

matrícula

93.629

ficha

01

São Paulo, 30 de JANEIRO de 1997

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO nº 24, da quadra nº 52-A, situado no CP-28-A, do CONJUNTO HABITACIONAL "SANTA ETELVINA 1-VI-A", no DISTRITO DE GUAIANAZES, medindo 5,00ms de frente para o referido CP-28-A, do lado direito mede 25,00ms, onde confronta com o lote 25, do lado esquerdo mede 25,00ms, onde confronta com o lote 23, medindo nos fundos 5,00ms, confrontando com a Vela Sanitária 29-A, encerrando a área de 125,00ms².

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP., com sede nesta Capital, à Rua São Bento nº 405, 14º andar, CGC. nº 60.850.575/0001-25.

REGISTRO ANTERIOR: R.38 (06/12/1978), da Matrícula nº 468, e Matrículas ns. 53.446 (10/11/1988) e 60.974 (02/10/1991), todas deste Cartório.

Elcio L. G. Ferreira
Escrivente Autorizado

Av.1 - em 30 de JANEIRO de 1997.

Conforme registros feitos sob nºs 39, 40 e 42, na matrícula nº 468, e sob os ns. 10 e 12, e averbação 14, na Matrícula n. 6.263, referidos na Av. 1, das Matrículas ns. 53.446 e 60.974, todas deste Cartório, o IMÓVEL acha-se HIPOTECADO ao Banco Nacional da Habitação-BNH.

Elcio L. G. Ferreira
Escrivente Autorizado

Av.2 - em 30 de JANEIRO de 1997.

Do requerimento de 10/12/1996, Memorial Descritivo e do Auto de Regularização nº 0303679964-01, expedido pela Prefeitura da Capital, aos 24/09/1996, VERIFICA-SE que, no terreno matriculado, foi construída a CASA que recebeu o nº 44, do CP-28-A, com a área construída de 19,51ms², estando a edificação regularizada perante a Previdência Social, de acordo com a CND do INSS arquivada junto ao memorial de loteamento.

Elcio L. G. Ferreira
Escrivente Autorizado

Av. 03, em 23 de MARÇO de 2010- (PRENOTAÇÃO nº 267.042 de 12/03/2010).

À vista do instrumento particular de 05/09/2008, na forma das leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, e da Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida pela Prefeitura
(continua no verso)

desta Capital, aos 05/09/2008, faço constar que o imóvel matriculado, é lançado pela mesma Prefeitura, **através do contribuinte nº 245.086.0024-5.**

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

Av. 04, em 23 de MARÇO de 2010- (PRENOTAÇÃO nº 267.042 de 12/03/2010).

À vista do instrumento particular que deu origem à Av.03, e dos dados obtidos no centro de processamento de dados desta serventia, autorizado pelo Tribunal de Justiça no convênio efetuado com a Prefeitura desta Capital, faço constar que o CP-28-A, **denomina-se atualmente RUA REMO FORLI**, consoante Decreto Municipal nº 37.995/99.

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

Av. 05, em 23 de MARÇO de 2010- (PRENOTAÇÃO nº 267.042 de 12/03/2010).

À vista do instrumento particular que deu origem à Av.03 e do Decreto Lei nº 2.291 de 21/11/1986, faço constar que o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO/BNH, **foi extinto**, sucedendo-o na administração de seu ativo e passivo, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

Av. 06, em 23 de MARÇO de 2010- (PRENOTAÇÃO nº 267.042 de 12/03/2010).

Pelo instrumento particular que deu origem à Av. 03, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., qualificada na Av. 05, representada pela proprietária qualificada na abertura da matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO PARCIAL** das hipotecas referidas na Av.01, **tão somente com relação ao imóvel matriculado.**

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

R. 07, em 23 de MARÇO de 2010- (PRENOTAÇÃO nº 267.042 de 12/03/2010).

Pelo instrumento particular que deu origem à Av. 03, a proprietária qualificada na (continua na ficha 5)

matrícula

93.629

ficha

2

São Paulo,

23 de MARÇO de 2010.

(continuação da matrícula nº 93.629)

abertura da matrícula, inscrita no CNPJ/MF nº 60.850.575/0001-25, **VENDEU** a JOSE FERREIRA DA SILVA, brasileiro, aposentado, RG nº 7.501.667-9-SSP/SP e CPF/MF nº 444.397.848-87 e sua mulher APARECIDA CONCEIÇÃO BALDIN DA SILVA, brasileira, do lar, RG nº 11.124.452-3-SSP/SP e CPF/MF nº 638.718.078-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial de 01/12/1981 (livro 1.906, fls. 94/95), lavrada no 17º Tabelião de Notas desta Capital, registrada sob o nº 2.485, no livro 03 de Registro Auxiliar do 14º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Remo Forli nº 44, o **imóvel** pelo valor de R\$39.707,45 (trinta e nove mil, setecentos e sete reais e quarenta e cinco centavos). Declarando a vendedora que explora com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis, que o imóvel alienado não faz parte de seu ativo permanente.

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

R. 08, em 23 de MARÇO de 2010- (PRENOTAÇÃO nº 267.042 de 12/03/2010).

Pelo instrumento particular que deu origem à Av. 03, os adquirentes do R.07, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à vendedora do mesmo registro, para garantia da dívida de R\$27.516,27 (vinte e sete mil, quinhentos e dezesseis reais e vinte e sete centavos), a ser paga por meio de 183 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 05/10/2008, sendo de R\$165,07 (cento e sessenta e cinco reais e vinte e sete centavos), o valor do encargo mensal com a incidência do desconto previsto no contrato. A alienação fiduciária em garantia vigorará pelo prazo necessário ao integral pagamento do crédito da fiduciária, sujeitando-se às disposições deste instrumento e da Lei 9.514 de 20/11/1997. As demais cláusulas e condições constam do título. **A propriedade é transferida à credora em caráter RESOLÚVEL**

Elcio L. G. Ferreira
ESCR. AUTORIZADO

Av. 09, em 15 de julho de 2020- (PRENOTAÇÃO nº 448.618 de 15/07/2020).

À vista do Protocolo nº 202007.1418.01229693-IA-450 de 14/07/2020, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do

(continua no verso)

matrícula

93.629

ficha

02

verso

Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 02122005120005020074 do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSE FERREIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 444.397.848-87, qualificado no R. 07.

selo: 124594331MW000262724HG202

Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente: _____

Av. 10, em 17 de novembro de 2020.

À vista do Protocolo nº 202007.2308.01241546-IA-080 de 23/07/2020, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos Processo nº 01970001020035020038, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSÉ FERREIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 444.397.848-87, qualificado no R.07

selo: 1245943J4XM000327705WQ20S

Claudio D. F. da Silva
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente: _____

Av. 11, em 17 de novembro de 2020. (PRENOTAÇÃO nº 456.172 de 13/11/2020).

À vista do Protocolo nº 202011.1216.01391087-IA-640 de 12/11/2020, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 404.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos Processo nº 00463008720045020005, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSÉ FERREIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 444.397.848-87, qualificado no R.07

selo: 124594331GK000327719BM20D

Claudio D. F. da Silva
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente: _____

(continua na ficha 03)

matrícula

93.629

ficha

03

São Paulo,

18 de agosto de 2021

Av. 12, em 18 de agosto de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 473.472 de 05/08/2021).

Da Certidão expedida em 05/08/2021, pelo D. Juízo da 59ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (**processo nº 0097400-16.2004.5.02.0059**) na qual figuram como **exequente**: ROSEMEIRE FRANCISCA SILVA, CPF/MF nº 166.164.938-65, e como **executados**: 1) CCTC-COOPERATIVA COMUNITARIA DE TRANSPORTES COLETIVOS, CNPJ/MF nº 71.988.307/0001-90; 2) ANTONIO BERNARDO DA SILVA, CPF/MF nº 329.289.206-68; 3) CARLOS ARIAS SILDARRIAGA, CPF/MF nº 213.536.708-72; 4) AGENOR TAVARES, CPF/MF nº 611.807.778-91, e o proprietário 5) JOSÉ FERREIRA DA SILVA, casado com APARECIDA CONCEIÇÃO BALDIN DA SILVA já qualificados, verifica-se que os direitos da propriedade fiduciária do imóvel matriculado foi **PENHORADO**. Sendo de R\$181.061,83 (cento e oitenta e um mil e sessenta e um reais e oitenta e três centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o executado **JOSÉ FERREIRA DA SILVA**.

selo: 124594331YJ000457275WL21X

Marcos Vinicius S. Brito
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

Av. 13, em 18 de maio de 2022- (PRENOTAÇÃO nº 493.540 de 09/05/2022).

Da Certidão expedida em 08/05/2022, pelo D. Juízo de Direito da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista (**processo nº 0033600-29.2004.5.02.0054**) na qual figuram como **exequente**: PERICLES RAIMUNDO OLIVEIRA SALES, CPF/MF nº 022.607.468-45, e como **executados**: 1) CCTC-COOPERATIVA COMUNITARIA DE TRANSPORTES COLETIVOS, CNPJ/MF nº 71.988.307/0001-90; 2) ANTONIO BERNARDO DA SILVA, CPF/MF nº 329.289.206-68; 3) CARLOS ARIAS SILDARRIAGA, CPF/MF nº 213.536.708-72; e 4) JOSÉ FERREIRA DA SILVA, já qualificado, verifica-se que a metade ideal (1/2) dos direitos que o executado José Ferreira da Silva e sua mulher exercem sobre a propriedade resolúvel do imóvel matriculado, foi **PENHORADA**. Sendo de R\$459.857,13 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e treze centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o executado, **José Ferreira da Silva**.

selo: 124594331SV000624024QA226

Elvis C. dos Santos
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente:-

(continua no verso)

matrícula

93.629

ficha

03

verso

Av. 14, em 20 de junho de 2022- (PRENOTAÇÃO nº 495.267 de 26/05/2022).

Pelo instrumento particular de 29/03/2016, e com base no art. 21 da Lei Municipal nº 14.517/2007, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP.**, NIRE 35300054644, já qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - PMSP.**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF nº 46.395.000/0001-39, com sede nesta Capital, no Viaduto do Chá, nº 15, a totalidade de seus direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 08, pelo valor de R\$22.153,28 (vinte e dois mil, cento e cinquenta e três reais e vinte e oito centavos). A presente cessão implica na transferência, à cessionária, de todos os direitos e obrigações inerentes à propriedade fiduciária em garantia, objeto do citado ato (art. 28 da Lei nº 9.514/97) feito em caráter resolúvel.

selo: 124594331WW000651864UO22D

Luiz Carlos Gouveia
Escrevente Autorizado

A(O) escrevente:-

Av. 15, em 20 de junho de 2022- (PRENOTAÇÃO nº 495.267 de 26/05/2022).

Pelo instrumento particular de 29/03/2016, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO - PMSP.**, já qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** a **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF nº 11.697.171/0001-38, NIRE 35300377303, com sede nesta Capital, no Viaduto do Chá, nº 15, 12º andar, a totalidade de seus direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 08 e referida na Av. 14, pelo valor de R\$22.153,28 (vinte e dois mil, cento e cinquenta e três reais e vinte e oito centavos). A presente cessão implica na transferência, à cessionária, de todos os direitos e obrigações inerentes à propriedade fiduciária em garantia, objeto dos citados atos (art. 28 da Lei nº 9.514/97) feito em caráter resolúvel.

selo: 124594331AI000651865KQ224

Luiz Carlos Gouveia
Escrevente Autorizado

A(O) escrevente:-

Av. 16, em 20 de junho de 2022- (PRENOTAÇÃO nº 495.268 de 26/05/2022).

Pelo instrumento particular de 01/11/2016, a **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS - SPDA**, já qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** ao **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, inscrito no CNPJ/MF nº 25.316.863/0001-01, sociedade de economia mista, com sede nesta Capital, na rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, representado por seu administrador **SOCOPA - SOCIEDADE > CORRETORA PAULISTA S/A**, com sede nesta Capital na avenida Brigadeiro Faria

(continua na ficha 04)

matrícula

93.629

ficha

04

20 de junho de 2022

São Paulo,

Lima n. 1355, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF n. 62.285.390/0001-40, NIRE 35300127609, a totalidade de seus direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 08, e referida nas Avs. 14 e 15, pelo valor de R\$22.153,28 (vinte e dois mil, cento e cinquenta e três reais e vinte e oito centavos). A presente cessão implica na transferência, ao cessionário, de todos os direitos e obrigações inerentes à propriedade fiduciária em garantia, objeto dos citados atos (art. 28 da Lei nº 9.514/97) feito em caráter resolúvel.

selo: 124594331CQ000651889MH22Z

Luiz Carlos Gouveia
Escrevente Autorizado

A(O) escrevente:-

Av. 17, em 20 de junho de 2022- (PRENOTAÇÃO nº 495.268 de 26/05/2022).

À vista do instrumento particular de 01/11/2016 e da petição de 01/04/2022, faço constar que o cessionário **SPDA HABITAÇÃO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS**, qualificado na Av. 16, é administrado atualmente pela **CM CAPITAL MARKETS, DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.671.743/0001-19, NIRE 35215228498, com sede nesta Capital, na rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada em 25/04/2019, devidamente registrada sob o nº 1481487, em 08/05/2019, no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, desta Capital.

selo: 124594331YB000651890JN22C

Luiz Carlos Gouveia
Escrevente Autorizado

A(O) escrevente:-

Av. 18, em 18 de janeiro de 2023- (PRENOTAÇÃO nº 515.920 de 13/01/2023).

À vista do Protocolo nº 202301.1311.02511420-IA-960 de 13/01/2023, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00665001520045020006 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **JOSÉ FERREIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 444.397.848-87, qualificado no R.07.

> selo: 124594331IJ000787836QN238

(continua no verso)

matrícula

93.629

ficha

04

verso

Jessyka T. Uchoa da Silva
ESCR. AUTORIZADA

A(O) escrevente:-

Av. 19, em 24 de abril de 2024- (PRENOTAÇÃO nº 556.767 de 23/04/2024).

À vista do Protocolo nº 202404.2308.03286804-IA-550 de 23/04/2024, recebido através da Central Nacional de Indisponibilidade criada pelo Provimento nº 39/14 de 15/08/2014 do Conselho Nacional de Justiça, procede-se a presente averbação, na forma prevista no item 412.2, do Capítulo XX, das Normas de Serviço e no § 3º do art. 12º do Provimento CG nº 13/2012, ambos da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, para constar que, nos autos do Processo nº 00244002420045020013 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, São Paulo, Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, foi decretada a indisponibilidade dos bens de JOSÉ FERREIRA DA SILVA, CPF/MF nº 444.397.848-87, qualificado no R.07.

selo:124594331JH001078722JY248

Jessyka T. Uchoa da Silva
ESCR. AUTORIZADA

A(O) escrevente:-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização autorizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR