



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis
Ibiporã - Paraná

Mariza Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior



Ficha N.º 01

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-C2

CNM 083550.2.0010593-02

MATRÍCULA N.º 10.593

05 - Outubro - 1.999.

IMÓVEL:- Uma área de terras medindo 300,00 metros quadrados, constituída pela data sob nº 22 (vinte e dois), da quadra nº12 (doze), da planta do **JARDIM LAS VEGAS**, desta cidade de Ibiporã, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Frente para a rua Eduardo Reginato com 12,00 metros de extensão; de um lado com o lote nº21, com 25,00 metros; do outro lado com o lote nº23 com 25,00 metros; e, aos fundos com parte do lote nº01, com 12,00 metros. Inscrição Municipal nº01.02.15.069.0370.-.-.-.-.-

BENFEITORIAS:- Não há.-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIA:- LONDRICASA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Londrina-PR, na rua Minas Gerais, 297, 14º andar inscrita no CGC/MF sob nº 76.210.756/0001-27, com contrato social arquivado no Registro de Títulos e Documentos do 2º Ofício de Londrina-Pr, sob nº728, no Livro A-1 de Pessoas Jurídicas em 05/12/1.974 e posteriores alterações, sendo a última, vigésima, arquivada na JUCEP em 11/11/1.994, sob nº9.4039794.3.-.-.-.-.-

REGISTROS ANTERIORES:- 01 em data de 27/07/977, com loteamento registrado sob nº 02, em data de 29-03-1979 da matrícula 975 do livro 2-D, em maior porção, deste ofício.-.-

R-01 - Mat.10.593 - Prot.- 35.470 - 05 - Outubro - 1.999 - **VENDA E COMPRA-OUTORGANTE VENDEDORA:- LONDRICASA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada nesta matrícula, representada por seu sócio-gerente: Dr. Affonso Infante Rosa, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade RG. sob nº222.251-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº 002.853.589-87, residente e domiciliado, em Londrina-Pr.- **OUTORGADO COMPRADOR:- AMÂNCIO EVARISTO DE ALMEIDA**, brasileiro, aposentado, portador da Id. RG.6.016.995-0-PR - inscrito no CPF/MF sob nº115.552.119-68, casado em comunhão universal de bens em 23/01/1.958, com Manoela Figueira de Almeida, cert. de casam. nº2.308, fls.8 do Livro 12-B do RC de Uraí-PR, residente e domiciliado na rua Eduardo Reginato, 87, nesta cidade.-**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** Venda e Compra. Escritura pública, lavrada às fls.114, do livro nº 155-N, do Notário desta cidade, em data de 03 de Setembro de 1.999.-**VALOR:-** R\$0,01 (hum centavo).-**OBS:-**Guia de Recolhimento DAM - PRIMEIRA nº167629/402, em R\$320,00, na Prefeitura local em data de 31/08/1.999.-Certidões Negativas Municipal nº502/99, exp.em data de 01-09-99, pela Prefeitura local e deste Ofício, expedidas em data de 31/08/99. Consta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT754-RQ42H-UTQV3-QJCSA>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT754-RQ42H-UTQV3-QJCSA>

da escritura que a outorgante vendedora deixou de apresentar CND do INSS, e a certidão de quitação de tributos e contribuições federais em virtude de comercializar imóveis e o presente não faz parte de seu ativo. - **CONDICÕES:** As do Título/Funrejus recolhido no título. Desta 4.342 VRC- R\$323,40. Dou fé. Oficial do Registro *Carlos Picchi Neto*

R-02 -Mat. 10.593- Prot.- 36.797 -22/agosto/2.000 - DOAÇÃO - **OUTORGANTES DOADORES:- AMÂNCIO EVARISTO DE ALMEIDA**, aposentado, portador da Cédula de Ident.RG. nº 6.016.995-0-PR e CIC. nº 115.552.119-68, e sua mulher, Manoela Figueira de Almeida, do lar, partadora da carteira do trabalho nº14.935, série 0035-PR e CIC. 974.040.479-00. brasileiros casados no regime de comunhão universal de bens, em data de 23/01/1.958, cert. de casam. nº2.308, fls.8 do Livro 12-B do RC de Urai-Pr, residentes e domiciliados na rua Eduardo Reginato, 87, Jardim Las Vegas, nesta cidade.-**OUTORGADO DONATÁRIO: CLÁUDIO EVARISTO DE ALMEIDA**, brasileiro, comerciante, portador da Cart.de Ident. RG. nº 4.234.279-3-PR e CIC. nº 691.865.539-68, casado em comunhão parcial de bens em 30/04/1.992, com Valdirene Toledo de Almeida, cert. de casam. nº3.524, fls.180 do Livro 12-B do RC local, residente e domiciliado na rua Eduardo Reginato, nº87, Jardim Las Vegas, nesta cidade. Anuentes Intervenientes, na qualidade de filhos, genro e noras dos outorgantes e irmãos e cunhados dos outorgados. 1) - **FÁTIMA APARECIDA DE ALMEIDA SANTANA**, do lar, portadora da Cart.de Ident. RG.nº 3.952.219-5-PR, e seu marido, Luiz Santana, porteiro, portador da Id. RG.2.254.018-PR, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens em 26/07/1.980, Cert. de Casam. nº513, fls. 257vº do Lº1-B-Aux- do RC-local e CIC. nº 362.276.849-53, residentes e domiciliados na rua Conrado Colognesi, 91, Jardim Las Vegas, nesta cidade; 2)-**ANTONIO DE ALMEIDA**, porteiro, portador da Cart. de Id.RG. nº 22.795.192-X-SP e CIC. nº 363.721.889-53, e sua mulher, Elisa Silvéria de Novais Almeida, do lar, portadora da Id. RG. 21.815.376-4-SP e CIC. 160.210.748-31, brasileiros, casados em comunhão parcial de bens, em 05/05/1.990, cert. de casam. nº19.591, fls.149 do Livro B-66 do RC do 14º Subdistrito, Lapa, Comarca de São Paulo-SP, residentes e domiciliados na rua José Balbino de Figueiredo, nº100, Jardim Las Vegas, nesta cidade; 3)- **JOSÉ DE ALMEIDA**, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, portador da Cart. da Id.RG. nº 2.009.304-PR e CIC. 336.241.369-87, residente e domiciliado, na rua Conrado Colognesi, nº68, Jardim Las Vegas, nesta cidade; 4)- **CÉLIO DE ALMEIDA**, do comércio, portador da Cart. de Id. RG. nº 4.318.003-7-PR e CIC. nº 623.545.239-04, e sua mulher, Maria de Fátima Silva Almeida, do lar, portadora da Id. RG. 6.154.282-5-PR e CIC. 853.444.199-53, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, em data de 11/10/1.991, Certidão de Casamento nº 3.390, fls.44 do liv. 12-B do RC local, pacto antenupcial registrado sob nº7.785 do Livro 3-N-1, deste Ofício, residentes e domiciliados na rua Artur Ferrari, nº180, fundos, Jardim Las Vegas, nesta cidade.- **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** Doação com reserva de Usufruto Vitalício.- Escritura pública, lavrada às fls.119, do Livro nº 158-N, do Notário local, em data de 08 de Agosto de 2.000.- **VALOR:-** da nua-propriedade R\$10.000,00 (dez mil reais).-**OBS:-**Pagou Imposto de Doação com reserva de usufruto vitalício em R\$400,00 através da GR-PR nº 111/2.000, recolhida na Agência do Banestado local em data de 04/08/2.000.Consta no título que os outorgantes não estão sujeitos às exigências da Previdência Social. Foi dispensada no título a apresentação da Certidão Negativa Municipal, Certidão Negativa da Receita Estadual e da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais em virtude de comercializar imóveis e o presente não faz parte de seu ativo.

CNM 083550.2.0010593-02



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis
Ibiporã - Paraná



Marixa Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 02

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -C-2

CNM 083550.2.0010593-02

MATRÍCULA N.º 10.593 - Continuação -
04/08/2.000. **CONDICÕES:** As do título.-Desta 3.060 VRC - R\$229,50. Funrejus recolhido no título. Dou fé.- Oficial do Registro:

R. 03 - Mat. 10.593 - Prot.- 36.797 - 22/Agosto/2.000 - **USUFRUTO VITALÍCIO:** - **NU-PROPRIETÁRIOS:** **CLÁUDIO EVARISTO DE ALMEIDA** e sua mulher Valdirene Toledo de Almeida, já qualificados no registro nº02 desta matrícula.- **USUFRUTUÁRIOS:** **AMÂNCIO EVARISTO DE ALMEIDA** e sua mulher **MANOELA FIGUEIRA DE ALMEIDA**, também já qualificados no registro nº02 desta matrícula.- **TÍTULO:**-Usufruto Vitalício - Escritura pública de Doação com reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às fls.119, do Livro nº 158-N, do Notário local, em data de 08 de Agosto de 2.000. -**VALOR:**- R\$10.000,00 (dez mil reais).-**OBS:**-Pagou Imposto de Doação com reserva de Usufruto Vitalício em R\$400,00 através da GR- PR nº111/2.000, recolhida na Agência do Banco Banestado local em data de 04/08/2.000. **CONDICÕES:** As do título.-Desta:-1.530VRC - R\$ 114,75.- Dou fé.- Oficial do Registro:

AV. 04. Mat. 10.593. Prot. 77.909 de 23/07/2018. Data da Averbação: 02/08/2018. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme documento eletrônico enviado pelo sistema mensageiro em data de 20/07/2.018, pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, Dr. João Marcos Anacleto Rosa, com referência aos autos nº 0008480-74.2018.8.16.0014 de Ação Civil Pública, em que o **ANTONIO PEREIRA e CLEUZA APARECIDA PEREIRA**, movem em face de **CLÁUDIO EVARISTO DE ALMEIDA e HAGI FELIPE DE ALMEIDA**, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Documento arquivado nesta Serventia sob nº 138/2.018 de arquivos judiciais. Funrejus de 25% sobre emolumentos na forma do art. 3º, inciso XXV, da Lei 12.216/98. Custas de 630,00 VRC ou R\$121,59, e funrejus de R\$30,40, serão objetos de inclusão na conta geral do processo, conforme comunicado via mensageiro.

Dou fé.

Oficial do Registro.

MARCO EVARISTO LEAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT754-RQ42H-UTQV3-QJCSA>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis
Ibiporã - Paraná



Marixa Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 02

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -C-2

CNM 083550.2.0010593-02



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 4/5

MATRÍCULA N.º 10.593 – Continuação -
04/08/2.000. **CONDICÕES:** As do título.-Desta 3.060 VRC – R\$229,50. Funrejus recolhido
no título. Dou fé.- Oficial do Registro:

R. 03 – Mat. 10.593 – Prot. - 36.797 – 22/Agosto/2.000 – **USUFRUTO VITALÍCIO:** - **NU-
PROPRIETÁRIOS:- CLÁUDIO EVARISTO DE ALMEIDA** e sua mulher Valdirene
Toledo de Almeida, já qualificados no registro nº02 desta matrícula.- **USUFRUTUÁRIOS:-
AMÂNCIO EVARISTO DE ALMEIDA e sua mulher MANOELA FIGUEIRA DE
ALMEIDA**, também já qualificados no registro nº02 desta matrícula.- **TÍTULO:-**Usufruto
Vitalício - Escritura pública de Doação com reserva de Usufruto Vitalício, lavrada às
fls.119, do Livro nº 158-N, do Notário local, em data de 08 de Agosto de 2.000. **-VALOR:-**
R\$10.000,00 (dez mil reais).-OBS:-Pagou Imposto de Doação com reserva de Usufruto
Vitalício em R\$400,00 através da GR- PR nº111/2.000, recolhida na Agência do Banco
Banestado local em data de 04/08/2.000. **CONDICÕES:** As do título.-Desta:-1.530VRC –
R\$ 114,75.- Dou fé.- Oficial do Registro:

AV. 04. Mat. 10.593. Prot. 77.909 de 23/07/2018. Data da Averbação: 02/08/2018.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme documento eletrônico enviado pelo sistema
mensageiro em data de 20/07/2.018, pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 9ª Vara Cível do
Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina-PR, Dr. João Marcos
Anacleto Rosa, com referência aos autos nº 0008480-74.2018.8.16.0014 de Ação Civil
Pública, em que o **ANTONIO PEREIRA e CLEUZA APARECIDA PEREIRA**, movem
em face de **CLÁUDIO EVARISTO DE ALMEIDA e HAGI FELIPE DE ALMEIDA**, fica
averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Documento arquivado nesta
Serventia sob nº 138/2.018 de arquivos judiciais. Funrejus de 25% sobre emolumentos na
forma do art. 3º, inciso XXV, da Lei 12.216/98. Custas de 630,00 VRC ou R\$121,59, e
funrejus de R\$30,40, serão objetos de inclusão na conta geral do processo, conforme
comunicado via mensageiro.

Dou fé.

Oficial do Registro.

MARCOS EVARISTO LEAL

AV. 05. Mat. 10.593. Prot. 93.321 de 13/04/2022. Data da Averbação: 19/04/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme protocolo nº 202204.1213.02098444-IA-
160 de 12/04/2022, referente ao processo nº 00084807420188160014, expedido pela Central

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT754-RQ42H-UTQV3-QJCSA>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:6JND NQXAK FETAZ BY4XU





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KT754-RQ42H-UTQV3-QJCSA>

Nacional de Indisponibilidade, constando como emissor da ordem a 9ª Vara Cível de Londrina-PR, foi ordenada a averbação da Indisponibilidade de Bens de: **CLAUDIO EVARISTO DE ALMEIDA** e **HAGI FELIPE DE ALMEIDA**. Documento arquivado digitalmente nesta Serventia. Custas de 630,00 VRC ou R\$154,98, e Funrejus de R\$38,75, ISS de R\$3,10, FUNDEP de R\$7,75 e Selo Funarpen de R\$5,95, serão objetos de inclusão na conta geral do processo. Selo Funarpen: F566V.HWqPO.eTJa2-r9L4N.dfk6j. Dou fé.

Oficial Designado
HAROLDO SIPOLY DAMASIO
Escritório Substituto

CNM 083550.2.0010593-02



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 5/5

Certifico que a presente foi extraída em inteiro teor da Matricula nº 10.593, contendo 5 atos, nos termos do art.19, 1º da lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

Emolumentos: R\$44,36, VRC: 160,17, ISS: R\$0,89, FUNREJUS: R\$11,09, FUNDEP: R\$2,22, SELO: 9,75, TOTAL R\$68,31.

Dou fé. Iporã/PR, 21 do 05 de 2025



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P46ND NQXAK FETAZ BY4XU

