



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

TITULAR: ELBE POSPISSIL
C.P.F. 000515199 - 68

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 15531

(Assinatura)

CNM 083253.2.0015531-32

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

15531
MATRÍCULA Nº

IMÓVEL - Apartamento sob nº 06 (seis -.-.-.-), com a área construída privativa de 53,1025m², área construída comum de 5,4862m² e a área construída global de 58,5887m², localizado no 1º andar -.-.-.- do bloco nº 15 (quinze) -.-.-.- do **CONJUNTO RESIDENCIAL PILARZINHO**, situado à rua Fredolin Wolff nº 641, nesta cidade, estando vinculado a essa unidade habitacional a fração ideal equivalente a 0,004167 das partes comuns e do terreno onde mencionado conjunto foi construído, terreno esse constituído pelo lote nº 671-A-B-1, resultante da subdivisão do lote de terreno nº 671-A/671-B, com planta arquivada neste cartório sob nº 24.224/81-P, medindo 94,00m (noventa e quatro metros) de frente para a rua Fredolin Wolff, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confronta-se com o lote nº 671-A-B-2 com as seguintes medidas: segue uma linha de 232,00m (duzentos e trinta e dois metros), onde quebra à direita seguindo uma linha de 18,50m (dezoito metros e cinquenta centímetros), onde quebra à esquerda seguindo uma linha de 35,50m (trinta e cinco metros e cinquenta centímetros), onde quebra novamente à esquerda, seguindo uma linha de 130,00m (cento e trinta metros), onde quebra à direita em ângulo reto, seguindo uma linha de 30,00m (trinta metros), onde alcança o córrego que delimita o terreno aos fundos, em duas linhas, sendo uma de 78,00m (setenta e oito metros), confrontando-se com a Vila Nori e uma de 101,28m (cento e um metros e vinte e oito centímetros), confrontando-se com a propriedade de Mário Correia, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel confronta-se com propriedade de Mário Correia com as seguintes medidas: segue uma linha de 220,00m (duzentos e vinte metros), onde quebra à esquerda, seguindo uma linha de 105,00m (cento e cinco metros), onde encerra contra o referido córrego e fecha a poligonal, com uma área de 33.030,30m².-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIA - **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA - COHAPRO** (CGC 75 154 930/0001-07), com sede nesta Capital.-.-.-.-.-

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 10.515 do Registro Geral deste cartório, datado de 21 de julho de 1981.-.-.-.-.-

Curitiba, 28 de junho de 1984. O Oficial *(Assinatura)*

R-1- 15531 - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 23 de dezembro 1982 e do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 36.850/84-D, a **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA - COHAPRO**, supra identificada, vendeu o imóvel a que se refere esta matrícula a **ANTONIO AMADEU LOURES DA ROCHA** (Id. 2.064.474-Pr e CPF 232 991 509-87), auxiliar contábil/ e sua mulher **MARIA DA GRAÇA LOURES DA ROCHA** (Id. 3.861.775-3-Pr e CPF 201 741 609-68), do lar, brasileiros, residentes à rua Vitor Viezzer nº 270, bairro Vista Alegre, nesta Capital, -.-.-.-.- pela importância de **Cr\$3.064.522,34** (três milhões, sessenta e quatro mil, quinhentos e vinte e dois cruzeiros e trinta e quatro centavos), sendo o valor da fração ideal do solo de **Cr\$351.462,55**,
SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EHK8-3JGZ8-K4AUH-K88PQ>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EHK8-3JGZ8-K4AUH-K88PQ>

CONTINUAÇÃO
importância aquela satisfeita através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.-----

(Prot. 36.850 de 08-06-84 / Tit. 8294010-9/ ep-betty-eai P.). Curitiba, 28 de junho de 1984. O Oficial: *[Assinatura]*

R-2- 15531 - Pelo mesmo contrato mencionado no R-1 retro, ANTONIO AMADEU LOURES DA ROCHA e sua mulher MARIA DA GRAÇA LOURES DA ROCHA, ----- retro identificados e qualificados, deram o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (CGC. 00 360 305), com sede em Brasília-DF e Filial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$ 3.064.522,34 (três milhões, sessenta e quatro mil, quinhentos e vinte e dois cruzeiros e trinta e quatro centavos), ----- correspondente a 1.277,65622 UPC, pagável em 300 (trezentas -----) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 30 de dezembro de 1982, aos juros à taxa nominal de 8,1% ao ano e à taxa efetiva de 8,40758% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot. 36.850 de 08-06-84 / ep-betty-eai P.). Curitiba, 28 de junho de 1984. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-3- 15531 - Pelo mesmo contrato mencionado no R-1 retro, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, supra identificada, deu em caução ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH (CGC 33 633 686/00 01-07), com sede no DF-Brasília, os direitos creditórios que se acham garantidos pela hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula. (Prot. 36.850 de 08-06-84/ Custas: Cr\$ 19.500,00 - \$1º, art. 290, Lei 6.015/ ep-betty-eai P.). Curitiba, 28 de junho de 1984. O Oficial: *[Assinatura]*

R-4-15.531 - (Prot. 263.375 de 10/06/2020 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 11 de maio de 2020, pela 1ª Vara Descentralizada de Santa Felicidade - Juizado Especial Cível da Comarca da Região Metropolitana do Foro Central de Curitiba, Estado do Paraná (arquivado digitalmente sob nº 263.375), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0000999-69.2017.8.16.0184, em que é exequente ABIGAIL CRISTINE CARNEIRO (CPF/MF nº 965.369.509-68) e executada MARIA DA GRAÇA PACHECO DE OLIVEIRA (CPF/MF nº 201.741.609-68), procedo ao presente registro para consignar que a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade de MARIA DA GRAÇA LOURES DA ROCHA, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$3.547,50 (três mil, quinhentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos), valor atualizado (BCB) R\$3.606,89. (Emolumentos: 378 VRC = R\$72,95 - Funrejus: R\$7,21 - FADEP: R\$3,65 - ISS: R\$2,92 - Selo: R\$4,67 - jkn/lf). Curitiba, 06 de julho de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: *[Assinatura]* **Gilmara Ferreira Melo**
Substituta

R-5-15.531 - (Prot. 266.471 de 01/10/2020 - PENHORA) - Atendendo

SEGUIR



CNM 083253.2.0015531-32

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Rubrica

[Assinatura]

Ficha

02F /Mat. 15.531

CNM 083253.2.0015531-32



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 3/4

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUV4L H396H 88XPE



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EHK8-3JGZ8-K4AUH-K88PQ>

ao contido no ofício nº 0036302-24.2011.8.16.0001.0009 expedido em 15 de setembro de 2020 pela 6ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana do Foro Central de Curitiba, Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 266.471), extraído dos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 0036302-24.2011.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL PILARZINHO** (CNPJ nº 00.517.858/0001-28) e executados **GEORGE LOURES DA ROCHA** (CPF/MF nº 034.524.109-60); **GESSICA DAYSE DA ROCHA** (CPF/MF nº 092.051.329-85); **GISELLE CÁSSIA DA ROCHA** (CPF/MF nº 026.619.439-78) e **MARIA DA GRAÇA PACHECO DE OLIVEIRA** (CPF/MF nº 201.741.609-68), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de ANTONIO AMADEU LOURES DA ROCHA e MARIA DA GRAÇA LOURES DA ROCHA, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$2.584,07 (dois mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e sete centavos), valor atualizado (BCB) R\$4.223,22. (Emolumentos: 378 VRC = R\$72,95 - Funrejus: R\$8,45 - FADEP: R\$3,65 - ISS: R\$2,92 - Selo: R\$4,67 - tf/lf). Curitiba, 30 de outubro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura] **Elmara Ferreira**
Substituta

R-6-15.531 - (Prot. 283.128 de 07/03/2022 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado de 08 de dezembro de 2021, pela 1ª Vara Descentralizada de Santa Felicidade, Juizado Especial Cível de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central - Poder Judiciário do Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 283.128), extraído dos autos de cumprimento de sentença sob nº 0001221-08.2015.8.16.0184, em que são exequentes **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL PILARZINHO** (CNPJ nº 00.517.858/0001-28) e **ZANDONA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA** (CNPJ nº 81.083.198/0001-16) e executados **espólio de ANTONIO AMADEU LOURES DA ROCHA** (CPF/MF nº 232.991.509-87); e **MARIA DA GRAÇA PACHECO DE OLIVEIRA** (CPF/MF nº 201.741.609-68), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$9.425,91 (nove mil e quatrocentos e vinte e cinco reais e noventa e um centavos), valor atualizado (BCB) R\$10.056,75. (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício nº 2022/310-emolumentos - sa/kr - Selo:0372v.hvD5L.PbGk3-fmGG0.4i59j). Curitiba, 17 de março de 2022. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-7-15.531 - (Prot. 307.101 de 13/03/2024 - **PENHORA**) - Atendendo ao contido no termo de penhora, expedido em 02 de maio de 2022, pela 17ª Vara Cível de Curitiba, Estado do Paraná e em vista da documentação que o instrui (arquivados digitalmente sob nº 307.101), extraído dos autos sob nº 0067184-66.2011.8.16.0001, em que é exequente **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL PILARZINHO** (CNPJ nº 00.517.858/0001-28) e executados **espólio de ANTONIO AMADEU LOURES DA ROCHA** (CPF/MF nº 232.991.509-87) e **MARIA DA GRAÇA PACHECO DE OLIVEIRA** (CPF/MF nº 201.741.609-68), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução no total de R\$94.076,38 (noventa e quatro mil, setenta e seis reais e trinta e oito centavos), valor atualizado (BCB) R\$102.152,95. (Emolumentos: 1293 VRC = R\$358,33 - Funrejus nº 14000000010292761-3, quitado em: 05/04/2024, no valor de R\$204,31 - FUNDEP:

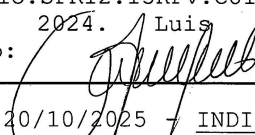
15.531

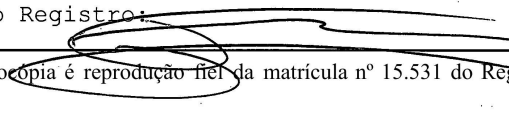




Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

R\$17,92 - ISS: R\$14,33 - Selo:SFRI2.I5KFv.C8Iy2-CPfM7.F372q). Curitiba, 05 de abril de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:  Gilmar Ferreira Melo Substituta

AV-8-15.531 - (Prot. 327.945 de 20/10/2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens/CNIB (arquivada digitalmente sob nº 327.945), oriundo do Processo sob nº 00009996920178160184 oriundo da Vara Descentralizada de Santa Felicidade da Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de MARIA DA GRAÇA LOURES DA ROCHA (MARIA DA GRAÇA PACHECO DE OLIVEIRA - CPF/MF nº 201.741.609-68). Emolumentos e Funrejus: a receber - Selo:SFRII.dJo3P.33j98-FJMeW.F372q). Curitiba, 30 de outubro de 2025. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro: 

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 15.531 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO finalmente, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 05 de outubro de 2026 - 16:57:01

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00

SELO (FUNARPEN): 11,75

FUNREJUS: 12,79

FUNDEP: 2,55

ISSQN: 2,04

TOTAL: 80,13

18905

TSM

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro

GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA

RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO

TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE

TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE

Fone: (41) 3022-1117

CNM 083253.2.0015531-32



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4EHK8-3JGZ8-K4AUH-K88PQ>

