

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

72.716.

ficha

1.

São Paulo, 10 de dezembro de 1984.

Uma casa tipo operária e seu respectivo terreno, situados na Rua Draúcio Ghinchete Rosin, nº 79, antiga Rua "C", nº 31, na Vila Rosin, bairro do Imirim, no 23º Subdistrito - Casa Verde, distante mais ou menos 34,29m da esquina da Rua "C" com a Rua "A", localizado do lado direito da Rua "C" de quem da rua "A" entra naquela, medindo - - 10,00m de frente, por 26,90m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua o olha; 25,93m do lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 8,00m, encerrando a área de - - / 236,00m², confrontando de ambos os lados e nos fundos com / propriedades de Almirar Rosin e sua mulher Zilda Giunchetti Rossin. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 075.227.0016-7.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ SERRANONI, funcionário público estadual, e sua mulher HELENA DE PAULA SERRANONI, / CIRG nº 2.487.773, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, / CIC nº 039.512.518-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Draúcio Ghinchete Rosin, nº 79, Imirim.-

TÍTULO ANTERIOR :- Tr. 61.547, deste Registro.-

O Escrevente:

O Escrevente Autorizado:

R.1/72.716. Conforme se verifica do formal de partilha/ passado em 20 de setembro de 1982, pelo 1º Ofício Judicial/ de Santana, desta Capital, assinado pelo Dr. José Searance/ Fernandes, Juiz de Direito da 1ª Vara Distrital de Santana, desta Comarca, extraído dos autos de arrolamento dos bens /

* continua no verso *

matrícula

72.716.

ficha

1.

verso

deixados por JOSÉ SERRANONI, falecido em 04 de fevereiro de 1981, o imóvel matriculado, avaliado em Cr\$ 720.669,00, foi partilhado à viúva-meeira e inventariante HELENA DE PAULA / SERRANONI, atrás qualificada, às herdeiras-filhas MARIA DA GRAÇA SERRANONI TARANHA, CIRC nº 3.898.826, CIC nº - - - - / 077.931.978-87, casada com Darcio Passos Taranha (CIRC nº / 4.130.633), residente na Rua Joaquim Couto, nº 28, Iimirim e MARIA JOSÉ SERRANONI BRITO, funcionária pública municipal, / CIRC nº 5.028.842, CIC nº 640.920.548, casada com José Benício Brito (CIRC nº 4.431.217, CIC nº 580.111.968-04), residente na Rua Ronald de Carvalho, nº 391, ambas brasileiras, casadas pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, e domiciliadas nesta Capital, na - / proporção de metade ideal, no valor de Cr\$ 360.334,50, a - / viúva-meeira, e uma quarta parte ideal, no valor de Cr\$ - - Cr\$ 180.167,25 a cada uma das herdeiras-filhas, tendo sido / a partilha, homologada por sentença de 29 de julho de 1982. São Paulo, 10 de dezembro de 1984. O Escrevente: D. A. L.

O Escrevente Autorizado: Adriano de S. L.

wg.

R.2/M.72.716 Por escritura de venda e compra de 12 de -- junho de 1.985, de notas do 3º Tabelião local (livro 1.305-- fls. 115), os proprietários, HELENA DE PAULA SERRANONI, viúva, CIRC nº 2.487.773-SP, CIC nº 051.409.378-16; MARIA DA - GRAÇA SERRANONI TARANHA e seu marido DARCIO PASSOS TARANHA, - técnica em eletrônicos, CIRC nºs 3.898.826-SP e 4.130.633-SP, CIC nº 077.931.978-87; MARIA JOSÉ SERRANONI BRITO, funcionária pública, e seu marido JOSÉ BENICIO BRITO, supervisor de produção, CIRC nºs 5.028.842-SP e 4.431.217-SP, CIC nºs - - 640.920.548-15 e 580.111.968-04, sendo que os casados o são pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da

(continua na ficha nº 2)

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

72.716

ficha

2.

São Paulo, 12 de julho de 1985.

Lei 6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados - nesta Capital, na Rua Aluísio de Azevedo, nº 297, apartamento 12, transmitiram a JORDÃO DE GOUVEIA, português, solteiro, -- maior, assistente administrativo, CIRC nº 8.250.260-SP, CIC - nº 759.095.108-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Fernando Renzo, nº 148, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$20.000.000. São Paulo, 12 de julho de 1.985. O Escrevente: [Assinatura] O Escrevente Autorizado: [Assinatura]

(r.c.)

AV.3/72.716 - Conforme se verifica da escritura adiante -/ mencionada e da certidão de casamento extraída do termo nº 14.316 (livro B-48, fls. 228), em 04 de janeiro de 1986, pe lo Cartório de Registro Civil do 48º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha, desta Capital, o proprietário JORDÃO DE GOU-- VEIA contraiu matrimônio, na mesma data, com SANDRA REGINA / NOVAES DE BARROS, pelo regime da comunhão parcial de bens,/ passando a contraente a assinar SANDRA REGINA BARROS DE GOU VEIA. São Paulo, 12 de setembro de 1988. O Escrevente: [Assinatura] O Escrevente Au torizado: [Assinatura] MA

R.4/72.716 - Por escritura de venda e compra de 31 de -// agosto de 1988, de notas do 1º Tabelião local (livro 2.112, fls. 54), os proprietários, JORDÃO DE GOUVEIA, português, / advogado, assistido de sua mulher SANDRA REGINA BARROS DE / GOUVEIA, brasileira, casados pelo regime da comunhão par--/ cial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, CIRC nºs - - - -/ 8.250.260-SP e 13.801.697-SP, CIC nº 759.095.108-00, resi-- dentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fernando Renzo, nº 148, transmitiram a ANTÔNIO FERRAZ DE OLIVEIRA, brasilei ro, comerciante, CIRC nº 6.111.279-SP, CIC nº - - - - - /

=continua no verso=

matricula

72.716

ficha

2.

verso

524.209.498-20, casado pelo regime da comunhão parcial de / bens, nos termos da Lei 6.515/77, com ODETE SANTANA CHAVES/ FERRAZ (CIRC nº 11.893.557-SP), residente e domiciliado -/ nesta Capital, na Rua Zilda, nº 66, o imóvel matriculado, / pelo valor de CZ\$ 2.500.000,00. São Paulo, 12 de setembro / de 1988. O Escrevente: [Assinatura].
O Escrevente Autorizado: [Assinatura].

MA

Av-5. Protocolo nº 470.596, em 11/10/2007. RETIFICAÇÃO. Conforme escritura a seguir mencionada e certidão do registro de casamento nº 1.731 (livro B-6, folha 231), expedida em 01 de dezembro de 1977, pelo Registro Civil do 23º Subdistrito - Casa Verde, desta Capital, o casamento de ANTÔNIO FERRAZ DE OLIVEIRA, qualificado no registro nº 4, foi realizado pelo regime da comunhão de bens, em 01/12/1977, e o nome correto de sua mulher é ODETE DE SANTANA CHAVES FERRAZ. São Paulo, SP, 17 de outubro de 2007.

[Assinatura]
Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

[Assinatura]
Augusto Trivossu Salto - substituto

R-6. Protocolo nº 470.596, em 11/10/2007. VENDA E COMPRA. Por escritura de 04 de outubro de 2007, do 4º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.757, páginas 49 a 52), os proprietários, ANTÔNIO FERRAZ DE OLIVEIRA, empresário, RG nº 6.111.279-SP, CPF nº 524.209.498-20, e sua mulher ODETE DE SANTANA CHAVES FERRAZ, do lar, RG nº 11.893.557-9-SP, CPF nº 899.503.568-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dráusio Guinchole Rosin, 79, Vila Rosin, transmitiram o IMÓVEL a AGNALDO DE SANTANA CHAVES, do comércio, RG nº 11.493.075-2-SP, CPF nº 899.503.728-87, e sua mulher MARIA HELENA VICTÓRIO CHAVES, agente administrativa, RG nº 11.325.607-SP, CPF nº 873.824.748-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alfredo Bocci, 10, Jardim Patente, pelo valor de R\$ 99.831,00 (noventa e nove mil e oitocentos e trinta e um reais). São Paulo, SP, 17 de outubro de 2007.

[Assinatura]
Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

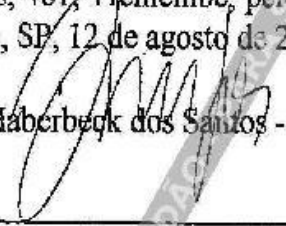

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULOmatrícula
72.716ficha
03

São Paulo, 17 de outubro de 2007


Augusto Fryossa Sato - substituto

R-7. Protocolo nº 486.935, em 07/08/2008. **VENDA E COMPRA.** Por escritura de 30 de julho de 2008, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2981, páginas 211/214), os proprietários, **AGNALDO DE SANTANA CHAVES**, do comércio, RG nº 11.493.075-2-SP, CPF nº 899.503.728-87, e sua mulher **MARIA HELENA VICTÓRIO CHAVES**, agente administrativa, RG nº 11.325.607-SP, CPF nº 873.824.748-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alfredo Bocci, 10, transmitiram o **IMÓVEL** a **HADLA MARIA TAHA DE AZEVEDO**, brasileira, professora, RG nº 12.315.163-6-SP, CPF nº 077.231.718-62, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **SÉRGIO MORAIS DE AZEVEDO** (brasileiro, técnico administrativo, RG nº 12.573.888-2-SP, CPF nº 004.521.998-24), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Senador José Ermírio de Moraes, 481, **Tremembé**, pelo valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). São Paulo, SP, 12 de agosto de 2008.


Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente
Augusto Fryossa Sato - substituto

R-8. Protocolo nº 300.663, em 22/08/2022. **PENHORA.** Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 21 de agosto de 2022, sob protocolo PH000431257, o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, em 09 de setembro de 2017, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1000144-73.2017.5.02.0003, da 3ª Vara de Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: **SEBASTIÃO IZIDRO ROCHA**, CPF nº 505.854.109-25; como executado: **SERGIO MORAIS DE AZEVEDO**, CPF nº 004.521.998-24; como valor da dívida: R\$ 8.533,67 (oito mil e quinhentos e trinta e três reais e sessenta e sete centavos), e como depositária: **Hadla Maria Taha de Azevedo**. São Paulo, SP, 26 de agosto de 2022. Analisado e editado por **Mariana do Vale Silva - escrevente**.

Solo digital.1137463210800663M55WJI22C


Joelcio Escobas - oficial

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

72.716

ficha

03

verso

CNM:113746.2.0072716-04

Av-9. Protocolo nº 835.758, em 05/12/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da Vara do Trabalho da Comarca de Presidente Venceslau - SP, proferida nos autos do processo nº 0000128-84.2012.5.15.0057, encaminhada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202312.0513.03069555-IA-409), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de SERGIO MORAIS DE AZEVEDO, CPF nº 004.521.998-24. São Paulo, SP, 11 de dezembro de 2023. Analisado e editado por Aline Cintia de Oliveira Souza - escrevente.

Selo digital L1137463E10835758C4U1H323B


Neuzi P. Escobar - Substituta