Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL :- UM BARRACÃO, de tijolos e coberto de telhas, situado no distrito de Guariroba, desta comarca, à rua João Previdelli e s/m. edificado em um terreno medindo sessenta e quatro metros de frente, de um lado na divisa com Irmão Moutinho mede setenta e seis metros, de outro lado e fundos na divisa com Amadeu Chiarotti, mede cinquenta e um metros e quarenta e dois centimetros, respectivamente.-

PROPRIETÁRIO :- LOTHERIO DE CARLI, do comércio e s/m. Leonilda Clementina Pelicano de Carli, do lar, brasileiros, -- proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade, esta portadora do CPF. 982.371.018-04 e aquele 012.330.098-34.

TÍTULO AQUISITIVO :- Transcrito sob nº 16.750 -Lº "AD" -- Fls. 137, deste Cartório.- Taquaritinga, 26 de Outubro de 1.979.-

OFICIAL DESIGNADO.,

" R. 1-M. 3.899 "

Taquaritinga, 26 de Outubro de 1.979.-

TRANSMITENTE :- LOTHERIO DE CARLI e s/m. Leonilda Clementina Pelicano de Carli, (acima qualificados).-

ADQUIRENTE :- AGENIRO MIURA, do comércio, portador do CPF.- nº 434.937.778-68, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a criação da lei do divórcio com Tioko Kodamo Miura; EDER EDEMIR CHIAROTTI, do comércio, casado sob o regime de comunhão de bens e anteriormente a criação da lei - do divórcio com Nazima Aparecida Abrão Chiarotti, portador do CPF. nº 245.538-15; residente e domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO :- Venda e Compra.-

FORMA DO TÍTULO :- Escritura de Venda e Compra, lavrada nas notas do 2º Tabelião (Wilson de Nuevo Campos) desta comarca, em 15 de Outubro de 1.979 -Livro nº 163 - Fls. 294.-

VALOR :- Cr.$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil cruzeiros).-

Escr. Autº.,

"R.02" - Em 19 de Dezembro de 1.995.- (HIPOTECA)

Pela escritura lavrada em 30 de novembro de 1.995, nas notas do 1º Tabelião desta comarca, no livro nº 223, fls. 64/70

Continua no verso

T.S.D. S/A - Ord. 478

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 02/12/2025 15:33:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 3.899 | FOLHA 01.- VERSO

a firma GUARI FRUITS INDUSTRIA E COMERCIO DE POLPAS LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade, com séde na Chacara - Laranjeiras s/nº, no distrito de Guariroba, deste municipio e comarca, inscrita no CGC/MG. sob nº 61.784.336/0001-87, se -- confessou devedora do BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede na Capital Federal, por sua agencia nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.000.000/0257-71, da importancia de R$439.088,84 (quatrocentos e trinta e nove mil oitenta e oito reais e oitenta e quatro centavos), com juros-moratórios a taxa efetiva de 1% ao ano, e multa de 10%, com vencimento para o dia 30 de novembro de 2.000; e em garantia da divida confessa, os proprietários AGIHIRO MIURA e s/m. Tiko Kodama Miura e EDER EDEMIR CHIAROTTI e s/m. Nazima Aparecida Abrão Chiarotti, já qualificados, deram ao credor, em HIPOTECA DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imovel objéto desta matricula.- Esc. Aut. [illegible] (Adelmo Pereira Marques Junior).-

"AV.03" - Em 09 de junho de 2.009.- (PREMONITÓRIA)

Procede-se a presente, nos termos do requerimento datado de 14 de junho de 2.009 e certidão anexa, datada de 27 de janeiro de 2.009, extraída pelo Distribuidor Judicial desta comarca, que ficam microfilmados neste Cartório, a fim de ficar constando que em 27 de janeiro de 2.009, fora distribuida contra **GUARI FRUITS IND. E COM. DE POLPAS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 61.784.336/0001-87; **FLAVIO HITIRO MIURA**, já qualificado; e, **EDER EDEMIR CHIAROTTI**, portador do RG. nº 6.164.908-SSP. e do CPF/MF. sob nº 605.245.538-15, uma ação de Execução de Título Extrajudicial (feito nº 171/09), para o Cartório da 2ª Vara desta comarca, no valor de R$ 144.577,25 (cento e quarenta e quatro mil, quinhentos e setenta e sete reais e vinte e cinco centavos), onde figura como exeqüente o **BANCO TRIANGULO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 17.351.180/0001-59, estando o imóvel desta matricula sujeito à Penhora e Arresto.- O Oficial, [illegible] (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 3.035 – Protocolo nº 89.172.-

"AV.04" - Em 09 de junho de 2.009.- (RETIFICAÇÃO)

Procede-se a presente, nos termos do disposto na letra "a", do inciso I do artigo 213, da Lei dos Registros Públicos, alterada pela Lei 10.931, de 02.08.2.004 e letra "a" do item 123.1, Capitulo XX, das NSCGJ-SP., a fim

continua fls. 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 02/12/2025 15:33:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAQUARITINGA - SP
Nelson Luis Milanetto - Oficial
LIVRO N. 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 3.899 | FICHA 02

de ficar constando que a data correta do requerimento constante da Av.03 retro é 14 de maio de 2.009, e não como constou.- O Oficial, _____ (Nelson Luis Milanetto).- Rolo nº 3.035 – Protocolo nº 89.172.- (Isenta de emolumentos, conforme Parecer 246/2008-E – Processo CG 2008/51037).-

---

"AV.05" - Em 27 de setembro de 2.011.- (PENHORA)

Por Mandado datado de 26 de abril de 2.010, extraído pela 1ª Vara da comarca de Taquaritinga, dos autos de Execução (feito nº 400/96), devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito daquela Vara, Dra. Miriana Maria Melhado Lima Maciel e demais documentos anexos, que ficam microfilmados neste Cartório, o **BANCO DO BRASIL S/A.**, já qualificado, **promove** contra **GUARI FRUITS INDUSTRIA E COMÉRCIO DE POLPAS LTDA.**, já qualificada; **COMERCIO E BENEFICIO DE CEREAIS GUARIROBA LTDA.**, com sede no distrito de Guariroba, na Rua João Previdelli nº 77, inscrito no CGC/MF. sob nº 50.503.119/0001-55; **AGUIRO MIURA** e sua esposa **TIOKO KODAMA MIURA**; e, **EDER EDEMIR CHIAROTTI** e sua esposa **NAZIMA APARECIDA ABRÃO CHIAROTTI**, estes também já qualificados, para cobrança da importância de R$ 627.753,59 (seiscentos e vinte e sete mil, setecentos e cinqüenta e três reais e cinqüenta e nove centavos), entre outros, a **PENHORA do imóvel objeto desta matricula**.- O Oficial Interino, _____ (Adelmo Pereira Marques Junior).- Rolo nº 3.596 – Protocolo nº 104.192.-

---

"AV.06" - Em 05 de novembro de 2.013.- (PENHORA)

Por certidão para averbação de penhora *online*, extraída dos autos de Execução Civil nº de ordem 0178026652010, emitida em 05 de novembro de 2.013, pelo Diretor de Secretaria do 16º Ofício Cível – Foro Central da Comarca de São Paulo – SP, que fica digitalizado nessa Serventia, que OPINIÃO S/A, regularmente inscrita no CNPJ. sob nº 03.729.970/0001-10, **promove** contra **EDER EDEMIR CHIAROTTI**, já qualificado, para cobrança da importância de R$ 170.600,92 (cento e setenta mil e seiscentos reais e noventa e dois centavos), a **PENHORA da fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao Executado Eder Edemir Chiarotti, qual seja a parte ideal de 50% (cinquenta por cento)**; ficando o mesmo nomeado como depositário deste. - A Substituta do Oficiala, _____ (Carolina Catizane de Oliveira Almeida).- Protocolo nº 114.299.-

Continua no verso

PERMITIDO CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 02/12/2025 15:33:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 3.899 | FICHA 02 VERSO

"AV.07" - Em 15 de junho de 2015. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente, nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 01669007820095150142, ofício nº 201506.1211.00059578-IA-940, datada de 10 de junho de 2015, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo Tribunal de Justiça de São Paulo, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **EDER EDEMIR CHIAROTTI**, já qualificado. - A Oficiala, _____ (Débora Catizane de Oliveira). - Prenotação nº 120.413, de 15/06/2015. -

"AV.08" - Em 15 de junho de 2015. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente, nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 00000445620115150142, ofício nº 201506.1212.00059583-IA-609, datada de 10 de junho de 2015, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo Tribunal de Justiça de São Paulo, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **EDER EDEMIR CHIAROTTI**, já qualificado. - A Oficiala, _____ (Débora Catizane de Oliveira). - Prenotação nº 120.414, de 15/06/2015. -

"AV.09" - Em 15 de junho de 2015. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente, nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 00007902120115150142, ofício nº 201506.1212.00059584-IA-400, datada de 10 de junho de 2015, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo Tribunal de Justiça de São Paulo, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens dos proprietários **EDER EDEMIR CHIAROTTI** e **AGIHIRO MIURA**, ambos já qualificados. - A Oficiala, _____ (Débora Catizane de Oliveira). - Prenotação nº 120.415, de 15/06/2015. -

"AV.10" - Em 08 de setembro de 2015. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente, nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 00100638220155150142, ofício nº 201509.0413.00072963-IA-030, datada de 04 de setembro de 2015, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho de Taquaritinga, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do coproprietário **EDER EDEMIR CHIAROTTI**, já qualificado. - A Oficiala, _____ (Débora Catizane de Oliveira). - Prenotação nº 121.354, de 08/09/2015. -

Continua ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os seus negócios imobiliários em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 02/12/2025 15:33:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Marcelo Ottoni de Salvo Coimbra - Oficial Designado

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 3.899 | FICHA 03

"AV.11" - Em 04 de outubro de 2016. - (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente, nos termos do Oficio nº 201609.2712.00193210-TA-180, por ordem expedida pelo TST – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, processo n° 00100638220155150142, que fica digitalizada e arquivada no Banco de Dados desta Serventia, a fim de ficar constando o **cancelamento da Averbação de Indisponibilidade**, constante da "AV.10" da presente Matrícula.- O Oficial Designado, _____ (Marcelo Ottoni de Salvo Coimbra). - Protocolo nº 125.299, em 04/10/2016. -

"AV.12" - Em 13 de outubro de 2016. - (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente, nos termos do Ofício nº 201610.1014.00198588-TA-560, por ordem expedida pelo TST - Tribunal Superior Do Trabalho SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (Processo nº 00000445620115150142), que se encontra arquivado no Banco de Dados desta Serventia, a fim de ficar constando o **cancelamento da Averbação de Indisponibilidade**, constante da "AV.08" da presente Matrícula.- O Oficial Designado, _____ (Marcelo Ottoni de Salvo Coimbra). - Protocolo nº 125.360, em 04/10/2016. -

"AV.13" - Em 19 de abril de 2017 - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201704.0716.00267658-IA-031, processo nº 00100525820125150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho, 15º Região, Vara do Trabalho de Taquaritinga, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **AGIHIRO MIURA**, já qualificado. – O Oficial, _____ (Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 127.101, de 10/04/2017. –

"AV.14" - Em 31 de julho de 2017.- (CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente, nos termos do Oficio nº 201707.2414.00327515-TA-400, por ordem expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho SP – Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região, processo n° 00100525820125150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, a fim de ficar constando o **cancelamento da Averbação de Indisponibilidade**, constante da "AV.13" da presente Matrícula. - O 1º Oficial Substituto, _____ (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 128.185, em 25/07/2017.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 02/12/2025 15:33:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 3.899 | FICHA 03 VERSO

"AV.15" - Em 20 de novembro de 2017.- (PENHORA DE FRAÇÃO IDEAL)

Por Certidão para Averbação de Penhora *online*, protocolo PH000188925, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 0002124-36.2009, emitida em 13 de novembro de 2017, pela 2ª Oficio Cível de Catanduva/SP, que fica digitalizada nessa Serventia Extrajudicial, na qual figura como EXEQUENTE **CERRADINHO AÇUCAR, ETANOL E ENERGIA S.A,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.062.997/0001-78, e como executados os proprietários **AGIHIRO MIURA** e sua mulher **TIOKO KODAMA MIURA,** já qualificados e GUARI FRUITS IND E COM DE POLPAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF son nº 61.784.336/0001-87, foi **PENHORADO 50% do imóvel objeto da presente Matrícula**, para pagamento da dívida exequenda, no valor de **R$ 496.446,88** (quatrocentos e noventa e seis mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e oitenta e oito centavos), ficando o proprietário AGIHIRO MIURA, nomeado como depositário deste. - O Oficial, _____ (Marinho Dembinski Kern). - Prenotação nº 129.219, em 13/11/2017. -

"AV.16" - Em 18 de abril de 2018 - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201804.0914.00482936-IA-970, processo nº 00007073920105150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho, 15º Região, Vara do Trabalho de Taquaritinga, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **EDER EDEMIR CHIAROTTI**, já qualificado. – O 1º Oficial Substituto, _____ (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 130.732, de 13/04/2018. –

"AV.17" - Em 18 de abril de 2018 - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201804.0911.00482601-IA-440, processo nº 00007073920105150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho, 15º Região, Vara do Trabalho de Taquaritinga, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **EDER EDEMIR CHIAROTTI**, já qualificado. – O 1º Oficial Substituto, _____ (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 130.732, de 13/04/2018. –

"AV.18" - Em 18 de abril de 2018 - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201804.1018.00484503-IA-890, processo nº 00042432220138260619, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho, 15º Região,

Continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 02/12/2025 15:33:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5
Marinho Dembinski Kern - Oficial
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 3.899 | FICHA 04

Vara do Trabalho de Taquaritinga, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **EDER EDEMIR CHIAROTTI**, já qualificado. – O 1º Oficial Substituto, _____ (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 130.734, de 13/04/2018. –

"AV.19" - Em 18 de abril de 2018. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente, nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201506.1212.00059584-IA-400, processo nº 00007902120115150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP, Vara Judicial de Taquaritinga, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **AGIHIRO MIURA**, já qualificado. – O 1º Oficial Substituto, _____ (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 130.732, de 13/04/2018. –

"AV.20" - Em 18 de abril de 2018 - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201804.0911.00482601-IA-440, processo nº 00007073920105150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – SP, Tribunal Regional do Trabalho, 15º Região, Vara do Trabalho de Taquaritinga, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **AGIHIRO MIURA**, já qualificado. – O 1º Oficial Substituto, _____ (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 130.732, de 13/04/2018. –

"AV.21" - Em 07 de maio de 2018. - (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos do Oficio nº 201804.1914.00491853-TA-051, por ordem expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região - SP, processo n° 00007073920105150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, a fim de ficar constando o **cancelamento da Averbação de Indisponibilidade**, constante da "AV.16" da presente Matrícula.- O 1º Oficial Substituto, _____ (Marinho Marimon Kern). - Protocolo nº 130.853, em 24/04/2018. -

"AV.22" - Em 07 de maio de 2018. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201804.2418.00494647-IA-580, processo nº 00061638920178260619, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TJSP – Tribunal de Justiça de São Paulo – SP, Taquaritinga, em que foi decretada a

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de documentos eletrônicos do Brasil estão neste site

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 02/12/2025 15:33:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 3.899 | FICHA 04 VERSO

INDISPONIBILIDADE dos bens do proprietário **EDER EDEMIR CHIAROTTI**, já qualificado. – O 1º Oficial Substituto, _____ (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 130.857, de 25/04/2018. –

"AV.23" - Em 07 de maio de 2018. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201804.2418.00494647-IA-580, processo nº 00061638920178260619, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TJSP – Tribunal de Justiça de São Paulo – SP, Taquaritinga, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **NAZIMA APARECIDA ABRAO**, já qualificada. – O 1º Oficial Substituto, _____ (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 130.857, de 25/04/2018. –

"AV.24" - Em 23 de julho de 2018 - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201807.1617.00554572-IA-609, processo nº 00100739220165150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região - SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **EDER EDEMIR CHIAROTTI**, já qualificado. – O 1º Oficial Substituto, _____ (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 131.654, de 17/07/2018. –

"AV.25" - Em 14 de maio de 2019.- (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente, nos termos do Oficio nº 201905.0215.00786499-TA-810, por ordem expedida pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Taquaritinga/SP – Central – 2º Ofício Judicial, processo nº 00061638920178260619, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, a fim de ficar constando o **cancelamento da Averbação de Indisponibilidade**, constante da "AV.22" da presente Matrícula. - O 1º Oficial Substituto, _____ (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 134.541, de 03/05/2019. – Selo Digital: 1200553910D000001345411 97.-

"AV.26" - Em 14 de maio de 2019.- (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente, nos termos do Oficio nº 201905.0215.00786499-TA-810, por ordem expedida pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Taquaritinga/SP – Central – 2º Ofício Judicial, processo nº 00061638920178260619, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, a fim de ficar constando o **cancelamento da Averbação de**

Continua ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 02/12/2025 15:33:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5

Marinho Dembinski Kern - Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 3.899 | FICHA 05

Indisponibilidade, constante da "AV.23" da presente Matrícula. - O 1º Oficial Substituto, (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 134.541, de 03/05/2019. – Selo Digital: 1200553910D000001345411 97.-

"AV.27" - Em 14 de maio de 2019. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201905.0215.00786565-IA-031, processo nº 00061638920178260619, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Taquaritinga/SP – Central 2º Ofício, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **EDER EDEMIR CHIAROTTI**, já qualificado. – 1º Oficial Substituto, (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 134.537, de 03/05/2019.- Selo Digital: 1200553910D000001345371 9W.-

"AV.28" - Em 27 de maio de 2019. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201905.1313.00800456-IA-430, processo nº 00109592320185150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do proprietário **AGIHIRO MIURA,** já qualificado. – 1º Oficial Substituto, (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 134.647, de 15/05/2019.- Selo Digital: 1200553910D000001346471 9T.-

"AV.29" - Em 12 de setembro de 2019. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201909.0415.00920906-IA-450, processo nº 00061638920178260619, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e 2º Oficio Judicial da Comarca de Taquaritinga/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária **NAZIMA APARECIDA ABRÃO**, já qualificada.- 1º Oficial Substituto, (Marinho Marimon Kern).- Prenotação nº 135.949, de 05/09/2019.- Selo Digital: 1200553910D000001359491 9I.

"AV.30" - Em 17 de outubro de 2019. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 201909.2517.00943593-IA-260, processo nº 00110530520175150142, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TST – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP, em que foi decretada a

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os documentos do Brasil com valor de certidão

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 02/12/2025 15:33:02

INDISPONIBILIDADE dos bens do proprietário **EDER EDEMIR CHIAROTTI**, já qualificado. – 1º Oficial Substituto, _____ (Marinho Marimon Kern). - Prenotação nº 136.282, de 07/10/2019.- Selo Digital: 1200553910D00000136282195.-

"AV.31" - Em 20 de maio de 2021. - (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente, nos termos do Oficio nº 202105.1415.01629724-TA-030, por ordem expedida pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Central – 2º Oficio Judicial – Taquaritinga/SP, processo nº 00061638920178260619, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, para constar o **cancelamento da Averbação de Indisponibilidade**, constante da **"AV.29"** da presente Matrícula. - A Oficiala Designada, _____ (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 142.452, de 14/05/2021.- Selo Digital: 1200553910D00000142452221L.-

"AV.32" - Em 22 de julho de 2022. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202207.1117.02241069-IA-440, processo nº 00108946420118130696, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo STJ – Superior Tribunal de Justiça de Minas Gerais/MG – Vara única de Prata/MG, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDER EDEMIR CHIAROTTI**, já qualificado. – A Oficiala Designada, _____ (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 147.185, de 13/07/2022. - Selo Digital: 1200553910D00000147185222B.-

"AV.33" - Em 26 de setembro de 2023. - (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente, nos termos do Oficio nº 202309.1112.02918325-TA-780, por ordem expedida pelo TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Taquaritinga – 2º Ofício Judicial, processo nº 00061638920178260619, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, para constar o **cancelamento da Averbação de Indisponibilidade**, constante da **"AV.27"** da presente Matrícula. - A Oficiala Designada, _____ (Maria Lenir Pinotti Anselmo). - Prenotação nº 151.604, de 12/09/2021.- Selo Digital: 1200553910D00000151604223D.-

"AV.34" - Em 22 de dezembro de 2023. - (INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente nos termos da Ordem de Indisponibilidade nº 202312.1910.03093849-IA-180, processo nº 00061638920178260619, que fica arquivada no Banco de Dados desta Serventia, ordem esta expedida pelo TJSP

Continua

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 02/12/2025 15:33:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAQUARITINGA - SP - CNS 12.005-5
Maria Lenir Pinotti Anselmo - Oficiala Designada
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

– Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP – 2° Ofício Judicial – Taquaritinga/SP, em que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EDER EDEMIR CHIAROTTI**, já qualificado. – O Oficial, _____ (Lucas Martins de Oliveira). - Prenotação nº 152.656, de 20/12/2023.- Selo Digital: 1200553910D00000152656233.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 02/12/2025 15:33:02