

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO "SILVINO SANTIS"

MATRÍCULA

17795

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

MARABÁ - PARA

LIVRO FICHA Nº 02

24 de Junho de 2002

IMÓVEL: TERRENO URBANO representado pelo LOTE NÚMERO F-25 da QUADRA - NÚMERO 09 - localizado na FOLHA NÚMERO 32 - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA - NOVA - MARABÁ, desta Cidade e Comarca de Marabá-PA., limitando-se pela frente -- com a V-324; pelo lado direito, com o lote F-26; pelo lado esquerdo, com o lote nº F-24; e, fundos, com a Trans., medindo 15,00 metros de frente -- por 40,00 metros de fundos, com a área total de 600,00m<sup>2</sup>. PROPRIETARIA:-- CENTRAIS ELÉTRICAS DO NORTE DO BRASIL S/A- ELETRONORTE - com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC sob nº 00.357.038/000116. NÚMERO DO REGISTRO - ANTERIOR- MATRÍCULA NÚMERO 0933- PARTE do Livro Ficha nº 002 do REGISTRO GERAL de Imóveis, desta Comarca. Dou fé. OFICIAL.-

AV-001 - Feito em 09 de abril de 2015. BENFEITORIA. CERTIFICADO, ter sido edificado no terreno objeto desta matrícula, a benfeitoria seguinte: EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL, Unifamiliar em alvenaria, constituída de: 01 sala, 03 quartos, 01 cozinha, 01 garagem, 01 despensa, 01 suíte, 02 banheiros/sociais, 01 varanda, 01 área de serviço. Cobertura: telha de barro. Forro: lage. Parede: massa corrida, tinta. Piso: cerâmica. Esquadrias - Portas externas: 02 de madeira, com proteção de ferro; Portas internas: 10 de madeira; Portão externo: 02 de ferro; Janelas: 10 de madeira com proteção de ferro; Balancins: 03 de ferro e vidro. Instalações: Elétrica e Hidráulica em perfeito estado de uso. Água proveniente da COSANPA, reservatório em caixa d'água de 1.000 Litros. Totalizando uma área construída medindo 211,75m<sup>2</sup>. VALOR DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA: RS 99.708,98 (noventa e nove mil setecentos e oito reais e noventa e oito centavos). Foi apresentado o Habite-se nº 248/2014, expedidos pela Superintendência de Desenvolvimento Urbano de Marabá-SDU, devidamente assinado pelo Superintendente Inferino José Welton Pereira Lopes, datado de 19 de dezembro de 2014. Bem como CND - Certidão Negativa de Débitos, nº 000532015-88888422, emitida em 24/02/2015, e válida até 23/08/2015. Dou fé. OFICIAL.-

04.852.497/0001-27

CARTÓRIO 1º OFÍCIO

NEUZA MARIA SANTIS SEMINOTTI

GERAL Folha 04 32, Qtd. 08 - Lt. 08

CEP 68208-008 - Marabá

003.458.284



Cartório: ANTONIO SANTIS 1º Ofício Serviços Registro de Imóveis. Certifico e Dou fé que a presente cópia, transcrita e autenticada, representa a matrícula nº 17795, inscrita no Livro nº 02, de 24 de Junho de 2002, e que não há qualquer alteração relativa à matrícula em vigor, desde que não haja qualquer alteração no registro de imóveis.

NEUZA MARIA SANTIS SEMINOTTI - Oficial Titular

KATY A. SANTIS FARIAS SCHERER

KENNY A. SANTIS FARIAS RODRIGUES

KELVY A. SANTIS FARIAS VASCONCELOS

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO