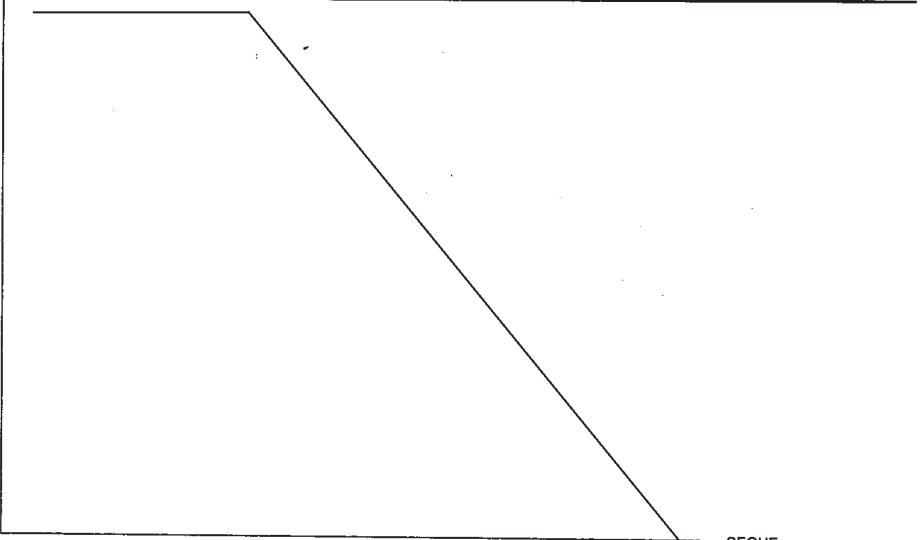
LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO: Nos termos do Artigo 230 da Lei 6.015/73; procedo esta averbação para constar que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a **licença ambiental de instalação** constante da **AV-10** da **Matricula nº 67.740.-** Custas: (60,00 VRC-R\$.14,76); ISS 2%: (R\$.0,29); Fundep 5%: (R\$.0,74); Funrejus 25%: (R\$.3,69); Selo: (R\$.5,95), reduzidas em 50%.- Dou fé. - São José dos Pinhais, 07 de outubro de 2022 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-3-Matricula nº 84.035.- (Protocolo nº 145.222 - Em, 14/09/2022)

H I P O T E C A: Nos termos do Artigo 230 da Lei 6.015/73; procedo esta averbação para constar que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula a **hipoteca** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme o **R-11** da **Matricula nº 67.740.-** Custas: (60,00 VRC-R\$.14,76); ISS 2%: (R\$.0,29); Fundep 5%: (R\$.0,74); Funrejus 25%: (R\$.3,69); Selo: (R\$.5,95), reduzidas em 50%.- Dou fé. - São José dos Pinhais, 07 de outubro de 2022 *[Assinatura]* (O F I C I A L).-

AV-4-Matricula nº 84.035.- (Protocolo nº 147.243 - Em, 03/02/2023)

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo nº 00014496420105090002, emitido pela Coordenadoria de Conciliação e Apoio Permanente a Execução-COCAPE, em Curitiba-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.- Custas: (315,00 VRC-R\$.77,50); ISS 2%: (R\$.1,55); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25%: (R\$.9,67).- Dou fé.- São José dos Pinhais, 27 de março de 2023 *[Assinatura]* (OFICIAL).-



SEGUIE



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTX7 P3Q7A 4PPBX 85WDA





Valide aqui
este documento

**2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOSÉ
DOS PINHAIS/PR**
Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial
Rua Quinze de Novembro nº 930, Centro, em São José dos Pinhais-PR, CEP:
83005-000 - Fone: (41) 3283-3031

CERTIDÃO DIGITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - PARANÁ.
CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula nº 84.035 do Livro 2
deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo
nº 163578

São José dos Pinhais - PR, 11 de agosto de 2025.

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº SFRI2.L5rjv.mKjqb-XEueY.1125q.
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado
pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Documento assinado digitalmente por Maria Leonor Ferraz Dalla Riva - Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ZW6K-QFLMQ-K6WFE-SC8KR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJP/ROE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTJX7 P3Q7A 4PPBX 85WDA

