



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE LONDRINA (PR)
JUÍZO FEDERAL DA 13ª VARA FEDERAL DE CURITIBA

Processo nº : 5036869-10.2019.4.04.7000/PR
Requerente : Ministério Público Federal
Interessados : Verginia Aparecida Mariani e Outros (CPF nº 619.600.049-72)

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 10 (dez) dias do mês de setembro, ano de 2024, em cumprimento ao mandado de nº 700016139918, expedido nos autos do processo de nº 5036869-10.2019.4.04.7000/PR (13ª Vara Federal de Curitiba/PR), dirigi-me ao endereço indicado, onde se procedeu à reavaliação dos seguintes bens (*já penhorados*) :

* 01 (*um*) Imóvel urbano, sendo a **Data de Terras de nº 05 (cinco)**, da Quadra nº 15 (*quinze*) situado na Rua Newton Braga, 451 – Jardim Santos Dumont – Londrina/PR, com área total de 491,37 metros quadrados, com todas as suas medidas e confrontações descritas na **Matrícula nº 29.675** no Cartório do 3º Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR. Fica o bem acima descrito, reavaliado em **R\$ 378.000,00 (trezentos e setenta e oito mil reais)**;

* 01 (*um*) Imóvel urbano, sendo a **Data de Terras de nº 06 (seis)**, da Quadra nº 15 (*quinze*) situado na Rua Newton Braga, 451 – Jardim Santos Dumont – Londrina/PR, com área total de 377,39 metros quadrados, com todas as suas medidas e confrontações descritas na **Matrícula nº 29.676** no Cartório do 3º Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR.

Fica o bem acima descrito, reavaliado em **R\$ 302.000,00 (trezentos e dois mil reais)**;

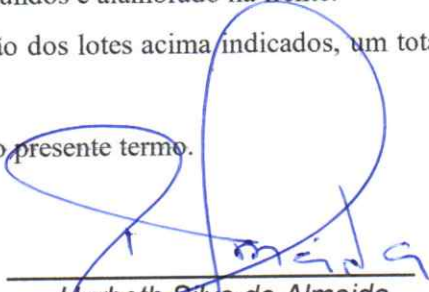
* 01 (*um*) Imóvel urbano, sendo a **Data de Terras de nº 07 (sete)**, da Quadra nº 15 (*quinze*) situado na Rua Newton Braga, 451 – Jardim Santos Dumont – Londrina/PR, com área total de 509,39 metros quadrados, com todas as suas medidas e confrontações descritas na **Matrícula nº 29.677** no Cartório do 3º Registro de Imóveis da Comarca de Londrina/PR.

Fica o bem acima descrito, reavaliado em **R\$ 397.000,00 (trezentos e noventa e sete mil reais)**.

Como benfeitorias observadas nos imóveis, consta uma casa de madeira, com 03 quartos, piso vermelhão, sala, wc, etc, porém bem deteriorada e uma edícula/barracão pequeno em alvenaria, ao lado/fundos. Não há divisão entre os lotes e as referidas benfeitorias abrangem as 03 datas. Há muro em um dos lados e fundos e alambrado na frente.

Perfaz a presente reavaliação dos lotes acima indicados, um total de **R\$ 1.077.000,00 (um milhão, setenta e sete mil reais)**.

Do que para constar, lavro o presente termo.


Hurbeth Silva de Almeida
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula 13061