

matricula

=8.028=

ficha

=1=

Cotia, 26 de Julho de 19 78.

**IMÓVEL:-** Lote de terreno numero 01(hum), da Quadra "I", do loteamento denominado JARDIM ALGARVE, situado neste Município e Comarca de Cotia, deste Estado de São Paulo, o qual mede - 15,54 metros em curva de frente para a Rua Quatro, 62,00 metros de frente para a Rua Dois; 60,00 metros, de um lado, onde confronta com uma viela e 46,00 metros nos fundos, onde confronta com a faixa de recreio, com a área de 1.420,00 metros-quadrados.-Inscrição Cadastral sob nº02.210.001-00.

**Proprietários:-** JOSÉ MÁRIO TIEPPO, brasileiro, corretor de valores, portador da cédula de identidade, RG nº1.344.712, e, sua mulher, dona WILMA MENIN TIEPPO, casados entre si pelo regime da comunhão de bens(universal) anteriormente à Lei numero 6.515-77, brasileira, de prendas domésticas, portadora da cédula de identidade, RG nº1.472.775, inscritos no CPF/MF sob o numero 010 289 608-91, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, na Rua Dezenbargador Vicente Penteado, nº175.

**Registro Anterior:-** Registro 1, na Matrícula 1947-Livro 2-Registro Geral, deste Cartório.

O Esc. Aut. Jonas F. de Souza.

A Of. Substa. Vera L.A. Gonçalves.

=====  
R.1. Matrícula nº8.028, em 26 de Julho de 1.978.-

**TÍTULO:- HIPOTECA- FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de Ratificação de contrato, Confissão de Dívida e Constituição de Garantia Hipotecária, de 12 de Julho de 1978, Livro 1.971, folhas 253, Re-Ratificada pela escritura de 20 de Julho de 1978 Livro 1986, Fls. 137, ambas do 13º Tabelionato de São Paulo - Capital- **OUTORGANTES:-** JOSÉ MÁRIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO já qualificados acima. **OUTORGADO:-** BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTO S/A, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Boa Vista, nº186, inscrito no CGC/MF sob nº60.853.066/0001-56 **INTERVENIENTE:-** SONAC VEÍCULOS LTDA, com sede na rua XV de Novembro nº184, 18º andar, inscrita no CGC/MF sob nº61.695.201/0001- **CONDICÕES:-** 1º) Através de Instrumento particular de contrato de financiamento de capital de giro nº01.2296-78, celebrado em 12.07.1978, o outorgado concedeu um empréstimo a Interveniante Sonac Veículos Ltda, na quantia de R\$10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), cujo valor líquido na quantia de R\$9.861.757,50, já deduzida a importância de R\$138.242,50, correspondente ao Imposto sobre Operações Financeiras, será liberado a favor da Interveniante tão logo a presente escritura seja inscrita no Registro de Imóveis competente. 2º) Ainda  
V.B.-

matrícula

-8.028 -

ficha

-1- verso

de acordo com o citado contrato a Outorgante obriga-se a pagar dito empréstimo, acrescido da correção monetária pré-fixada de R\$ 13.824.250,00, resultando, portanto uma dívida de R\$ 13.824.250,00, que será paga através de uma parcela do valor de R\$ 13.824.250,00, com vencimento em 8.04.1979. 3º) Por força também do mesmo contrato o Outorgado recebeu em caução, uma nota promissória emitida em seu favor pela Interviente e avalizada pelos Outorgantes, do valor de R\$ 13.824.250,00 com vencimento em 8.04.1979, sujeita às disposições constantes do contrato de Financiamento nº 01.2296-78, ora ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições, o qual fica fazendo parte integrante desta escritura, para todos os fins e efeitos de direito, como se aqui estivesse integralmente transcrito. 4º) Em consequência, os devedores confessam a dívida contraída na forma do disposto pelos itens precedentes reconhecendo-a, como líquida e certa e obrigando-se a pagá-la na qualidade de devedores, solidariamente responsáveis pelo pagamento do principal e acessórios, nos valores e nos vencimentos retro mencionados. 5º) Em segurança e garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórios, assumidas no mencionado contrato nº 01.2296-78, e, na presente escritura, e, sem qualquer ordem de preferência ou subordinação a outras garantias que tenham sido constituídas ou que venham a ser constituídas em favor do outorgado, os Outorgantes solidariamente responsáveis pelas obrigações da Interviente dão ao Outorgado, pela presente escritura, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, e qual para efeito da presente hipoteca, proporcionalmente ao débito é atribuído o valor de R\$ 300.527,18 aproximadamente. Demais condições constantes do título

O Esc. Autº: [Assinatura] (Jonas F. de Souza).-

A Oficial Substº: [Assinatura] (Vera L. A. Gonçalves)

Gustas:- R\$ 460,00 - R\$ 92,00 - R\$ 69,00 :- R\$ 621,00.

Av.2-Matrícula nº 8.028, em 10 de outubro de 1.980.

Fica cancelada a hipoteca objeto do registro nº 1, na presente matrícula, pela autorização contida no Instrumento Particular de Termo de Quitação e Liberação de Hipoteca, assinado na cidade de São Paulo, aos 30 de agosto de 1.979, pelo credor BANCO AUXILIAR DE INVESTIMENTOS S/A, ficando em consequência liberada da garantia hipotecária, dentre outros o imóvel objeto da presente matrícula. Dou Fé. -



ficha  
-2-

Cotia, 26 de Julho de 1978

matrícula

=8.028=

ficha

=02verso

Av.06/Matrícula nº8.028, em 09 de fevereiro de 1.989.-

Pela mesma autorização, objeto da Av.04, retro, procede-se a presente para constar que a proprietária SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA, retro qualificada, encontra-se inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes, sob o nº 48.072.482/0001-11, conforme se verifica do CGC expedido pelo Ministério da Fazenda. O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$0,34

R.07/Matrícula nº 8.028, em 09 de fevereiro de 1.989.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA. -

Pela mesma escritura, objeto da Av.04, retro, a proprietária, SOCIEDADE CIVIL GERALMA LIMITADA., retro qualificada, TRANSMITEU por venda feita à VERPAL S/C. LTDA., com sede à Rua Antonio Blasques, nº 118, São Paulo-Capital, devidamente inscrita no CGC/MF. sob o nº 54.641.063/0001-56, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 474.100,00.- Valor venal: Cz\$ 1.041.910,59.

O ESCR. AUTORIZADO: ANÉZIO R. SIMÕES.

D:NCz\$54,36. -

AV.- 08/Matrícula nº 8.028, em 19 de Abril de 1.989.-

Procede-se a presente em "ex-offício", para constar que FICA BLOQUEADO a prática de qualquer ato nesta matrícula, até determinação judicial, visto que o registro de aquisição da SOCIEDADE CIVIL GERALMA LTDA., retro qualificada, foi obtida de forma fraudulenta, o que está sendo objeto de apuração para punição/dos eventuais responsáveis. -

O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES.

Av. 09, em 18 de dezembro de 1.990.-

Certifico que, em virtude de determinação da Meritíssima Juíza Corregedora desta comarca, Dra. Nilza Bueno da Silva, contida no Ofício nº164/90 - Processo nº12/90 de 13 de novembro de 1.990, faço esta averbação para constar que, através de ato do Banco Central do Brasil de 12 de dezembro de 1.980, publicado no D.O.U. de 18/12/80, comunicado por Ofício de 18/12/80 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado, registrado no livro próprio nº01 deste Cartório sob nº009 aos 26/01/1981 os bens de propriedade de JOSÉ MARIO TIEPPO e sua mulher WILMA MENIN TIEPPO foram colocados em indisponibilidade.

cont. ficha 03.....

Matrícula

=8.028=

ficha

=03=

Cotia, --- de ----- de 19 ---

de, a partir daquele ato, estando, portanto, bloqueados. Certifico mais que do mencionado ofício consta também a proibição de registro de alienações, salvo por ordem judicial e que esta averbação é procedida nesta data tendo em vista que não consta lavratura em época oportuna, na matrícula.-

O OFICIAL: mmmas (ANTONIO BENTO MOTA DIAS).-  
=====

Av.10, em 15 de Maio de 1.992.-

Certifico que em virtude do ofício nº203/92 que encaminhou cópia da R. Sentença proferida nos autos nº12/90 ambos assinados pela Excelentíssima Senhora Doutora Nilza Bueno da Silva, Meritíssima Juíza Corregedora deste Cartório, faço esta averbação para CANCELAR o R.03 e demais subsequentes ratificando o bloqueio constante da Av.09 desta Matrícula. Dou Fé.-

O OFICIAL, mmmas ANTONIO BENTO MOTA DIAS.-  
=====

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56