

**MATRÍCULA Nº 7.871**, feita em 04 de setembro de 2001, identificando nominalmente o imóvel seguinte: "Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade e comarca de Angatuba, Estado de São Paulo, na rua Dez, CONSTITUÍDO DO LOTE Nº 34 (TRINTA E QUATRO) DA QUADRA "A", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM DOMINGOS ORSI", medindo 8,00 (oito) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 20,00 (vinte) metros de cada um dos lados, iguais a 160,00 metros quadrados, confrontando pela frente, com a rua Dez; do lado direito, com o lote 33; do lado esquerdo, com o lote 35; e, aos fundos, com o lote 05". Imóvel esse situado do lado esquerdo de quem da rua Tenente José Marco de Albuquerque entra para a rua Dez, distante 114,00 metros da esquina com a rua Oito; cadastrado na Prefeitura do Município local sob nº 01.01.189.0040.001. Proprietária: Rami-Empreendimentos Imobiliários Ltda., sociedade comercial, com sede e estabelecida na Avenida São Carlos, nº 2.022, sala 06, Centro, em São Carlos, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.789.718/0001-87. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.3-2.089, de 10 de julho de 1992, desta Serventia. Eu, Luiz André Cicoti, Oficial Substituto, digitei e subscrevi.

**R.1-7.871**, feito em 04 de setembro de 2001, em virtude do qual o imóvel acima matriculado, juntamente com os imóveis objeto das Matrículas nº 7.870, 7.872 e 7.873, foram OBJETO DE PENHORA, conforme Mandado expedido aos 20 de julho de 2001, pelo Ofício Judicial da 2ª Vara Cível da comarca de São Carlos, deste Estado, nos autos nº 1.633/93, de Execução, que a Nossa Caixa Nosso Banco S/A., move contra Rami Construções Empreendimentos e Participações Ltda., e Antonio Mira de Assumpção Neto, devidamente assinado pelo MM. Juiz de direito, Exmo. Sr. Dr. Paulo Cezar Scanavez. Tudo para satisfação do débito no valor de CR\$631.109,11, em dezembro/93, do que dou fé. Eu, Luiz André Cicoti, Oficial Substituto, digitei e subscrevi.  
R\$8,41+2,69+1,68=12,78--Guia 166/2001.

**AV.2-7.871. INDISPONIBILIDADE.** Prenotação nº 47.117, de 06/07/2018. Do protocolo de indisponibilidade 201807.0418.00544414-IA-200. O imóvel acima matriculado pertencente a Rami Empreendimentos Imobiliários Ltda, teve sua indisponibilidade decretada no Processo nº 05117074420098260566, por ordem da Vara da Fazenda Pública da comarca de São Carlos, deste Estado. Angatuba, 13 de julho de 2018. O Substituto do Oficial, Luiz

MATRÍCULA


7.871


FICHA

1

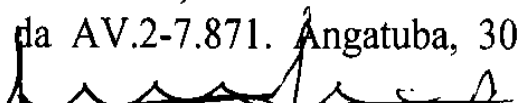
VERSO

Andre Cicoti).

**AV.3-7.871. INDISPONIBILIDADE.** Prenotação nº 47.398, de 25/09/2018. Do protocolo de indisponibilidade 201809.2417.00611064-IA-770. O imóvel retro matriculado pertencente a Rami Empreendimentos Imobiliários Ltda, teve sua indisponibilidade decretada no Processo nº 00017149319938260566, por ordem do 2º Ofício Civil da comarca de São Carlos, deste Estado. Angatuba, 25 de setembro de 2018. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti).

**AV.4-7.871. PENHORA.** Prenotação nº 48.007, de 12/04/2019. Da certidão expedida aos 12 de abril de 2019, pelo 2º Ofício Civil da comarca de São Carlos, deste Estado, nos autos nº 00017149319938260566, de execução civil, que o Banco do Brasil S/A, move contra Rami Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME; Antonio Mira de Assumpção Junior, CPF:042.666.258-04; e, Antonio Mira de Assumpção Neto, CPF:074.086.428-97, o imóvel retro matriculado, juntamente com os imóveis objeto das Matrículas nºs 7.030, 7.042, 7.043, 7.870, 7.872 e 7.873, pertencentes a Rami Empreendimentos Imobiliários Ltda, foram OBJETO DE PENHORA. Valor da dívida R\$39.838,81 (trinta e nove mil, oitocentos e trinta e oito reais e oitenta e um centavos), tendo sido nomeada depositária Rami Empreendimentos Imobiliários Ltda ME. Valor atribuído para cobrança dos emolumentos R\$5.691,25 (cinco mil, seiscentos e noventa e um reais e vinte e cinco centavos). Angatuba, 26 de abril de 2019. O Substituto do Oficial,  (Luiz Andre Cicoti).

R\$103,49-Guia 17/2019. Selo digital: 1222263210A00000049168195

**AV.5-7.871. LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** Prenotação nº 48.469, de 30/08/2019. Da ordem de cancelamento de indisponibilidade nº 201908.2911.00914305-TA-650, datada de 29 de agosto de 2019, referente ao processo 05117074420098260566, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV.2-7.871. Angatuba, 30 de agosto de 2019. O Substituto do Oficial,  (Luiz André Cicoti).

Selo digital: 1222263ET0A0000005096119M

**AV.6-7.871. INDISPONIBILIDADE.** Prenotação nº 52.319, de 14/07/2022. Do protocolo de indisponibilidade 202207.1216.02243312-IA-960, datado de 12 de julho de 2022, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE RAMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, no Processo nº 00217945820058260566, por ordem da Central - Vara da Fazenda Pública da comarca de São Carlos, deste Estado. Angatuba, 21 de julho de 2022. O Oficial,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ANGATUBA - SP

MATRÍCULA

FICHA

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.222-6

7.871

2

EM 21 DE Julho

DE 2022

 (Natal Cicote).

R\$33,33- à final. Selo digital:1222263310A0000006810722L

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,39

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis