

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 205, situado no 2º andar ou 3º pavimento, do Edifício Zacharias Calil, nesta cidade, na Rua Monsenhor Siqueira nº 337, no Bairro dos Campos Eliseos, com a área de 88,30 metros quadrados, sendo 80,47 metros quadrados de área útil, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 2,21% no terreno e nas coisas comuns, confrontando pela frente com o corredor de circulação e um poço de iluminação, pelo lado direito de quem o olha de frente com propriedade de Waldemar Milani, pelo lado esquerdo com o apartamento nº 206 e nos fundos com a Rua Paraíba. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 20.091. PROPRIETÁRIO: Dirceu Oranges, casado, proprietário e cirurgião-dentista, domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 50.667, feito em 17 de junho de 1.968, Ribeirão Preto, 22 de abril de 1.994. A Escrevente Autorizada: Marcelo, (Ivete Aparecida Malaspina).

Av.1/85.186. Ribeirão Preto, 22 de abril de 1.994. Por escritura pública de 30 de março de 1.994, lavrada no 2º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 437, fls. 120, é feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que, Dirceu Oranges, é casado com Nylce Gonçalves Oranges, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, conforme certidão de casamento, apresentada. A Escrevente Autorizada: Marcelo, (Ivete Aparecida Malaspina).

R.2/85.186. Ribeirão Preto, 22 de abril de 1.994. Pelo mesmo título da Av.1, Dirceu Oranges, RG nº 1.484.952/SP e sua mulher Nylce Gonçalves Oranges, RG nº 2.719.737/SP, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CIC nº 015.272.668/34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Julio Prestes nº 859, DOARAM a Myrene Oranges Nader, RG nº 7.464.656-4/SP e CIC nº 141.139.308/21, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Chafi Nader, RG nº 5.284.720/SP e CIC nº 394.740.628/20, engenheiro civil, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aviz Nader nº 55, o imóvel matriculado pelo valor de Cr\$ 9.000.000,00. VALOR FISCAL: Cr\$ 11.289.138,65. A Escrevente Autorizada: Marcelo, (Ivete Aparecida Malaspina).

Of. Cr\$ 126.024,00 Est. Cr\$ 34.026,48 Aps. Cr\$ 25.204,80  
Total: Cr\$ 185.255,28. Guia nº 075/94.

(SEGUE NO VERSO)

MATRICULA  
85.186Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de ImóveisFICHA  
01

R.3/85.186. Ribeirão Preto, 20 de maio de 2.011.

Por escritura pública de 16 de abril de 1.999, lavrada no 3º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 405, fls. 248, e por escritura de retificação e ratificação de 05 de maio de 1.999, lavrada nas mesmas notas e livro, porém nas fls. 277, Myrene Oranges Nader, RG nº 7.464.656-4-SP, CPF nº 141.139.308-21, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Chafi Nader, RG nº 5.284.720-SP, CPF nº 394.740.628-20, engenheiro civil, brasileiros, o qual a assiste, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aziz Nader nº 55, **VENDEU** a José Carlos Rodrigues da Silva, RG nº 14.212.669-X-SP, CPF nº 288.059.998-90, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Monsenhor Siqueira nº 337, aptº 205, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 18.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$ 47.134,02. A Escrevente Autorizada. Edna Regina Pires, (Edna Regina Pires).

Of. R\$ 410,49 Est. R\$ 116,67 Aps. R\$ 86,42 Sing. R\$ 21,61 Trib. R\$ 21,64 Total: R\$ 656,80. Guia nº 095/2.011. Microfilme e protocolo nº 326.749

#### Av.04/85.186 - PENHORA.

Em 02 de fevereiro de 2023- (prenotação nº 534.712 de 13/01/2023).

Por certidão de 13 de janeiro de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 1º Ofício Cível desta comarca, PH000448604, referente aos autos de execução civil, processo nº 1036449-76.2020.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ZACHARIAS CALIL**, inscrito no CNPJ/MF nº 05.168.879/0001-07, e como executado **JOSÉ CARLOS RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 19.563,65** (dezenove mil, quinhentos e sessenta e três reais e sessenta e cinco centavos). Foi nomeado como depositário o executado **JOSÉ CARLOS RODRIGUES DA SILVA**.

Selo digital número: 111435321JM000540635HT230.

O Escrevente: Pedro Augusto Ferreira (Pedro Augusto Ferreira).

#### Av.05/85.186 - PENHORA.

Em 17 de abril de 2023- (prenotação nº 539.293 de 05/04/2023).

Por certidão de 05 de abril de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3º Ofício Cível desta comarca, PH000460575, referente aos autos de execução civil, processo nº 1031760-86.2020.8.26.0506, em que figuram, como

(segue na ficha 02)

Ribeirão Preto, 17 de abril de 2023.

exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ZACHARIAS CALIL**, inscrito no CNPJ/MF nº 05.168.879/0001-07, e como executado **JOSÉ CARLOS RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 4.770,82** (quatro mil, setecentos e setenta reais e oitenta e dois centavos). Foi nomeado como depositário o executado **JOSÉ CARLOS RODRIGUES DA SILVA**.

Selo digital número: 111435321RK000567648GL23L.

A Escrevente: Joseane Soares Forggia Carrocini, (Joseane Soares Forggia Carrocini).

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13