



Valide aqui este documento



# República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins  
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower  
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

## CERTIDÃO

CNM 080549.2.0012439-87

### REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - Conj. 303  
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: **EDHMAR CUNICO**  
C. P. F. 006418049/20

### REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 12.439

RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:**- Conjunto nº.502, do 5º andar do Edifício "GOIAS", correspondente a fração ideal do solo de 0,0279637, do terreno em que seu todo consiste o lote nº.SE-A-16, croquis nº.7882-A, da Prefeitura Municipal desta capital, medindo 9,92 metros de frente para a rua Mons. Celso, nesta cidade, / por 10,05 metros na linha de fundos, onde confronta com o prédio nº. 228, da rua Mal. Deodoro, por 31,44 metros de um lado, onde confronta com o prédio situado a rua Mal. Deodoro, 200, esquina da rua Mons. Celso (Edif. Pugsley), e de outro lado medindo 32,48 metros, onde confronta com o lote nº.231, da rua Mons. Celso; Área de 319m2., IF:-12-046-31-010-0; **PROPRIETÁRIA:**- COMPANHIA SERTANEJA DE ARMAZENS GERAIS, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Paranaguá, Pr., à Av.Arthur de Abreu,nº.29, 3º andar, e CGC.MF.sob nº.76.609. / 814.0001-88; **REGISTRO ANTERIOR:**- nº.26.176, do Lv.3-M, deste Ofício; O referido é verdade e dou fé. (GB) Curitiba, 26 de julho de 1979. / OFICIAL:- *[Assinatura]*

**OBSERVAÇÃO:**- As medidas e confrontações, foram fornecidas pelas partes, de acordo com o provimento 260, Art.21, § 1º de / 16/12/75, os quais se responsabilizam pelo suprimento.-

**R:1-12.439: PROMESSA:**- Por Escritura Pública, lavrada em 27 de dezembro de 1977, nas notas do 1º Tabelionato da / Comarca de Paranaguá, Pr., as fls.196, e 197, do Lv.279, e Retificada pela Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 29 de maio / de 1979, nas notas do 5º Tabelionato desta cidade, do Lv.339N/A, as / fls.466; COMPANHIA SERTANEJA DE ARMAZENS GERAIS, já qualificada, / prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula, à NILSON PEREIRA / NEVES, brasileiro, casado, comerciante, port. da CI.Rg.nº.144.015, Pr e CIC.nº.002.212.449/72, residentes nesta cidade; Pela importância de Cr\$-1.500,000,00 dos quais Cr\$-50.000,00 correspondente as fra- / ções ideais do solo, (Incluído neste valor os imóveis das matrículas nrs.12438,12440/41-); Distr.nº.1293, em 19/06/79; Demais condições, / constantes da Escritura; Custas: Cr\$-742,00; O referido é verdade e / dou fé. (GB) Curitiba, 26 de julho de 1979. OFICIAL:- *[Assinatura]*

**R:2-12.439: CESSÃO:**- Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 29 de maio de 1979, nas notas do 5º Ta- / belionato, desta cidade, as fls.466, do Lv.339N/A; NILSON PEREIRA / NEVES, já qualificado, e s/mulher ANADYR RICHTER NEVES, brasileira, casada, do lar, port. da CI.Rg.nº.277.074, Pr., cederam os direitos e obrigações, sobre o imóvel objeto desta matrícula, à ALCIDES FERNANDES LUIZ, brasileiro, casado, industrial, residente na cidade de *[Assinatura]*

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ADGP-2FLUS-MPUE8-SY8AC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

12.439

MATRÍCULA N.º  
12.439



ONR



Valide aqui  
este documento

CNM 080549.2.0012439-87

CONTINUAÇÃO

União da Vitória, Pr., port. da CI. Rg. nº.143.230, Pr., e CIC. nº.004./-688.609/59; figurando como anuente: COMPANHIA SERTANEJA DE ARMAZENS GERAIS, já qualificada; pela importância de Cr\$-2.000.000,00 já quitado, (Incluído neste valor os imóveis das matrículas nrs.12438e / -12440e41); Distr. nº.1162, em 30/05/79; Demais condições, constantes da referida Escritura; Custas: Cr\$-742,00; O referido é verdade e dou fé. (GB) Curitiba, 26 de julho de 1979. OFICIAL:- *[Assinatura]*

R.3-12.439: COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública, lavrada em 29 de maio de 1979, nas notas do 5º Tabelião desta cidade, as fls.466, do Lv.339N/A; COMPANHIA SERTANEJA DE ARMAZENS GERAIS, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à ALCIDES FERNANDES LUIZ, já qualificado, figurando como intervenientes anuentes: NILSON PEREIRA NEVES, e s/mulher ANADYR RICHTER NEVES, já qualificados; Pela importância de Cr\$-1.500.000,00; dos quais /- Cr\$-50.000,00, correspondente as frações ideais do solo; Valor da /- Cessão: Cr\$-2.000.000,00, sem condição; Observação:- Sobre os valores acima, estão incluídos os imóveis das matrículas nrs.12.438, 12440 e 12441); I.T.nº.1749199-0; Distr.nº.1162, em 30 de maio de 1979; Custas: Cr\$-742,00; O referido é verdade e dou fé. (GB) Curitiba, 26 de julho de 1979. OFICIAL:- *[Assinatura]*

R.4 -12.439- COMPRA E VENDA: Prenotação 49.223- Por Escritura Pública lavrada em data de 25 de Maio de 1.982, nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às fls.433, do livro 391-N/A, ALCIDES FERNANDES LUIZ, já qualificado, e sua mulher ZILÁ PALMA FERNANDES LUIZ, brasileira, do lar, portadora da C.I.nº800.078-Pr., residentes na Cidade de União da Vitória, neste Estado, venderam o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BOZANO, SIMONSEN DE INVESTIMENTO S/A, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº138, inscrita no CGC /MP.sob nº33.517.640/0001-22. Pela importância de Cr\$3.750.000,00.- Sem Condições. I.T.nº2770959-4.-Custas Cr\$8.250,00.- O referido é verdade e dou fé.(AAN) Curitiba, 04 de Junho de 1982. OFICIAL *[Assinatura]*

R.5 -12.439- CISAÇÃO: Pren100.901- Nos termos do Requerimento e documentos que ficam arquivados neste Cartório (Cópia das Atas da Assembléia Geral Extraordinária devidamente arquivadas/ na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro; e Cópia do Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro), procede-se ao presente registro para constar que face a cisão parcial formalizada no patrimônio do proprietário (Banco Bozano Simonsen de Investimento S/A); o imóvel / desta matrícula, avaliado pela quantia de Cz\$93.195.629) incluído os imóveis da Rua Monsenhor Celso nº225), foi transferido para BANCO BOZANO, SIMONSEN S/A (CGC/MF. nº61.356.762/0001-10). Condições: Não há. Cus

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ADGP-2FLUS-MPUE8-SY8AC>



Valide aqui este documento



# República Federativa do Brasil 4º Serviço de Registro de Imóveis Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins  
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower  
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

## CERTIDÃO

CNM 080549.2.0012439-87

RUBRICA

FOLHA  
-Fl.02-  
-Matr.12.439-

CONTINUAÇÃO  
tas -140(VRC) Cr\$6.902,00.- O referido é verdade e dou fé.(AAN)Curitiba,31 de Janeiro de 1.992.OFICIAL

Av.6 -12.439- **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL**:Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento / e documento que fica arquivado neste Cartório(Cópia do Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro),para constar que o proprietário do imóvel,Banco Bozano,Simonsen S/A.,teve sua razão social alterada para **B.S. INFORMÁTICA E ADMINISTRAÇÃO S/A.**,sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro,Estado do Rio de Janeiro,na Av.Rio Branco,nº138, / CGC/MF.nº61.356.762/0001-10.- Custas -28(VRC) Cr\$1.380,40.- O referido é verdade e dou fé.(AAN)Curitiba,31 de Janeiro de 1.992.=/=/=/= OFICIAL

Av.7 -12.439- **ALTERAÇÃO(RAZÃO SOCIAL)**: Procede-se a esta averbação nos termos de documentos que ficam arquivados, para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula(B.S. INFORMÁTICA E ADMINISTRAÇÃO S/A.), teve sua denominação social alterada para: **BOZANO SIMONSEN INFORMÁTICA E ADMINISTRAÇÃO S/A.** Custas: 060(vrc) R\$3,42.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 11 de Outubro de 1996. OFICIAL:

R.8 -12.439- **INCORPORAÇÃO**: Nos termos de documentos que ficam arquivados(requerimento e cópias do Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro); o imóvel descrito nesta matrícula, foi transferido a sociedade incorporadora, CIA BOZANO SIMONSEN COMERCIO E INDUSTRIA, inscrita no CGC/MF. nr. 42.113.662/0001-18, com sede na Avenida Rio Branco, nr. 138, 3º andar, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro; figurando como incorporada a sociedade, BOZANO SIMONSEN INFORMÁTICA E ADMINISTRAÇÃO S/A. Condições: Não há. Protocolo nr. 124.249. V.V.I. R\$38.100,00.- Custas: 2156(vrc) R\$122,89.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 11 de Outubro de 1996. OFICIAL:

Av.9 -12.439- **ALTERAÇÃO(RAZÃO SOCIAL)**: Procede-se a esta averbação nos termos de documentos que ficam arquivados, para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula(CIA BOZANO SIMONSEN COMERCIO E INDUSTRIA.), teve sua denominação social alterada para: **CIA BOZANO SIMONSEN.** Custas: 060(vrc) R\$3,42.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 11 de Outubro de 1996. OFICIAL:

R.10 -12.439- **COMPRA E VENDA**: Protocolado sob número 125.815, em 18/02/1997- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17/02/1997, às fls. 182/183, do livro 1080-N, nas Notas do 2º Tabelionato, desta Comarca, CIA BOZANO SIMONSEN, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, à CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA 9ª. REGIÃO, autarquia situada nesta Capital, na Rua Monsenhor Celso, nr. 225, 6º andar, inscrita no CGC/MF. sob nr. 78.471.358/0001-64. Valor da venda R\$22.000,00(vinte e dois mil reais). Condições: Não há. ITBI NUMERO 266.346/97(recolhido sobre a quantia de R\$49.100,00, incluído o imóvel da matrícula nr. 12.438). CND do INSS, sob nr. 755634, série

.....  
SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ADGP-2FLUS-MPUE8-SY8AC>

Documentos gerados oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)  
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar  
ridigital

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ADGP-2FLUS-MPUE8-SY8AC>

CONTINUAÇÃO  
G, expedida aos 29/01/1997, em nome da empresa vendedora. Custas:  
2156(vrc) R\$122,89. O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba,  
09 de Abril do ano de 1997.- OFICIAL: *Alfenas*

**AV-11/12.439 - INDICAÇÃO FISCAL:** Protocolado sob nº 372.481, em  
01/02/2023. Procede-se a esta averbação, conforme Declaração  
Unificada de Cadastro de Imóvel nº 13296/2023, emitida em  
08/02/2023, pela Prefeitura Municipal de Curitiba/PR, para fazer  
constar que o imóvel da presente matrícula possui a Indicação Fiscal  
nº **12.046.031.027-3** do Cadastro Municipal. Recolhido o Funrejus,  
conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$14,76  
- 060 (VRC); Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,74; ISS: R\$0,59. Selo  
Funarpen: F389J.aLqPQ.faCZV-ZO2YE.I3zVu. Título reapresentado em  
01/03/2023, e averbado na data abaixo conforme autorizado no § 1º  
do art. 536 do Provimento 249/2013 da Corregedoria Geral de Justiça.  
Curitiba-PR, 108 de março de 2023. Oficial  
Registrador *Marcio* (Marcio de Vasconcelos  
Martins).\*\*\*.

**R-12/12.439 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Protocolado sob nº 372.481, em  
01/02/2023. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento,  
lavrada em 01/12/2022, às fls. 064/075, do Livro 1136-N, pelo  
Serviço Distrital de São Casemiro do Taboão da Comarca de  
Curitiba/PR, apresentada na forma de Certidão datada de 01/03/2023,  
o proprietário Conselho Regional de Química da 9ª região - (CRQ IX),  
já qualificado, para pagamento da dívida confessada no valor de  
R\$1.485.846,00 (um milhão e quatrocentos e oitenta e cinco mil e  
oitocentos e quarenta e seis reais), transmitiu a propriedade do  
imóvel da presente matrícula, em conjunto com os imóveis das  
matrículas nº 12.438, 12.440, 12.441, 27.876, 27.877, 27.878,  
27.879, 69.783 e 69.784, desta Serventia, como forma de pagamento  
ao credor JOSE ALVIM FERENCZ, brasileiro, divorciado, engenheiro  
civil, portador do RG nº 842.478-0/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob  
nº 359.913.729-34, residente e domiciliado na Rua Palmeiras, nº 805,  
apartamento 31, Água Verde, em Curitiba/PR. Valor atribuído ao  
imóvel da presente matrícula: R\$153.500,00 (cento e cinquenta e três  
mil e quinhentos reais). ITBI recolhido através da DAM nº 4247/2023,  
datada de 31/01/2023, no valor de R\$5.802,30 (base de cálculo:  
R\$214.900,00). Recolhido FUNREJUS emitido pelo notário, conforme  
guia nº 14000000008733580-3, no valor de R\$429,80. Consulta à CNIB  
realizada, resultado: Negativo, código HASH: 71da. 495b. 4934. fece.  
52f7. e59c. 997b. 4835. 72f4. cb97. Emitida a DOI. Emolumentos:  
R\$848,60 - 3.449 (VRC); Fundep: R\$42,43; ISS: R\$33,94. Selo  
Funarpen: F389V.aLqPQ.faMZV-ZOkMW.ejzVt. Título reapresentado em  
01/03/2023, e registrado na data abaixo conforme autorizado no § 1º  
do art. 536 do Provimento 249/2013 da Corregedoria Geral de Justiça.  
Curitiba-PR, 08 de março de 2023. Oficial  
Registrador *Marcio* (Marcio de Vasconcelos  
Martins).\*\*\*.



Valide aqui  
este documento



# República Federativa do Brasil

## 4º Serviço de Registro de Imóveis

### Comarca de Curitiba - Paraná



Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins  
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower  
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

*Folha para carimbo*

CNM 080549.2.0012439-87

### CERTIDÃO DIGITAL

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **12439** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 245.332. Emolumentos: R\$43,53. Funrejus: R\$10,90. Selo: R\$9,50. ISS: R\$1,72. FUNDEP: R\$2,17. TOTAL: R\$67,82.

Curitiba - PR, 17 de março de 2025.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFRI2.h5nfv.FGbCY-sL7cc.F389q - Autenticidade do selo em <https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ADGP-2FLUS-MPUE8-SY8AC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7ADGP-2FLUS-MPUE8-SY8AC>

# Em Branco