



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de São Domingos do Araguaia

Marcello Antonio Ferreira Rocha - CPF: 219.160.392-00

Oficial Titular

Edinália Belas Barros Nunes - CPF: 020.657.021-09

Oficiala Substituta

Rua Osvaldo Mutran, 23, Centro, São Domingos do Araguaia/PA, CEP: 68.520-000 - email:
contato@cartorioferreirarochoa.com.br

CNM Nº 067009.2.0003124-76

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Certifico por solicitação da parte interessada, após a competente busca e para que surta todos os seus devidos e legais efeitos que, revendo por este Cartório, os diversos livros de Registro de Imóveis, em um deles, o de nº 2 de Registro Geral, de folhas soltas, consta a **Matrícula nº 3124**, datada de 15/05/2015, referente a **Imóvel: URBANO**. Logradouro: **RUA JANE CLÁUDIO CRUZ Nº 423**. Bairro: **BRAGANTINO**. Cidade: São Domingos do Araguaia-PA. Área: 168,80 m². Limites e confrontações: Limitando-se pela frente com Rua Jane Cláudio Cruz, pelo lado direito com José Pereira, pelo lado esquerdo com Joelma Rodrigues, fundo com Cláudio. Medindo 8,00m de frente, 21,10m na lateral direita, 21,30m na lateral esquerda e 8,00 de fundo. **PROPRIETÁRIA: ARLETE SILVA BRITO**, brasileira, viúva, lavradora, inscrita no CPF no. 724.288.052-15, portadora da Carteira de Identidade nº. 2882150-PA, residente e domiciliada na cidade de São Domingos do Araguaia-PA. **FORMA DE AQUISIÇÃO**: Título Definitivo nº051/2015, Fls.051/2015, Livro nº015/2015, Ano 2015, Processo nº255/2015, outorgado pela Prefeitura Municipal de São Domingos do Araguaia, Estado do Pará, à Sra. Arlete Silva Brito, em data de 15 de Maio de 2015. **REGISTRO ANTERIOR**: M-051, fls. 1 do Livro 2, deste Cartório. (Selos Geral: 003.813.466 e 003.813.467). (ass.:)A Oficiala Substituta.

Av.1/3124. Prenotação 14962 de 04 de junho de 2025. Averbação de Construção: Procedo esta averbação para constar que, nos termos da Averbação nº 003/2025, expedida pelo Município de São Domingos do Araguaia/PA, assinada pelo Secretário Municipal de Terras, Cláudio Souza Moraes, em data de 27 de maio de 2025, a construção de: Edificação de Patrimônio construído em alvenaria constituída, formando uma área total de 100,64m² (cem metros quadrados e sessenta e quatro centímetros quadrados), constituída de: Sala: 01; Cozinha: 01; Quarto: 02; Suíte: 01, Banheiro: 02; Forro: PVC (quartos); Revestimento Interno: reboco e tinta PVA; Revestimento Externo: reboco (frente e fundos) e laterais (chapisco); Tijolos: 08 furos, Piso: cerâmica 040 x 0,40 cm, Cobertura: telha plan. Esquadria: Portas Externas: 01 de ferro com vidro e 01 de ferro; Portas Internas: 04 de madeira com almofadas; Portão: 02 de ferro; Grades: não possui; Janelas: 03 de ferro c/vidro e 01 de blindex; Vitror: 02 de ferro com vidro; Áreas: 01 frontal e 01 de serviço; Lavanderia: 01, Dispensa: 01, Garagem: não, Muro: na área total do imóvel. Instalação: Elétrica: Embutida em perfeito estado de uso, Hidráulica - em perfeito estado de uso. **Valor venal do imóvel R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais)**. São Domingos do Araguaia/PA, 04 de junho de 2025. **Emolumentos**: Código do Ato: 154, Selo Digital Geral: 004178346A, R\$ 201,10; Código do Ato: 355, Selo Digital Geral: 004178347A; R\$ 1.395,30 + Selos R\$ 1,70 + ISS: R\$ 79,83 = Total R\$ 1.677,93. Eu, Mariana Noronha Martins, Escrevente Autorizada, dou fé.

Av.2/3124. Prenotação 15078 de 21 de julho de 2025. Inscrição Imobiliária. Procedo a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 001.010.400.0100.093, conforme documentos apresentados e arquivados neste cartório para todos os fins de direito. São Domingos do Araguaia/PA, 21 de julho de 2025. **Emolumentos**: Código do Ato: 154, Selo Digital Geral: 003.425.121A, R\$ 195,50; Código do Ato: 340, Selo Digital Geral: 003.425.122A, R\$ 389,64 + ISS: R\$ 29,34 + Selos R\$ 1,70 = Total R\$ 616,18. Eu, Mariana Noronha Martins, Escrevente Autorizada, dou fé.

Rua Osvaldo Mutran, Nº 23 - Centro, São Domingos do Araguaia/PA, CEP 68.520-000, Fone (94) 3332-1325 - e-mail:
contato@cartorioferreirarochoa.com.br

R.3/3124. Prenotação 15078 de 21 de julho de 2025. Compra e Venda. Por Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 18 de julho de 2025, às folhas 099/101, do Livro 26, destas notas, a proprietária **Arlete Silva Brito**, já qualificada (M.3124), vendeu pelo preço de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), à vista, o imóvel objeto desta matrícula a **IRAILDES DE JESUS ALVES**, brasileira, solteira, lavradora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 9183142-PC/PA e inscrita no CPF/MF sob o nº 694.191.081-04, residente e domiciliada à Rua Jane Claudio, nº 423, Vila Braga, São Domingos do Araguaia/PA. Imposto de Transmissão “Inter Vivos” - ITBI nº 14268/14282, pago em 11/07/2025, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais) pelo Município de São Domingos do Araguaia/PA. Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado Negativo, sob o código hash: 33e13h9aw9. São Domingos do Araguaia/PA, 21 de julho de 2025. Emolumentos: Código do Ato: 154, Selo Digital Geral: 004331145A; Código do Ato: 167, Selo Digital Geral: 004331147A, R\$ 2.790,60 + Selo R\$ 0,85 - Total R\$ 2.930,98. Eu, Mariana Noronha Martins, Escrevente Autorizada, dou fé.

R.4/3124. Prenotação 15101 de 31 de julho de 2025. Alienação Fiduciária. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 0010542503, emitida em 25 de julho de 2025, tendo como Emitentes: **ALINE ALVES DE LIMA**, brasileira, solteira, gerente administrativa, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0761034020223 - SESP/MA e inscrita no CPF sob o nº 029.096.532-26, filha de Eliene Duarte de Lima e Iraildes de Jesus Alves, residente e domiciliada à Rua 11, nº14, Quadra 15, Vila Couto Magalhães, Araguaína/TO e **JARDEL PINTO LIMA**, brasileiro, solteiro, supervisor de loja, portador da Carteira de Identidade RG nº 1784775-SSP/TO e inscrito no CPF sob o nº 061.895.592-55, filho de Neli Cunha Pinto e Willian Carlos Pereira Lima, residente e domiciliado à Rua 11, Lote 12, Vila Couto Magalhães, Araguaína/TO; e como Garantidora: **IRAILDES DE JESUS ALVES**, já qualificada (R.3), alienaram em caráter fiduciário (Lei nº 9.514/97) o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO SANTANDER S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo/SP em garantia da dívida assumida, no valor de **R\$ 135.876,10 (cento e trinta e cinco mil oitocentos e setenta e seis reais e dez centavos)**. Condições: Juros remuneratórios Efetivos: 1,6900% ao mês, 22,2754% ao ano; Quantidade de parcelas: 239; Encargos moratórios: (I) Juros: 1% ao mês (II) Multa: 2%; Custo Efetivo Total: 22,31% ao ano. Vencimento Final: 25 de julho de 2045 na Praça de Pagamento. Para fins de leilão o valor do Imóvel é **R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais)**. Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, resultado Negativo, sob os códigos hash's: 81wwmdz1qr, g45v5pybws e 1thdsxe6sh. As demais cláusulas e condições são as constantes da referida cédula que fica arquivada para os fins de direito. São Domingos do Araguaia/PA, 31 de julho de 2025. Emolumentos: Código do Ato: 154, Selo Digital Geral: 004.331.324A, R\$ 201,10; Código do Ato: 167, Selo Digital Geral: 004.331.325A, R\$ 2.790,60 + Selos R\$ 1,70 + ISS R\$ 149,59 = Total R\$ 3.142,99. Eu, Mariana Noronha Martins, Escrevente Autorizada, dou fé.

Av.5/3124. Prenotação 15548 de 15 de abril de 2026. Consolidação de Propriedade: Procede-se a presente averbação para ficar constando que, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010542503, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 25 de julho de 2025, registrada sob o R.4 da presente matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte da devedora fiduciante e conforme certidão expedida por este serviço imobiliário, mediante a prova do recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, guia sob o nº 15382/15396, pago em 13/04/2026 ao Município de São Domingos do Araguaia/PA, no valor de R\$ 4.700,00 (quatro mil e setecentos reais), imóvel este avaliado em R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais), fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, que passa a pertencer à **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica em São Paulo/SP. São Domingos do Araguaia/PA, 16 de abril de 2026. Emolumentos: Código do Ato: 154, Selo Digital Geral: 005184408A, R\$ 209,50; Código do Ato: 355, Selo Digital



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de São Domingos do Araguaia

Marcello Antonio Ferreira Rocha - CPF: 219.160.392-00

Oficial Titular

Edinália Belas Barros Nunes - CPF: 020.657.021-09

Oficiala Substituta

Rua Osvaldo Mutran, 23, Centro, São Domingos do Araguaia/PA, CEP: 68.520-000 - email:
contato@cartorioferreirarochoa.com.br


Geral: 005184416A, R\$ 1.453,60 + Selos R\$ 1,70 + ISS R\$ 83,16 – Total R\$ 1.747,96. Eu, Mariana Noronha Martins, Escrevente Autorizada, dou fé.

O referido é verdade e dou fé. Era o que continha em dito Registro, do qual digitei fielmente, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Eu, MARIANA NORONHA MARTINS, Escrevente Autorizada a digitei e assino em público e raso. Código do Ato: 453.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

São Domingos do Araguaia - PA, 16 de abril de 2026

MARIANA NORONHA MARTINS
Escrevente Autorizada

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 003461723 - SÉRIE: A - SELADO EM: 16/04/2026 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 32716430000010132230016220			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
	1	63,30	9,50	1,58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W9W3E-CFHAF-N78J2-Z447P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIANA NORONHA MARTINS (CPF ***.650.642-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/W9W3E-CFHAF-N78J2-Z447P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>