

LAUDO DE AVALIAÇÃO

EM CUMPRIMENTO AO MANDADO EXPEDIDO NOS AUTOS Nº 5000009-41.2005.8.24.0038, DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE JOINVILLE, PROCEDI A AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ABAIXO DESCRITOS:

- UM TERRENO SITUADO NESTA CIDADE, FAZENDO FRENTE NO LADO PAR DA RUA CONRADO BAUMER, COM 15,00 M, MEDINDO EM AMBOS OS LADOS 34,00 M, CONFROTANDO-SE DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA COM TERRAS DE ERICO EHROT, E DO OUTRO LADO COM TERRAS DE HARRY EDUARDO EDELBUTTEL, FAZENDO O TRAVESSÃO DOS FUNDOS COM 15,00 M, EM TERRAS DE ELDEMIRO SCHMIDT, CONTENDO A AREA TOTAL 510,00 METROS QUADRADOS, DISTANDO 35,00 M ATÉ A PROPRIEDADE DE AMARO EHRAT N. 164, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA N. 13.20.31.58.159, ZONA Z4-01, COM DUAS EDIFICAÇÕES- **MATRÍCULA Nº 40,328, AVALIADO EM R\$ 900.000,00 (NOVECENTOS MIL REAIS).**

TOTAL DA AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DO SR. EGON SCHULTZ INDICADA NO PRÓPRIO MANDADO, QUAL SEJA, 100%, R\$ 900.000,00 (NOVECENTOS MIL REAIS)

UM TERRENO URBANO SITUADO NESTE CIDADE DE JOINVILLE/SC, LOCALIZADO NA RUA COLOMBO BAUMER, BAIRRO GLORIA, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFARONTAÇÕES: FRENTE A LESTE PARA RUA CONRADO BAUMER, MEDINDO 15,00 M, TENDO DE FUNDOS EM AMBOS OS LADOS 34,00, CONFRONTANDO-SE A NORTE, LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA COM TERRAS DE ELDENIRO SCHMIDT E A SUL, LADO ESQUERDO DE QUEM DA RUA OLHA COM TERRAS DA ANDRESA KRICHEDOF, FAZENDO O TRAVESSÃO DOS FUNDOS A OESTE MEDINDO 15,00 M, CONFRONTANDO-SE COM TERRAS ELDEMILRI SCHMIDT E COM A ÁREA REMASCENTE DE PROPRIEDADE DE DE WALLY EDELBUTTEL E HARRY EDUARDO EDELBUTTEL, CONTENDO A ÁREA TOTAL DE 510,00 METROS QUADRADOS- INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 13.20.3158024.000. CONTENDO UMA EDIFICAÇÃO- **MATRÍCULA Nº 115.841, AVALIADA EM 850.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS).**

TOTAL DA AVALIAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DO SR. EGON SCHULTZ INDICADA NO PRÓPRIO MANDADO, QUAL SEJA, 50% DE R\$ 850.000,00, QUE PERFAZ O VALOR DE R\$ 425.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: 1.325.000,00 (UM MILHÃO, TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS).

Joinville, 27 de fevereiro de 2023

Luís Henrique Vieira
Oficial de Justiça - Matr. 4858

