

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

72.716.

ficha

1.

São Paulo, 10 de dezembro de 1984.

Uma casa tipo operária e seu respectivo terreno, situados na Rua Draúcio Ghinchetti Rosin, nº 79, antiga Rua "C", nº 31, na Vila Rosin, bairro do Imirim, no 23º Subdistrito - Casa Verde, distante mais ou menos 34,29m da esquina da Rua "C" com a Rua "A", localizado do lado direito da Rua "C" de quem da rua "A" entra naquela, medindo - - 10,00m de frente, por 26,90m da frente aos fundos, do lado/direito de quem da rua o olha; 25,93m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 8,00m, encerrando a área de - -/ 236,00m², confrontando de ambos os lados e nos fundos com / propriedades de Almicar Rosin e sua mulher Zilda Giunchetti Rossin. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 075.227.0016-7.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ SERRANONI, funcionário público estadual, e sua mulher HELENA DE PAULA SERRANONI, / CIRG nº 2.487.773, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, / CIC nº 039.512.518-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Draúcio Ghinchetti Rosin, nº 79, Imirim.-

TÍTULO ANTERIOR :- Tr. 61.547, deste Registro.-

O Escrevente: Julio Hideo Tomita

O Escrevente Autorizado: Alencar

Luiz

R.1/72.716. Conforme se verifica do formal de partilha/ passado em 20 de setembro de 1982, pelo 1º Ofício Judicial/ de Santana, desta Capital, assinado pelo Dr. José Scarance/ Fernandes, Juiz de Direito da 1ª Vara Distrital de Santana, desta Comarca, extraído dos autos de arrolamento dos bens /

* continua no verso *

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

72.716

ficha

2.

São Paulo, 12 de julho de 1985.

Lei 6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados - nesta Capital, na Rua Aluísio de Azevedo, nº 297, apartamento 12, transmitiram a JORDÃO DE GOUVEIA, português, solteiro, -- maior, assistente administrativo, CIRC nº 8.250.260-SP, CIC - nº 759.095.108-00, residente e domiciliado neste Capital, na Rua Fernando Renzo, nº 148, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$20.000.000. São Paulo, 12 de julho de 1.985. O Escrevente: D. João de Deus O Escrevente Autorizado:

(r.c.)

AV.3/72.716 - Conforme se verifica da escritura adiante -/ mencionada e da certidão de casamento extraída do termo nº 14.316 (livro B-48, fls. 228), em 04 de janeiro de 1986, pe lo Cartório de Registro Civil do 48º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha, desta Capital, o proprietário JORDÃO DE GOU-- VEIA contraiu matrimônio, na mesma data, com SANDRA REGINA / NOVAES DE BARROS, pelo regime da comunhão parcial de bens, / passando a contraente a assinar SANDRA REGINA BARROS DE GOU VEIA. São Paulo, 12 de setembro de 1988. O Escrevente: D. João de Deus

O Escrevente Au torizado: D. João de Deus

MA

R.4/72.716 - Por escritura de venda e compra de 31 de -// agosto de 1988, de notas do 1º Tabelião local (livro 2.112, fls. 54), os proprietários, JORDÃO DE GOUVEIA, português, / advogado, assistido de sua mulher SANDRA REGINA BARROS DE / GOUVEIA, brasileira, casados pelo regime da comunhão par-- / cial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, CIRC nºs - - - - / 8.250.260-SP e 13.801.697-SP, CIC nº 759.095.108-00, resi-- dentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fernando Renzo, nº 148, transmitiram a ANTÔNIO FERAZ DE OLIVEIRA, brasilei ro, comerciante, CIRC nº 6.111.279-SP, CIC nº - - - - - /

=continua no verso=

matricula

72.716

ficha

2.

verso

524.209.498-20, casado pelo regime da comunhão parcial de / bens, nos termos da Lei 6.515/77, com ODETE SANTANA CHAVES/ FERRAZ (CIRG nº 11.893.557-SP), residente e domiciliado -/ nesta Capital, na Rua Zilda, nº 66, o imóvel matriculado, / pelo valor de CZ\$ 2.500.000,00. São Paulo, 12 de setembro / de 1988. O Escrevente: *Odete Santana Chaves Ferraz*.
O Escrevente Autorizado: *Maria Rosilândia Medeiros Bezerra*.

MA

Av-5. Protocolo nº 470.596, em 11/10/2007. RETIFICAÇÃO. Conforme escritura a seguir mencionada e certidão do registro de casamento nº 1.731 (livro B-6, folha 231), expedida em 01 de dezembro de 1977, pelo Registro Civil do 23º Subdistrito - Casa Verde, desta Capital, o casamento de ANTÔNIO FERRAZ DE OLIVEIRA, qualificado no registro nº 4, foi realizado pelo regime da comunhão de bens, em 01/12/1977, e o nome correto de sua mulher é ODETE DE SANTANA CHAVES FERRAZ. São Paulo, SP, 17 de outubro de 2007.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra
Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

Augusto Livoski Neto - substituto

R-6. Protocolo nº 470.596, em 11/10/2007. VENDA E COMPRA. Por escritura de 04 de outubro de 2007, do 4º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.757, páginas 49 a 52), os proprietários, ANTÔNIO FERRAZ DE OLIVEIRA, empresário, RG nº 6.111.279-SP, CPF nº 524.209.498-20, e sua mulher ODETE DE SANTANA CHAVES FERRAZ, do lar, RG nº 11.893.557-9-SP, CPF nº 899.503.568-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dráusio Guinchele Rosin, 79, Vila Rosin, transmitiram o IMÓVEL a AGNALDO DE SANTANA CHAVES, do comércio, RG nº 11.493.075-2-SP, CPF nº 899.503.728-87, e sua mulher MARIA HELENA VICTÓRIO CHAVES, agente administrativa, RG nº 11.325.607-SP, CPF nº 873.824.748-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alfredo Bocci, 10, Jardim Patente, pelo valor de R\$ 99.831,00 (noventa e nove mil e oitocentas e trinta e um reais). São Paulo, SP, 17 de outubro de 2007.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra
Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULOmatrícula
72.716ficha
03

São Paulo, 17 de outubro de 2007


~~Augusto Fryossa Sato - substituto~~

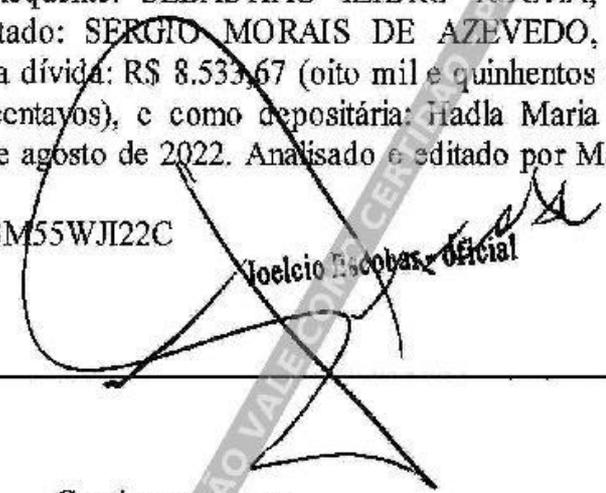
R-7. Protocolo nº 486.935, em 07/08/2008. VENDA E COMPRA. Por escritura de 30 de julho de 2008, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2981, páginas 211/214), os proprietários, AGNALDO DE SANTANA CHAVES, do comércio, RG nº 11.493.075-2-SP, CPF nº 899.503.728-87, e sua mulher MARIA HELENA VICTÓRIO CHAVES, agente administrativa, RG nº 11.325.607-SP, CPF nº 873.824.748-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alfredo Bocci, 10, transmitiram o IMÓVEL a HADLA MARIA TAHA DE AZEVEDO, brasileira, professora, RG nº 12.315.163-6-SP, CPF nº 077.231.718-62, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SÉRGIO MORAIS DE AZEVEDO (brasileiro, técnico administrativo, RG nº 12.573.888-2-SP, CPF nº 004.521.998-24), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Senador José Ernirio de Moraes, 481, Tietembé, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). São Paulo, SP, 12 de agosto de 2008.

Rodrigo Häberbeck dos Santos - escrevente


~~Augusto Fryossa Sato - substituto~~

R-8. Protocolo nº 300.663, em 22/08/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 21 de agosto de 2022, sob protocolo PH000431257, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 09 de setembro de 2017, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1000144-73.2017.5.02.0003, da 3ª Vara de Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: SEBASTIÃO IZIDRO ROCHA, CPF nº 505.854.109-25; como executado: SERGIO MORAIS DE AZEVEDO, CPF nº 004.521.998-24; como valor da dívida: R\$ 8.533,67 (oito mil e quinhentos e trinta e três reais e sessenta e sete centavos), e como depositária: Hadla Maria Taha de Azevedo. São Paulo, SP, 26 de agosto de 2022. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.

Solo digital.1137463210800663M55WJ22C


Joelcio Escobas, oficial

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

72.716

ficha

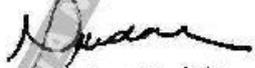
03

verso

CNM:113746.2.0072716-04

Av-9. Protocolo nº 835.758, em 05/12/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da Vara do Trabalho da Comarca de Presidente Venceslau - SP, proferida nos autos do processo nº 0000128-84.2012.5.15.0057, encaminhada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202312.0513.03069555-IA-409), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de SERGIO MORAIS DE AZEVEDO, CPF nº 004.521.998-24. São Paulo, SP, 11 de dezembro de 2023. Analisado e editado por Aline Cintia de Oliveira Souza - escrevente.

Selo digital L1137463E10835758C4U1H323B


Neusa P. Escobar - Substituta