



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes
TITULAR - CPF 013446099 53

RUBRICA

CNM 085290.2.0030389-78

FLS. N.

MATRÍCULA N.º

01

30389

Elizete Aparecida Gonçalves da Silveira
E. Juramentada
Porta nº 53/80

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr. 30.389 **IMÓVEL:** Data de terras n. 08(oito), situada na quadra n. 37(trinta e sete), situada na ZONA 08, desta cidade de Maringá-PR. **ÁREA:** 590,50 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** divide-se com a Rua Apucarana no rumo SE 69°43' numa frente de 15,21 metros; com a data n. 09 no rumo SO 29°42' na distância de 40,61 metros; com as datas 14 e 15 no rumo NO 60°18' na largura de 15,00 metros; e finalmente, com a data 7 no rumo NE 29°42' numa extensão de 38,13 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes a Quadra 37 da Zona 08, desta cidade de Maringá-PR. **PROPRIETÁRIA:** **COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ S/A**, com sede em São Paulo-SP, CGC/MF n. 61.082.962/0003-93. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n. 2.796, do Registro Imobiliário da Comarca de Tibagi-PR. cf. Maringá, 22 de setembro de 1997. O Registrador: *Arqf.*

AV-01 Conforme certidões negativas de inteiro teor, expedidas pelo Registro de Imóveis 1º Ofício, da Comarca de Londrina-PR, pela averbação feita a f. 535, à margem da inscrição n. 12, do livro 8/17 de Registro de Loteamentos daquele Ofício, o imóvel objeto desta matrícula, foi compromissado a favor de **JOSÉ BELO DA SILVA**, brasileiro, casado. **ARQUIVO:** 13/1021. Custas VRC 60 correspondente a R\$ 4,62. cf. Maringá, 22 de setembro de 1997. O Registrador: *Arqf.*

R-02 **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Tabelionato local, à f. 173/174, do livro 213-N, em 11.08.97. **ADQUIRENTE:** **JOSÉ BELO DA SILVA**, já qualificado, casado com Verônica Lopes da Silva, sob o regime de comunhão universal de bens em 27.01.62, zelador em Tuparetama-PE, aos 23.09.1935, filho de Quitério Belo da Silva e Alexandrina Maria da Conceição, CI.RG n. 992.657-PR, CPF n. 022.137.029-34, residente nesta cidade. **VALOR:** CR\$ 300.000,00. **ITBI:** 2% s/ R\$ 18.000,00. **CONDIÇÕES:** As do título. **ARQUIVAMENTO:** 13/1021. Custas VRC 3.285 correspondente a R\$ 245,78. Isenta a apresentação da CND-INSS em nome da transmitente conforme consta na escritura. Protocolo n. 90.465, em 17.09.97. cf. Maringá, 22 de setembro de 1997. O Registrador: *Arqf.*

R-03-30389. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 1º tabelionato local, livro n. 751-N, folha 09-11, em 28.05.2004. **TRANSMITENTES:** os proprietários. **ADQUIRENTE:** **DANIEL TADEU ZECHETTO**, brasileiro, bancário, casado aos 05.05.1979 com Lidia Bettinardi Zechetto, sob o regime de comunhão parcial de bens, CI.RG. 1.253.749-PR. CPF n. 327.222.499-87, residente e domiciliado nesta cidade na Rua José Clemente n. 136, apartamento 603, zona 07. **VALOR:** R\$ 90.000,00. **ITBI** pago conforme guia apresentada. **FUNREJUS:** R\$ 180,00. **CONDIÇÕES:** as do título. **DOI** emitida pela Notária. Cadastro Municipal n. 08095200. Protocolo n. 128532, em 03.06.04. **Emolumentos:** 4.312,00 VRC. Maringá, 09 de junho de 2004. *Priscila Cristina Chiulo - Autorizada*

Av-4-30.389: Prenotação n. 262248 em 18/09/2020. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de venda e compra lavrada no 2º Tabelionato de Notas, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, livro n. 1362-N, fls. 200/202, aos 20/12/2019, procedo esta averbação para constar a qualificação da proprietária Lidia Bettinardi Zechetto, como sendo: brasileira, aposentada, CNH n.02610342816-DETRAN/PR onde consta a CI. RG. 1.263.412-9-SESP/PR, CPF n. 276.072.679-72, residente e domiciliada na Rua José Clemente, n. 136, Apto. 603, Zona 07, Maringá-PR. **Funrejus:** R\$ 15,20, conforme Receita 25. **Emolumentos:** 315,00 VRC = R\$ 60,79, ISS: R\$ 1,21, FUNDEP: R\$ 3,04. nt. Maringá, 16 de outubro de 2020. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-5-30.389: Prenotação n. 262248 em 18/09/2020. **TÍTULO:** Escritura pública mencionada na Av-04. **TRANSMITENTES:** os proprietários. **ADQUIRENTE:** **JENIFER FERNANDA LOPES DA SILVA**, brasileira, solteira, atendente de telemarketing, CI. RG. 12.635.982-9-SESP/PR, CPF n. 095.826.549-61, residente e domiciliada na Rua Apucarana, n. 230, Zona 08, Maringá-PR. **VALOR:** R\$90.000,00. **ITBI** 2% s/ R\$780.000,00 declaração de quitação n. 3679/2020, pago R\$ 15.600,00. **Condições:** as do título. Emitida a DOI por este Serviço. **Funrejus** guia n. 1400000005346392-2, pago R\$ 1.560,00, em 18/12/2019, recolhido pelo.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYUQ2-KXX77H-TN8Y6-3WJPJ>

CNM 085290.2.0030389-78

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Tabelionato. Emolumentos: 4.328,96 VRC = R\$ 835,49. ISS: R\$ 16,71. FUNDEP: R\$ 41,77. Selo: R\$ 4,67. nt. Maringá, 16 de outubro de 2020. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-6-30.389: Prenotação n. 263498 em 23/10/2020. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade, aos 21/10/2020 e certidão de numeração n. 8771/2020-DDT, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Apucarana, n. 230, com cadastro municipal n. 08095200. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,79. ISS: R\$ 1,21. FUNDEP: R\$ 3,04. cm. Maringá, 10 de novembro de 2020. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicada*

Av-7-30.389: Prenotação n. 263498 em 23/10/2020. Nos termos do requerimento mencionado na Av-06, certidão de construção/habite-se n. 2245/2020, ART/CREA e CND/INSS n. 001512020-88888675, emitida em 21/08/2020, válida até 17/02/2021, faço a averbação para constar que no imóvel desta foram edificadas as seguintes construções: habitação térrea em alvenaria com a área de 222,33 metros quadrados, piscina em alvenaria com a área de 44,44 metros quadrados e habitação térrea em alvenaria com a área de 22,80 metros quadrados. Valor: R\$ 476.829,13. Funrejus guia n. 14000000006263607-9, pago R\$ 953,66, em 09/11/2020. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 416,11. ISS: R\$ 8,32. FUNDEP: R\$ 20,81. Selo R\$ 4,67. cm. Maringá, 10 de novembro de 2020. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicada*

R-8-30.389: Prenotação n. 274414 em 13/09/2021. TÍTULO: Cédula de crédito bancário n. 0010267659, alienação fiduciária de imóvel, assinada em São Paulo/SP aos 13/09/2021. Emitente/Garantidora: Jenifer Fernanda Lopes da Silva. Para garantir todas as obrigações da cédula, a proprietária/garantidora alienam fiduciariamente ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, n. 2235 e 2041, São Paulo-SP, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, o imóvel desta, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei 13.465/2017. Do empréstimo - Data de emissão: 13/09/2021. Local de emissão e pagamento: São Paulo-SP. Valor do empréstimo: R\$ 300.000,00. Valor do IOF: R\$ 10.075,50. Tarifa de Avaliação de garantia: R\$ 3.300,00. Valor total do Empréstimo: R\$ 300.000,00. Valor estimado da parcela: R\$ 3.398,43. Finalidade: pagamento encargos mensais. Prazo: indeterminado até a liquidação da dívida do empréstimo. Condições do empréstimo: Juros Remuneratórios Efetivos: 1,0000% ao mês; 12,6825% ao ano. Capitalização de juros: mensal. Quantidade de parcelas: 240. Periodicidades das parcelas: mensais. Vencimento da 1ª parcela: 13/11/2021. Vencimento da última parcela: 13/09/2041. Encargos moratórios: Juros: 1% ao mês. Multa 2%. Custo Efetivo Total - CET: 13,78 % ao ano. Valor do prêmio: Morte e Invalidez - MIP: R\$ 43,54. Danos Físicos no Imóvel - DFI: R\$ 48,33. Pagamento: mensal. Vencimento do 1º pagamento dos prêmios: 13/09/2021. Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$ 900.000,00. Prazo de carência para intimação: 30 dias. Demais condições constantes no título. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitidas em 15/09/2021, válida até 14/03/2022. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 467,85, ISS: R\$ 9,3570, FUNDEP: R\$ 23,3925, Selo: R\$ 5,25, código FUNARPEN: 0794L.Y8DfE.Hs200-fafOU.sJf3j. ed. Maringá, 21 de setembro de 2021. *Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada*

Av-9-30.389: Prenotação n. 319137 em 24/06/2025. Nos termos do requerimento assinado em Porto Alegre-RS aos 23/06/2025, e instrumento particular registrado sob n. 08, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, qualificado. Valor: R\$ 900.000,00. ITBI guia n. 12750/2025, pago R\$ 18.000,00, em 20/06/2025. Funrejus guia n. 11840841-6, pago R\$ 1.800,00, em 10/07/2025. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.A5ftv.m5P8U-boKGd.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. ja. Maringá, 10 de julho de 2025. Kelly de Souza Brilhadori, Escrevente Indicada, Portaria n. 13/2020.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.
CERTIFICADO e dou fé que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 30.389 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 09:58:58 hs. kk. Maringá, Estado do Paraná, 11 de julho de 2025.



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.IJvdp.F9p66
n5NGE.F794q
<https://selo.funarpem.com.br>