



**PARECER DE AVALIAÇÃO**  
**AUTOS 5029213-98.2023.8.21.0001**  
**Nº 2.326 – 06/2023**

**VEÍCULO: CHEVROLET/TRACKER PREMIER**

**Placa IZD-5F61, Cor Branca, Ano/Mod 2018/2019**



<b>1</b>	<b>INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>OBJETO</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>OBJETIVO</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>DIAGNÓSTICO DE MERCADO</b>	<b>5</b>
<b>6</b>	<b>INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>DESCRIÇÃO DO VEÍCULO</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>RESULTADO DA AVALIAÇÃO</b>	<b>7</b>
<b>9</b>	<b>ENCERRAMENTO</b>	<b>7</b>

## **ANEXOS:**

- Pesquisa de Mercado;
- Memória de Cálculo;
- Fotos do Veículo;
- Informações do Veículo – DETRAN/RS.

## 1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

**ESPÉCIE:** Parecer Técnico de Avaliação.

**OBJETO:** Veículo

**FINALIDADE:** Alienação judicial e venda em leilão

**METODOLOGIA:** Comparativo direto de dados de mercado <sup>1</sup>

**DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO:** junho de 2023

**VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO:** R\$ 77.350,00 (*setenta e sete mil, trezentos e cinquenta reais*)

---

<sup>1</sup> **Método comparativo direto de dados de mercado:** Identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

## **2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

### **2.1 Considerações gerais**

Para a realização do presente Parecer foram utilizadas informações constantes nos autos.

### **2.2 Limitações e premissas futuras**

Foi considerado o estado aparente dos bens avaliados, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes, sendo que para o levantamento destes seria necessária revisão técnica nestes, o que foge ao escopo do presente trabalho.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apartaria o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Os bens avaliados são destinados a venda em hasta pública, e nesta categoria de venda, quase 100% dos bens são adquiridos por empresas de revenda de móveis, equipamento, portanto difere da venda para o mercado. Neste caso os arrematantes computam como custo do produto a logística de carregamento, descarregamento e o custo financeiro do tempo médio de estoque destes produtos.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e

coerentes os dados e informações obtidos para realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com relação à sua veracidade.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

### 2.3 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos.

## 3 OBJETO

### 3.1 Descrição Sumária do Bem

VEÍCULO CHEVROLET/TRACKER PREMIER, Placa IZD-5F61, Cor Branca, Ano/Mod 2018/2019.

### 3.2 Localização

O veículo encontra-se no depósito na Av. Nestor Jardim Filho, 990 – Chácara – Eldorado do Sul/RS.

## 4 OBJETIVO

Determinação do valor para venda em leilão e alienação judicial.

O leilão ou hasta é uma modalidade de negociação, muito difundida em órgãos públicos e empresas privadas, na qual a venda e compra é solicitada pela oferta e procura dos bens de maneira simples e rápida.

## 5 DIAGNÓSTICO DE MERCADO<sup>2</sup>

5.1 **Liquidez:** regular

5.2 **Desempenho de mercado:** regular

5.3 **Absorção pelo mercado:** regular

---

<sup>2</sup> **Diagnóstico de mercado:** O profissional, conforme o tipo de bem, condições de contratação, o método empregado e a finalidade da avaliação pode tecer considerações sobre o mercado do bem avaliado, de forma a indicar tanto quanto possível, a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.

## 6 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

### *Método Comparativo Direto de Dados de Mercado*

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

### 6.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

- 6.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos.
- 6.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado.

## 7 DESCRIÇÃO DO VEÍCULO

Marca e Modelo: GM Chevrolet/Tracker Premier

Cor: Branca

Combustível: Álcool/Gasolina

Tipo: Automóvel

Ano de Fabricação e Modelo: 2018/2019

Número do Chassi: 3GNCJ8CZ1KL170884

Número do Motor: CKL170884

Placa: IZD-5F61

RENAVAN: 1183047263

Situação: Circulação

### 7.1 Estado de Conservação

Regular. Apresenta pequenos riscos no para-choque traseiro. Pintura com algumas manchas devido a exposição às intempéries. Estofamentos e forrações em bom estado. Os pneus encontram-se em meia vida. Não foi possível verificar o funcionamento do motor. Sem danos aparentes na estrutura.

## 8 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

### 8.1 Valor de mercado:

Conforme o estudo presente o valor de mercado do veículo é R\$ 77.345,28 (*setenta e sete mil, trezentos e quarenta e cinco reais e vinte e oito centavos*).

#### **Valor Arredondado Final**

**R\$ 77.350,00 (*setenta e sete mil, trezentos e cinquenta reais*)**

## 9 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 07 (*sete*) folhas escritas só de um lado.

Curitiba, 26 de junho de 2023

**Joacir Monzon**

*Leiloeiro Público Oficial*



# **ANEXO**

# **PESQUISA DE MERCADO**



## **Pesquisa de Mercado Veículo 1**

**Bem:** GM Chevrolet/Tracker Premier 1.4 - 2019

**Valor:** R\$ 95.488,00

**Fonte:** FIPE <https://veiculos.fipe.org.br/>

Mês de referência:	junho de 2023
Código Fipe:	004486-5
Marca:	GM - Chevrolet
Modelo:	TRACKER Premier 1.4 Turbo 16V Flex Aut
Ano Modelo:	2019 Gasolina
Autenticação	chxfb88wmw8q
Data da consulta	segunda-feira, 26 de junho de 2023 15:56
Preço Médio	R\$ 95.488,00



**ANEXO**  
**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

**Memória de Cálculo**

Chevrolet Tracker Premier - 2018/2019				
Cotação		Fatores de Homogeneização		Valor Homogeneizado
Referência	Valor	Estado	Negociação	
FIPE	R\$ 95.488,00	0,90	0,90	R\$ 77.345,28



**ANEXO**  
**FOTOS DO BEM**



  
**Monzon**  
LEILÕES



  
**Monzon**  
LEILÕES



  
**Monzon**  
LEILÕES





Monzon  
LEILÕES





Monzon  
LEILÕES



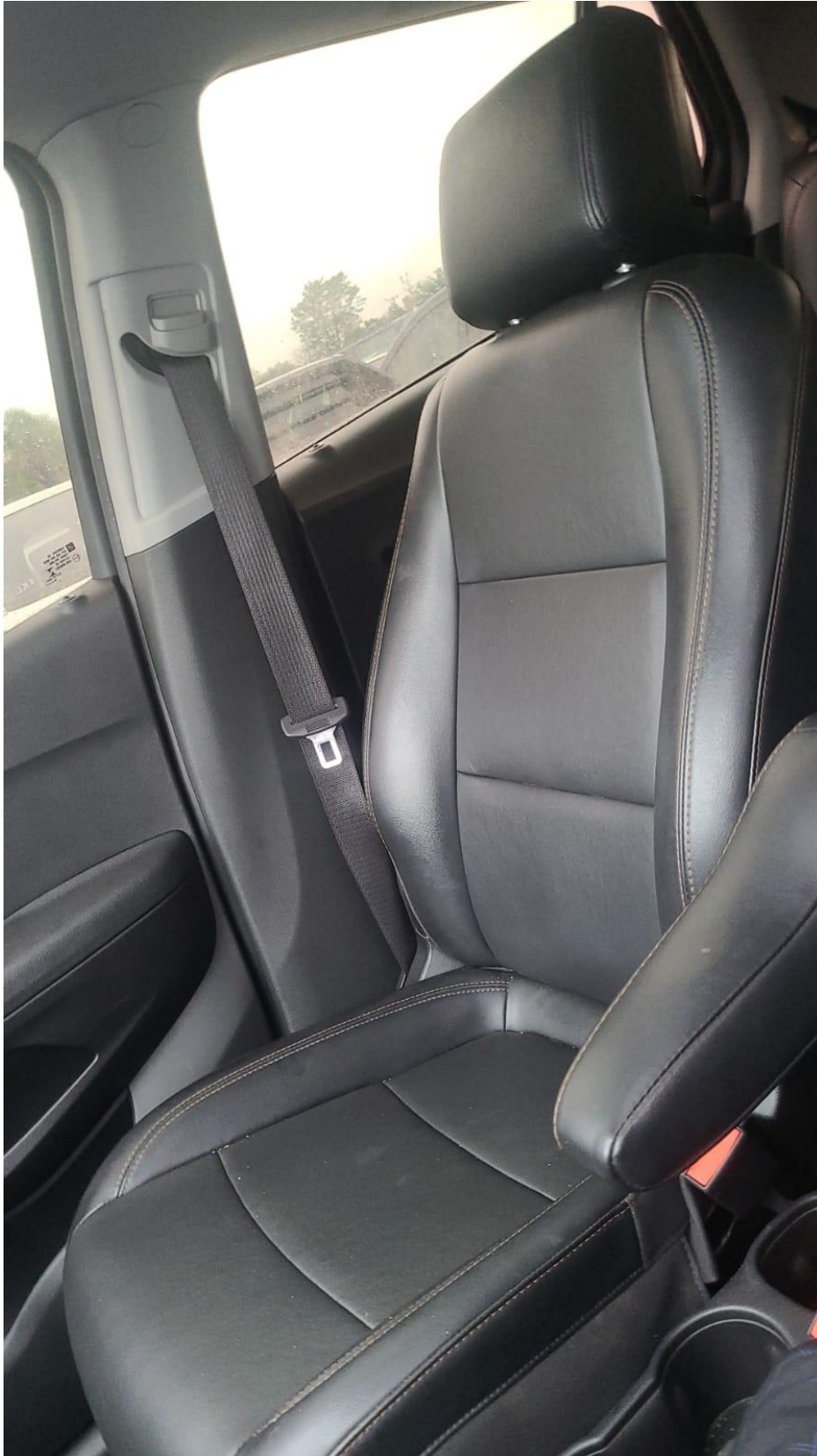
  
**Monzon**  
LEILÕES





Monzon

LEILÕES



  
**Monzon**  
LEILÕES



**M**  
**Monzon**  
LEILÕES



  
**Monzon**  
LEILÕES





# **ANEXO**

# **INFORMAÇÕES DO VEÍCULO**

## Consulta individual de veículo

[Voltar](#)

### IDENTIFICAÇÃO DO VEÍCULO

Este veículo encontra-se em Depósito. [Mais Detalhes](#)

Veículo marca/modelo: I/CHEV TRACKER PREMIER

Ano/modelo: 2018/2019

Placa: IZD5F61

Chassi: 3GNCJ8CZ1KL170884

RENAVAM: 1183047263

Registrado em: PORTO ALEGRE

Tipo: Camioneta

Cor: Branca

Espécie: Misto

Veículo está: Em circulação

Licenciamento válido até: 30/06/2022

### DOCUMENTO DE LICENCIAMENTO

**Importante:** O CRLV Digital só pode ser gerado no perfil do proprietário do veículo.

O CRLV é o Certificado de Registro e Licenciamento do Veículo, documento de porte obrigatório e que deve ser renovado anualmente.

Para saber como baixar o CRLV Digital [clique aqui](#).

### IPVA

[2023](#)

[2022](#)

[2021](#)

[2020](#)

26/06/2023 15:56

2019

**SEGURO DPVAT**

Exercício: 2023

Situação: Não devido

Exercício: 2022

Situação: Não devido

Dúvidas: [www.seguradoralider.com.br](http://www.seguradoralider.com.br)**TAXA DE LICENCIAMENTO ANUAL**

Valor: R\$ 99,65

Data limite para pagamento: 30/06/2023

**PAGAMENTO DE LICENCIAMENTO VIA PIX**

Gerar PIX para Pagamento

**INFRAÇÕES/MULTAS**Para mais informações consulte [aqui](#) dados de infrações/multas deste veículo.[A Vencer \(1\)](#)[Suspensas \(0\)](#)[Vencidas \(5\)](#)[Aguardando Prazo Defesa \(0\)](#)[Aguardando Prazo Julgamento \(0\)](#)**RESTRICÇÕES****SNG - Alienação Fiduciária**

Data do Contrato: 26/02/2019

Agente Financeiro: BANCO GMAC S.A.

**Restrição RENAJUD**

26/06/2023 15:56

Tipo de Restrição: **Transferência**

---

**Restrição RENAJUD**Tipo de Restrição: **Circulação**

---

**MENSAGENS**

Veículo com Restrição RENAJUD: Circulação, RENAJUD: Transferência, Alienado - BANCO GMAC S.A.

---

**INFORMAÇÕES/CONSULTAS COMPLEMENTARES**[Emissão de GAD-E de Processos de Veículos](#)

---

[Conferência de Chave Eletrônica](#)

---

[Transferência de veículo](#)

---

[Alertas de Veículos Furtados/Roubados\(Polícia Rodoviária Federal\)](#)

---

[Consulta Situação GAD-E/Taxas](#)

---

[Consulta de Furto/Roubo de Veículos por Placa](#)

---

[Voltar](#)