Valide aqui
este documento

Livro n.º 2 - Registro Geral

Cartório de Registro de Imóveis
Barbosa Ferraz — Paraná

ANO: 1.989

FICHA: 01

OFICIAL

MATRÍCULA - 8.304

24 de abril de 1.989.

IMÓVEL: Lote de terras nº 17, com a área de 10,00 alqueires-paulistas, destacado dos lotes nºs. 12 e 13, situado na GLEBA Nº 04 - 2ª PARTE DA COLÔNIA MOURÃO, neste município e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se com um marco na margem esquerda da água do Bagre, de onde segue com o lote nº 16, com o rumo de NW 45º35' e a distância de 1.020,00 metros chegando à estrada que vai para Campo Mourão, onde está um marco; deste segue pela referida estrada em direção contrária à Campo Mourão com os lotes nºs. 49 e 50, com a distância de 243,00 metros onde está um marco; daí segue com o lote nº 18, com o rumo SE 45º35' e a distância de 1.065,00 metros chegando à margem direita da água do Salto, onde está um marco; - deste segue descendo até a confluência com a água do Bagre, e, finalmente segue subindo por esta água até o marco de início." PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO JOSÉ FERREIRA, brasileiro, casado, lavrador, portador da CI.RG. nº 1.071.886-Pr. e CPF. nº 129.215.729-15, residente e domiciliado nesta Cidade.

MATRÍCULA ANTERIOR Nº 3.613 do livro nº 02-Registro Geral do C.R.I. 2º Ofício da Comarca de Campo Mourão-Pr. MIRAD. nº 719.021.004.146, área total: 33,4 ha. C/Nihil. Aux. Jur.

R.01/8.304.

Protocolo nº. 62.968 - 23 de Julho de 2.018.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: Espólio de SEBASTIÃO JOSÉ FERREIRA, CPF nº.129.215.729-15, falecido aos 11/11/2017.

ADQUIRENTES: Viúva Meeira: **LAURA FRANCISCA FERREIRA**, brasileira, professora, viúva, portadora da C.I. RG nº. 1.937.988-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 966.163.009-78, residente e domiciliada na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 448, centro, em Barbosa Ferraz-PR; Herdeiras Filhas: **MARIA APARECIDA FERREIRA BARBOSA**, brasileira, professora, portadora da C.I. RG nº. 4.222.301-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 004.452.569-90, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **JAIME PINTO BARBOSA**, residente e domiciliado na Avenida Castro Alves, nº 667, Centro, em Barbosa Ferraz-PR; **LAURA REGINA FERREIRA RUFINO DOS SANTOS**, brasileira, professora, portadora da C.I. RG

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKKZN-BEHXM-ZAJHV-SGUPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.419-4 e o código de verificação do documento: JJ339428
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

nº. 4.456.228-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 917.619.729-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **IVAIR RUFINO DOS SANTOS**, residente e domiciliado na Rua Campos Sales, nº 324, centro, em Barbosa Ferraz-PR; **VERA LÚCIA FERREIRA**, brasileira, professora, separada judicialmente, portadora da C.I. RG nº. 5.044.281-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 732.161.869-20, residente e domiciliada na Rua Mitsuzo Taguchi, nº 248, Residencial Peuíbe, Bloco 03, Apto 03, bairro Vila Nova, em Maringá-PR; **MARTA CRISTINA FERREIRA**, brasileira, professora, separada judicialmente, portadora da C.I. RG nº. 53.625.955-0-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 023.012.839-41, residente e domiciliada na Alameda Jaú, nº 796, Apto 913, Jardim Paulista, em São Paulo-SP; **MARCIA FERREIRA CESAR DE ARAUJO**, brasileira, professora, portadora da C.I. RG nº. 4.988.797-3-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 847.147.199-04, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **SEBASTIÃO CESAR DE ARAUJO**, residente e domiciliado na Rua Octavio de Carvalho, nº 537, Apto 8, Jardim Carvalho, em Ponta Grossa-PR.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha de 28 de Maio de 2.018, lavrada às fls. 067/072, livro nº 0154, pelo Tabelionato de Notas de Barbosa Ferraz-PR.

AQUISIÇÃO: **O imóvel desta matrícula partilhado na proporção de 50,0% para a viúva meeira e 50,0% para as herdeiras filhas**.

VALOR: Estimado em R$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

CONDIÇÕES: Não constam.

ITCMD: Recolhido R$.12.330,00 em 17/05/2018, conforme declaração nº 201800019462-3, emitida pelo Sistema ITCMD WEB-PR. Recolhido R$.1.233,00 em 28/05/2018 referente ao Funrejus, guia nº 14000000003636698-1. Imóvel cadastrado no Incra sob nº 719.021.004.146-9 – Nº Mod. Rurais 0,00 – Nº Mod. Fiscais 1,6800 – FMP 2,0 ha – CCIR 2017. Número do Imóvel na Receita Federal NIRF nº 0.411.638-0. Emls. 4.312,00 VRC = R$.832,21.

Barbosa Ferraz, 02 de Agosto de 2.018.

A Escrevente (Fernanda Caroliny Luciani)

AV.02/8.304.

Protocolo nº.64.073 - Data: 14 de Junho de 2.019.

DIVÓRCIO: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 20 de Maio de 2.019, lavrada às fls. 192/196, livro nº 0158, pelo Tabelionato de Notas de Barbosa Ferraz-PR, instruída da certidão de casamento matrícula nº 080820 01 55 1993 2 00015 120 0002601 89 do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Barbosa Ferraz-PR, com a devida averbação de Divórcio, conforme mandado expedido nos Autos nº 0001060-04.2018.8.16.0051 de Ação de Divórcio Consensual da Vara de Família e Sucessões da Comarca de Barbosa Ferraz-Projudi, assinado pela Dr. Guilherme Aranda Castro dos Santos, Juiz de Direito, com sentença proferida em 06/02/2019 que transitou em julgado em

– segue na ficha nº 02 –

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKKZN-BEHXM-ZAJHV-SGUPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.419-4**
e o código de verificação do documento: **JJ339428**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Barbosa Ferraz - PR

Mayara de Sá Ferreira
Oficial Designado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL | FICHA - 02 - | RUBRICA

MATRÍCULA N.º - 8.304 -

Continuação da Av.02/8.304.
em 03/04/2019, procedo a presente averbação para constar que foi decretada **DIVÓRCIO** do casal **IVAIR RUFINO DOS SANTOS** e **LAURA REGINA FERREIRA RUFINO DOS SANTOS**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **LAURA REGINA FERREIRA**. Emls. 375,00 VRC = R$.72,37.
Barbosa Ferraz, 24 de Junho de 2.019.
A Escrevente (Fernanda Caroliny Luciani)

R.03/8.304.
Protocolo nº. 64.073 - 14 de Junho de 2.019.
Título: Compra e Venda. **Transmitentes**: LAURA FRANCISCA FERREIRA, já qualificada; MARIA APARECIDA FERREIRA BARBOSA, já qualificada e seu esposo, ora interveniente anuente JAIME PINTO BARBOSA, brasileiro, aposentado, portador da C.I. RG nº. 3.931.241-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº. 568.568.739-72, residentes e domiciliados na Avenida Castro Alves, nº 567, Centro, em Barbosa Ferraz-PR; LAURA REGINA FERREIRA, brasileira, professora, divorciada, portadora da C.I. RG nº. 4.456.228-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 917.619.729-87, residente e domiciliada na Rua Campos Sales, n° 324, Centro, em Barbosa Ferraz-PR; VERA LÚCIA FERREIRA, já qualificada; MARTA CRISTINA FERREIRA, já qualificada, representada por Laura Francisca Ferreira, já qualificada, nos termos da procuração lavrada às fls. 383/384, livro nº 0477, pelo 30º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP; MARCIA FERREIRA CESAR DE ARAUJO, já qualificada e seu esposo, ora interveniente anuente SEBASTIÃO CESAR DE ARAUJO, brasileiro, agente penitenciário, portador da C.I. RG nº. 3.599.593-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº. 497.775.139-68, residentes e domiciliados na Rua Octavio de Carvalho, nº 537, Apto 8, Jardim Carvalho, em Ponta Grossa-PR. **Adquirente**: **NEI KAZUO AIDA**, brasileiro, agricultor, portador da C.I. RG nº. 4.133.842-3-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº. 554.882.939-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **MARIA ANGELA LEIKO KOGA AIDA**, residente e domiciliado na Rua Maria das Graças Molina, centro, em Ubirata-PR. **Forma do Título**: Escritura Pública de Compra e Venda de 20 de Maio de 2.019, lavrada às fls. 192/196, livro nº 0158, pelo Tabelionato de Notas de Barbosa Ferraz-PR. **Aquisição**: O imóvel desta matrícula. **Valor**: R$.450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), sendo atribuído o valor de R$.323.741,00 para o presente imóvel. **Condições**: Não constam. **ITBI**: Recolhido R$.9.000,00 em 08/05/2019 a favor do município de Barbosa Ferraz-PR, guia nº 97/2019. Recolhido R$.647,48 em 20/05/2019 referente ao **Funrejus**, guia nº 14000000004703922-7.Emls. 4.312,00 VRC = R$.832,21.
Barbosa Ferraz, 24 de Junho de 2.019.
A Escrevente (Fernanda Caroliny Luciani)

R.04/8.304.
Protocolo nº. 68.273 - Data: 27 de Setembro de 2022.
Título: Cédula de Crédito Bancário - Nº C22523394-7 - Data da emissão: 22/09/2022 - **Valor:** R$.827.000,00 (oitocentos e vinte e sete mil reais) - **Vencimento:** 15/09/2032 - **Emitente: NEI KAZUO AIDA,** já qualificado - **Interveniente Garantidora: MARIA ANGELA LEIKO KOGA AIDA**, brasileira, casada, portadora da C.I. RG nº. 126987625-SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº. 111.258.228-21, residente e domiciliada na Rua Maria das Graças Molina, 771, centro, em Ubirata-PR - **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRÍ ABCD PR/SP**, inscrita no CNPJ nº. 81.099.491/0001-71, estabelecida na Av. Presidente Kennedy, 2268, em Palotina-PR - **GARANTIA: HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.** Funrejus nº 14000000008564927-4, recolhido em 06/10/2022 no valor de R$.1.654,00.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º - 8.304 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKKZN-BEHXM-ZAJHV-SGUPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.419-4
e o código de verificação do documento: JJ339428
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Emls.: 630,00 VRC's R$.154,94 - Prenotação: R$.2,46; Arquivamento: R$.8,60; Selo (Funarpen): R$.5,95; Funrejus: R$.2,7650; FUNDEP: R$.7,7490 - ISS: R$.7,7490 **- Valor Total: R$.190,25.** Selo nº F111V.N4qPR.zEba2-aRCUN.4zCaT.
Barbosa Ferraz, 06 de Outubro de 2022.
A Escrevente (Karla Cristina Pedroso)

AV.05/8.304.
Protocolo nº. 69.639 - Data: 27 de setembro de 2023.
CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: Conforme Aditivo à Cédula de Crédito Bancário N°. C22523394-7 de 25 de setembro de 2023, expedido em Ubiratã-PR, assinada pelos representantes da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRÍ ABCD PR/SP, procedo a presente averbação **liberando a Hipoteca constante no R.04** da presente matrícula. **Emls.:** 630,00 VRC's = R$.154,98; FUNDEP: R$.7,7490; ISS: R$.7,7490; Selo: R$.8,00. **Valor Total: R$.178,48.** Selo nº SFRI2.Z5KTv.M8zqu-tHWac.F111q.
Barbosa Ferraz, 28 de setembro de 2023.
A Escrevente - Karla Cristina Pedroso

R.06/8.304.
Protocolo nº. 69.617 - Data: 20 de setembro de 2023.
TÍTULO: Alienação Fiduciária.
EMITENTE/FIDUCIANTE: NEI KAZUO AIDA, já qualificado - **AVALISTA/INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARIA ANGELA LEIKO KOGA AIDA**, já qualificada - **AVALISTA: NICOLAS KAZUO AIDA**, brasileiro, solteiro, portador da C.I. RG nº. 126988249-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº. 073.337.919-20, residente e domiciliado na R. Maria das Graças Molina, 771, centro, Ubiratã-PR - **CREDORA/FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRÍ ABCD PR/SP**, inscrita no CNPJ nº. 81.099.491/0001-71, estabelecida na Av. Presidente Kennedy, 2268, em Palotina-PR - **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário - Nº C32523054-0, emitida em 14 de setembro de 2023, em Ubiratã-PR. **GARANTIA: EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DA CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, BEM COMO DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, O EMITENTE A AVALISTA INTERVENIENTE GARANTIDORA E O AVALISTA ALIENAM À CREDORA EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, NOS TERMOS E PARA OS EFEITOS DOS ARTIGOS 22 E SEGUINTES DA LEI Nº 9.514/97.** Valor do Crédito: **R$.1.413.090,00(um milhão e quatrocentos e treze mil e noventa reais)** - Valor da Garantia Fiduciária: **R$.2.148.960,00 (dois milhões e cento e quarenta e oito mil e novecentos e sessenta reais)** - Data de vencimento: **15/08/2033** - **Forma de Pagamento:** O principal será pago em parcelas variáveis de amortização do saldo devedor. Tais parcelas serão calculadas com base no percentual do saldo devedor de principal acrescido dos encargos devidos, apurado nas datas de pagamento vencendo a primeira em **15/08/2024** e a última em **15/08/2033** - **Encargos:** Nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha substitui-la, acrescida dos juros à taxa efetiva de 12,682503% (doze vírgula seiscentos e oitenta e dois mil, quinhentos e três milhonésimos por cento) ao ano (1,000000% ao mês), capitalizados mensalmente. **Emls.:** 630,00 VRC's R$.154,98; Prenotação: R$.2,46; Arquivamento: R$.8,60; Funrejus: R$.2,7650; FUNDEP: R$.7,7490 - ISS: R$.7,7490; Selo: R$.9,50. **Valor Total: R$.193,80.** Selo nº SFRI2.Z5MTv.M8zqu-kHWac.F111q.
Barbosa Ferraz, 28 de setembro de 2023.
A Escrevente - Karla Cristina Pedroso

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKKZN-BEHXM-ZAJHV-SGUPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.ri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.419-4**
e o código de verificação do documento: **JJ339428**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

AV.07/8.304.
Protocolo nº 72.545 - Data: 03 de setembro de 2025.
ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO - Nos termos do aditivo de re-ratificação firmado entre as partes em Ubiratã-PR, em 28 de agosto de 2025, do qual uma via fica arquivada neste Serviço, foi re-ratificado o **R.06**, da presente matrícula, para constar que: **CLÁUSULA PRIMEIRA: ALTERAÇÃO DE VENCIMENTO:** As partes concordam em alterar o vencimento da parcela 02 da Cédula de Crédito Bancário nº C32523054-0, de 15/08/2025 para 15/02/2026. **CLÁUSULA SEGUNDA:** O vencimento final desta Cédula permanece 15/08/2033. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições cedulares, não alteradas pelo presente aditivo. **Emls.:** 630,00 VRCs R$.17,45; FUNDEP: R$.0,8725; ISS: R$.0,8725; Selo (FUNARPEN): R$.8,00. **Valor total: R$.27,19**, Selo nº SFRI2.R5fDv.Mmvul-pn7oe.F111q
Barbosa Ferraz, 03 de setembro de 2025.
A Escrevente - Aline Regina da Silva

R.08/8.304.
Protocolo nº 73.156 - Data: 23 de janeiro de 2026.
REGISTRO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Procede-se ao presente registro, nos termos do art. 167, inciso I, item 9, da Lei nº 6.015/1973, e do art. 1.417 do Código Civil, em favor de **MONIZE SEGANTINI BARBATO FACHINA**, brasileira, biomédica, portadora da C.I. RG. nº 12.581.544-8-SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 085.866.399-66 e seu esposo **LUIS ANDRÉ FACHINA**, brasileiro, agricultor, portador da C.I. RG. nº 9.192.561-3-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.358.039-22, residentes e domiciliados na Rua Antônio Candido de Souza, nº 35, centro, em São Pedro do Ivaí-PR, conforme Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda celebrado em 06/07/2020, sem cláusula de arrependimento, firmado com **NEI KAZUO AIDA e sua esposa MARIA ANGELA LEIKO KOGA AIDA**, já qualificados, tendo por objeto o presente imóvel juntamente com o imóvel da matrícula nº 8.305 do Livro 02-RG deste Serviço, conferindo aos promitentes compradores direito real à aquisição dos imóveis, na forma do art. 1.417 do Código Civil, **subordinado aos ônus reais e restrições anteriormente registrados**, tendo sido o título apresentado mediante requerimento dos interessados. **Emls.** 4.312,00 VRC = R$.1.194,424; Prenotação: R$2,77; Arquivamento: R$1,94; Funrejus 25,0%: R$.299,78; FUNDEP: R$.59,7212; ISS: R$.59,7212; Selo (funarpen): R$8,50. **Valor Total: R$.1.626,86.** Selo nº SFRI2.w5pOv.MEzJc-775a2.F111q.
Barbosa Ferraz, 27 de janeiro de 2026.
A Escrevente Substituta - Mayara de Sá Ferreira

AV.09/8.304.
Protocolo nº 74.334 – Data: 16 de outubro de 2026.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA. Nos termos do requerimento particular de 26 de outubro de 2026, assinado pelos representantes da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, já qualificada, Credora Fiduciária constante no **R.06** da presente matrícula, procedo a presente averbação para fins de constar a **consolidação da propriedade em nome da fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRÍ ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ nº. 81.099.491/0001-71**, já qualificada, tendo em vista a intimação dos fiduciantes e o decurso do prazo sem purgação da mora, conforme certidão expedida em 17 de julho de 2026 no protocolo nº 73.771, por este Serviço. **Avaliação do Imóvel**: R$.1.719.000,00 (um milhão e setecentos e dezenove mil reais). **ITBI**: Recolhido R$.34.380,00 em 13/10/2026 a favor do Município de Barbosa Ferraz-PR, guia 192/2026.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKKZN-BEHXM-ZAJHV-SGUPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.419-4**
e o código de verificação do documento: **JJ339428**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Recolhido R$.3.438,00, em 04/11/2026 referente ao Funrejus, guia nº 14000000013483763-6. **Emls**. R$.2.156,00 VRC = R$.597,21; Selo (Funarpen): R$.8,00; FUNDEP: R$.29,8605; ISS: R$.29,8605. **Valor**: **R$.664,93**. Selo nº SFRI2.F5Pjv.3G4X8-bA5JP.F111p.
Barbosa Ferraz, 04 de novembro de 2026.
A Escrevente - Isadora Galli da Silva

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.CJTwP.mFU9x
mVfLP.F111p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

CERTIFICO e dou fé que a presente Certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 8.304 Lv.02 - REGISTRO GERAL, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia e hora imediatamente anterior à emissão. Barbosa Ferraz PR, 04 do 11 de 2026 às 15:52:50.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKKZN-BEHXM-ZAJHV-SGUPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: **08.419-4** e o código de verificação do documento: **JJ339428**
Consulta disponível por 30 dias