OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAPORA

CNPJ: 21.356.605/0001-90

Oficial Antônio Jefferson Gitirana

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 18134 a que se refere. **É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. quarta-feira, 5 de novembro de 2025.**

645

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 EN

MATRÍCULA N.o 18.134 - DATA 05 de agosto de 1.999 -

IMÓVEL: Um terreno urbano constituido pelo lote nº 09 (NOVE) da quadra 110 (CENTO E DEZ) - do bairro CICERO PASSOS, 2ª parte, nesta Cidade, com a área de 360,00 m2.(TRE - ZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS) - sito à rua C, dentro dos limites e dimensões seguintes: frente, rua C, medindo 12.00 metros; lado direito com o lote nº 08 (oito) medindo 30.00 metros; lado esquerdo com o lote nº 10 (dez), medindo 30.00 metros e fundos com o lote nº 15 (quinze), medindo 12.00 metros, cujo loteamento acha-se registrado sob o nº 06 - fls. 10 a 14 do livro 8-A -deste registro.

PROPRIETARIO: Geraldo Mauricio Gonçalves, brasileiro, casado, motorista, residente à rua Piaui, nº 763, nesta Cidade - portador da C.I. nº M-3.516.274-SSP-MG inscrito no C.P.F. sob o nº 162.572.436.53 -

REGISTRO ANTERIOR: 02 matricula 6.542 - fls. 208 do livro 2-X de Registro Geral, do Registro Imobiliário desta comarca.

DOU FE. O Oficial:

R1.18.134 - data: 05.08.1.999 - protocolo 34.588 - AUTORA: A Companhia Energética de Minas Gerais -CEMIG - CGC-MF 17.155.730.0001-64 - REU: Geraldo Mauricio Gonçalves - qualificado na matricula acima - PENHORA - Mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca - datado de 01 de julho de 1.999 - (processo nº 02494.054447-1)- acompanhado da cópia do Auto de Penhora e Depósito em Execução - datado de 16 de setembro de 1.998 - VALOR DA DIVIDA: Não consta - Valor da avaliação do imóvel: R$ 750,00 - OBS: Foi nomeado depositário o próprio executado, Sr. Geraldo Mauricio Gonçalves - A esposa do executado, Sra. Emilia Leite Gonçalves - foi notificada da penhora. DOU FE. O Oficial:

AV2.18.134 - Data:16.05.2003 - Procede-se a esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação datada de 23 de Maio de 2002, expedida pela Secretaria da 1ª Vara da Fazenda Publica e Autarquias da Comarca de Belo Horizonte-MG., extraída do Processo nº 024.94.054.447-1, assinada pelo Dr. Mauricio Pinto Ferreira-3ª Juiz de Direito Auxiliar - para constar' que fica cancelado e considerado inexistente para todos os fins e efeitos de direito o registro acima R1.18.134.-Dou Fé.O Oficial: .-

R3.18.134 - Data:16.05.2003 - Protocolo:38.366 - Transmitente:Geraldo Mauricio Gonçalves' e s/m Emília Leite Gonçalves, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados à Rua Piauí, nº763 - nesta cidade, CPF nº 162.572.436-53.- Adquirente:Companhia Energética de Minas Gerais-CEMIG, sociedade de economia mista, inscrita no CGC/MF' sob nº 17.155.730/0001-64, com sede na Av. Barbacena, nº 1.200-na cidade de Belo Horizonte-MG.- ADJUDICAÇÃO - Carta de Adjudicação datada de 23 de Maio de 2002, expedida pela Secretaria da 1ª Vara da Fazenda Pública e Autarquias da Comarca de Belo Horizonte-MG., extraída do PRocesso nº 024.94.054.447-1 assinada pelo Dr. Mauricio Pinto Ferreira-3ª '' Juiz de Direito Auxiliar.- Valor:R$ 750,00(Setecentos e cinquenta reais).- O bem foi adjudicado por sentença datada de 14 de Maio de 2002 do MM. Juiz de Direito Auxiliar da cita da vara, Dr. Mauricio Pinto Ferreira.- Observação:O imposto de transmissão "inter-vivos"' na quantia de R$ 16,60 foi pago pelo DAM quitado mecanicamente sob nº 0203 no BANCO ITAU' S/A-Agencia desta cidade, em 09 de Maio de 2003.-Dou Fé.O Oficial Substituto:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/47473-8F7VV-UHFDK-RUA2B.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de PiraporaMG

SELO DE CONSULTA: JIG18923
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7063.6046.4075.6669

Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Camilla Cunha de Aquino - Escrevente

Emol.: R$ 29,00 - TFJ: R$ 10,25 - Valor final: R$ 39,25 - ISS: R$ 0,94

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

_____

Antônio Jefferson Gitirana
Oficial

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/47473-8F7VV-UHFDK-RUA2B.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 47473-8F7VV-UHFDK-RUA2B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Antonio Jefferson Gitirana (CPF 035.591.736-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/47473-8F7VV-UHFDK-RUA2B

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/47473-8F7VV-UHFDK-RUA2B.