



Valide aqui
este documento

Matrícula
Nº **104886**

Fis.
Nº **01**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO CARLOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, **24 JUL 2003**

Robt Antonio Barros Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: **UMA CASA**, situada nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., contendo 02 quartos, sala, cozinha e wc, à **AVENIDA SALLUM, n° 228 - Fundos**, na **VILA BELA VISTA**, e respectivo terreno, ora designado "**ÁREA B**", com as seguintes metragens e confrontações: Inicia no ponto 11 e segue a distância de 2,20 metros, pela Avenida Sallum, até o ponto 2; daí deflete à direita, em ângulo reto e segue a distância de 15,45 metros, até o ponto 3; daí deflete à esquerda, em ângulo reto, e segue a distância de 4,59 metros, até o ponto 4; daí deflete à direita, em ângulo reto e segue a distância de 3,91 metros, até o ponto 5; daí deflete à esquerda e segue em ângulo interno de 2°, a distância de 10,90 metros, até o ponto 6; daí deflete à direita em ângulo interno de 2° e segue a distância de 7,75 metros, até o ponto 7; daí deflete à direita, em ângulo reto a distância de 7,35 metros, até o ponto 8, confrontando do ponto 2 ao ponto 8 com a **ÁREA A** do mesmo lote; daí deflete à direita, em ângulo reto e segue a distância de 38,00 metros, até atingir o ponto 11, início desta descrição, com divisa a propriedade de José Betoni, encerrando a área de 195,37 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 07.071.031.001 e 07.071.031.002.

PROPRIETÁRIOS: 1) **JOSÉ FERRARI**, brasileiro, funcionário público, com RG. 4.642.899 e CPF 135.054.168-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **FLÁVIA BARBOSA FERRARI**, brasileira, com RG. 14.971.245, residentes nesta cidade, (3/12 do imóvel); 2) **MARIA FERRARI BERTOLO**, brasileira, com RG. 25.451.412-1 e CPF 162.099.328-78, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **JULIO BERTOLO**, brasileiro, com CPF. 156.654.618-49, residentes nesta cidade à Avenida Sallum, 228, (3/12 do imóvel); 3) **EDELICIA FERRARI DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG.n° 7.379.924-SSP-SP., e do CPF.n° 087.485.138-65, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Sallum, n° 228, Vila Bela Vista, (5/12 do imóvel); 4) **SANDRA DE OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora do RG.n° 21.383.544-SSP-SP., e do CPF.n° 178.603.878-16, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Sallum, n° 228, Vila Bela Vista, (1/36 do imóvel); 5) **SILMARA APARECIDA DE OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, assistente social, portadora do RG.n° 11.067.479-SSP-SP., e do CPF.n° 054.469.868-14, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Sallum, n° 228, Vila Bela Vista, (1/36 do imóvel); e, 6) **SILVANA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, professora, portadora do RG.n° 16.220.936-SSP-SP., e do CPF.n° 076.041.008-99, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Sallum, n° 228, Vila Bela Vista, (1/36 do imóvel).

REGISTRO ANTERIOR: R.03/M.80.359 de 19.08.97 e R.09/M.80.359 de 12.05.2003.

P. Nogueira Filho
Paulo Nogueira Filho
ESCREVENTE



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SÃO CARLOS – SP.

CNPJ/MF nº 51.794.287/0001-00. CNS nº 11.441-3

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CARLOS - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei 14.382/2022. "§ 11. Sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001 . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Carlos, data e hora abaixo indicadas.

A

assinatura Digital

Ao Oficial:	R\$ 45,88
Ao Estado:	R\$ 13,04
Ao IPESP:	R\$ 8,92
Ao Reg.Civil:	R\$ 2,41
Ao TJSP:	R\$ 3,15
Ao Município:	R\$ 0,92
Ao MPSP:	R\$ 2,20
Total:	R\$ 76,52

Certidão expedida às 08:02:31 horas do dia
01/04/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é
válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR
Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1144133C3000000098536826K.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI
13.331/2002.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J264C-KDN2Z-CPWF3-TBJ7S>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

ridigital

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ VAZ e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 02/04/2026 às 14:16, sob o número WSC26700413826. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000203-05.2026.8.26.0566 e código WKbJUNCUy.