



Valide aqui a certidão.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

fls. 611

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2: REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
REGINA LUCIA TEIXEIRA MOREIRA

MATRÍCULA  
531

FICHA  
01

Aquidauana(MT) 15 de Setembro de 1.976.

IMÓVEL:- Haverá uma gleba de terras pastais e lavradas, com a área de 700 hectares parte da Fazenda denominada Chapéu neste Município descrita e avaliada neste inventario por R\$ 3.500,00- que sae a margem - PROPRIETARIOS- JOÃO DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, casado, agropecuarista, domiciliado em Aquidauana-MT- portador do CPF nº 044.000.621 e CI 63.049, exp. pela SSP- Mato Grosso em 20.04.71 e sua mulher NADIR DE ALMEIDA SILVA, brasileira, casada, de lides domésticas domiciliada em Aquidauana MT - TITULO AQUISITIVO - Transcrição sob o nº 21.187 fls 270 - 1º 3-R deste Cartório. O Oficial Regina Lucia Teixeira Moreira da la. Circ. desta Comarca.....

Av.1/531 - Aquidauana, 15 de Setembro de 1.976.....

Transferido 60 hectares conforme transcrição nº 22.336 fls 246 do Lº 3-S deste Cartório. O Oficial Regina Lucia Teixeira Moreira da la. Circ. desta Comarca.....

Av.2/531 - Aquidauana, 15 de Setembro de 1.976.....

Gravado para o Banco do Brasil no livro 9-B fls 161 conforme inscrição 1.858 deste Cartório. O Oficial Regina Lucia Teixeira Moreira da la. /- Circ. desta Comarca.....

Av.3/531 - Aquidauana, 15 de Setembro de 1.976.....

Gravado para o Banco do Brasil conforme inscrição nº 1.947 1º-9-B fls 194 deste Cartório. O Oficial Regina Lucia Teixeira Moreira da la. Circ.- desta Comarca.....

Av.4/531 - Aquidauana, 15 de Setembro de 1.976.....

Gravado para o Banco do Brasil S/A conforme Cédula Rural Hipotecaria inscrita sob o nº 2.021 fls 28 1º 9-C deste Cartório.. O Oficial Regina Lucia Teixeira Moreira da la. Circ. desta Comarca.....

R.5/531 - Aquidauana, 15 de Setembro de 1.976.....

VIDE FICHA 01vº.....

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT>

Rua Mal Mallet, 349 - Fone 1175

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

Valide aqui a certidão.

**REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL**

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT>

**DEVEDORES - JOÃO DE OLIVEIRA SILVA e sua mulher NADIR DE ALMEIDA SILVA** - retro qualificados - **FINANCIADOR** - Banco do Brasil S/A agencia-desta Cidade - **TITULO** - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria emitida em 15 de Setembro de 1.976 - **VALOR** - R\$ 413.900,00 - (Quatrocentos e treze mil e novecentos cruzeiros) - **VENCIMENTO** - 20 de Agosto de 1.981 - **JUROS** - 15% ao ano - **OBJETO DE GARANTIA** - Hipotecado o / imóvel retro descrito em 4º grau. O Oficial [assinatura] da la. Circ. e/ Comarca.... Av.6/531 - Aquidauana, 15 de Setembro de 1.976..... Hipotecado o imóvel retro descrito em 4º Grau ao Banco do Brasil S/A agencia desta Cidade conforme R.5/531 - O Oficial [assinatura] da la. Circ. desta Comarca Av.7/531 - Aquidauana, 29 de Setembro de 1.977..... Cancelada a Averbação retro descrito sob nº Av.2/531 de conformidade com o recibo de quitação firmado pelo Banco do Brasil S/A agencia - desta Cidade em 28 de Setembro de 1.977 - O Oficial [assinatura] da la. Circ. desta Comarca..... Av.8/531 - Aquidauana, 29 de Setembro de 1.977..... Cancelada a Averbação retro descrito sob nº Av.3/531 de conformidade com o recibo de quitação firmado pelo Banco do Brasil S/A agencia d/ Cidade em 28 de Setembro de 1.977 - O Oficial [assinatura] da la. - Circ. desta Comarca..... Av.9/531 - Aquidauana, 29 de Setembro de 1.977..... Cancelada a averbação retro descrito sob nº Av.4/531 de conformidade com o recibo de quitação firmado pelo Banco do Brasil S/A agencia - desta Cidade em 28 de Setembro de 1.977 - O Oficial [assinatura] da la Circ. desta Comarca..... Av.10/531 - Aquidauana, 29 de Setembro de 1.977..... Cancelado o Registro retro descrito sob nº R.5/531 e a Averbação nº Av.6/531 de conformidade com o recibo de quitação firmado pelo Banco do Brasil S/A agencia desta Cidade em 28 de Setembro de 1.977 - O - Oficial [assinatura] da la. Circ. desta Comarca.....

VIDE FICHA Nº 02.....

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



Valide aqui a certidão.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

fls. 613

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO REGINA LUCIA TEXEIRA MOREIRA

MATRÍCULA 531

FICHA 02

Aquidauana (MT) 29 de Setembro de 1.977.

IMÓVEL:-

R. 11/ 531 - Aquidauana, 29 de Setembro de 1.977.

TÍTULO - Compra e venda - TRANSMITENTES - JOÃO DE OLIVEIRA SILVA e s/ mulher ANADIR DE ALMEIDA SILVA, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade, a Rua Leonidas de Matos 726, ele portador da CI-RG nº 63.049, ela portadora da CI-RG nº 63.057, ambos portadores do CPF nº 044.000.621/04 - ADQUIRENTE - HELMUTH MAAZ, brasileiro, casado, do comercio, residente em Campo Grande MT, a Rua Flavio de Matos nº 160 - Jardim Monte Libano, portador da CI-RG nº 5.180.941-SSP-MT e do CPF nº 022.944.828/15 - FORMA DO TÍTULO - Escritura publica de compra e venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta cidade em 28 de setembro de 1.977 Lº 78 Fls 157/158v - AREA TRANSFERIDA - Integralmente, o remanescente do imovel retro descrito, ou sejam:- Uma gleba de terras pastais e lavradas, com a area de 640 ha ( seiscentos e quarenta hectares) parte da Fazenda denominada Chapeu, neste Municipio - AREA REMANESCENTE - Não há VALOR - CR\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil cruzeiros)- CONDIÇÕES - Respondem pela evicção. Foi apresentado o certificado do INCRA/77 devidamente quitado, no Banco Financal de Mato Grosso SA, agencia desta cidade sob nº 907 022 003 794-1 - area total - 700,0 - area explorada -25,0 - area exploreavel - 600,0 - modulo - 69,8 - nº de modulos - 8,60 - fração minima de parcelamento -35,0 , Foi apresentado Certidão negativa do IBDF sob nº 1.310/77/MT expedida pela agencia do IBDF de Campo Grande MT. Foi apresentado Certidão de Isenção de Contribuição Direta do RURAL sob nº 209458 Serie A, agencia desta cidade O Oficial da 1ª Circ d/ Comarca.....

VIDE FICHA Nº 03.. continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT

P.ª M.ª. Mallet. 349 - Fone 1175

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

Valide aqui  
a certidão.

**REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL**

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT>

R.12/531 - Aquidauana, 25 de Outubro de 1.977.....  
DEVEDORES - HELMUTH MAAZ - retro qualificado e sua mulher DE IR-  
DE DE FREITAS CAYROS MAAZ, brasileira, casada, professora, domi-  
ciliada em Marília(SP) - FINANCIADOR - Banco do Brasil S/A agen-  
cia desta Cidade - TITULO - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecá-  
ria emitida em 25 de Outubro de 1.977 - VALOR - CR\$ 1.228.232,00  
(Um milhão duzentos e vinte oito mil, duzentos e trinta e dois-  
cruzeiros) - VENCIMENTO - 31 de Julho de 1.980 - JUROS - Os Ju-  
ros são pagáveis em 30 de junho, 31 de dezembro no vencimento e  
na liquidação desta Cédula - OBJETO DE GARANTIA - Hipotecando o -  
Imóvel retro descrito no 1º Grau ou seja a área de 640 has - O -  
Oficial [Assinatura] da 1ª. Circ. desta  
Comarca.....

Av.13/531 - Aquidauana, 25 de Outubro de 1.977.....  
Hipotecando o Imóvel retro descrito no 1º Grau no Banco do Brasil  
S/A ou seja a área de 640 has conforme R.12/531 - O Oficial [Assinatura]  
da 1ª. Circ. desta -  
Comarca.....

Av. 14/ 531 - Aquidauana, 06 de Abril de 1.984.

De conformidade com o Autorização firmada pelo Banco do Brasil -  
S/A, agência desta cidade, em 14.03.84, é feita a presente aver-  
bação para constar que fica cancelado o Registro de nº R. 12/531  
da presente Matrícula. O Oficial [Assinatura]  
da 1ª Circ desta Comarca.....

R. 15/ 531 - Aquidauana, 06 de Abril de 1.984.

TITULO - Mandado de Registro de Penhora - AUTOR - JUIZO DE DIREITO  
DA 5ª VARA CIVEL DA COMARCA DE CAMPO GRANDE -MS - BANCO NOROESTE -  
S/A - RÉU - JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL DA COMARCA DE AQUI-  
DAUANA MS - RODOMAQ CONSTR.LTDA e OUTRO - FORMA DO TITULO - Manda-  
do de Registro de Penhora em bens de Helmuth Maaz, expedido nos-  
autos nº .008/84 de Carta Precatória, expedido pelo Juizo e Cartorio  
da 2ª Vara Cível desta Comarca em 1º de Março de 1.984 - IMOVEL -  
PENHORADO - Integralmente o imóvel registrado sob nº R.11/531 da -

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



Valide aqui a certidão.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

fls. 615

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGINA LUCIA TEIXEIRA

MATRÍCULA

531

FICHA

03

Aquidauana, (MS) 06 de Abril de 1984

IMÓVEL: - presente Matrícula, ou sejam 640 hectares - VALOR DA  
AÇÃO - CR\$ 19.162.678,48 - O Oficial

66 [assinatura] da 1ª Circ d/ Comarca.....

Av. 16/531 - Aquidauana, 06 de Abril de 1.984.

O imóvel descrito no R. 11/ 531, da presente Matrícula, acha -  
se gravado com Mandado de Registro de Penhora, conforme R. 15/  
531. O Oficial [assinatura] da 1ª Circ d/Comarca.

126.000,00

Av.17/531 - Aquidauana, 10 de Abril de 1990.

De conformidade com o Mandado de Cancelamento de Registro de -  
Penhora expedido nos autos de Carta Precatória em que é Juizo-  
Deprecante: Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de -  
Campe-Grande-MS(Banco Noroeste S/A) e Juízo Deprecado:(Juízo -  
de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Aquidauana-MS(Rodoma  
Construções Ltda e outros) (Feito nº 092/88) extraído pelo Jui  
zo e Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca em 19 de Setembro  
de 1989 é feita a presente averbação para constar que proceda-  
o cancelamento do registro de penhora realizado sobre o inovel  
matriculado sob R.11/531, - Emolumentos- nos\$ 56,00 - O Ofi  
cial [assinatura] da 1a. Circ. desta Comarca.

VIDE FICHA Nº 04.....

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT

Rua Marechal Maliet, 349 - Fone 241-2516

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

fls. 616

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

MATRÍCULA

531

FICHA

03v

R 18/ 531 - Aquidauana, 09 de Junho de 1994  
TITULO - Escritura Pública de Confissão e Renegociação de -  
Divida com Obrigação e Garantia Fidejussória e Hipotecaria -  
CREDORA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF instituição financeira  
sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade juridi-  
ca de direito privado criada pelo Decreto Lei 759/69, regendo-  
se atualmente através do Estatuto aprovado pelo Decreto 99531  
90 e CGC 00 360 305/0001-04 com sede Matriz em Brasilia DF -  
e Superintendencia Regional neste Estado - DEVEDORA - RODOMAQ  
CONSTRUTORA LTDA - CGC-MF 03 114 543/0002-09 com sede e Rua Dr  
Pacífico Lopes Siqueira 392 em Campo Grande MS - FIADORES -  
HELMUTH MAAZ, brasileiro, casado, empresário, RG 5 180 941 SSP  
SP e CPF 000 807 328-79 e sua esposa IRDE DE FREITAS CAYRES -  
MAAZ, brasileira, casada, empresaria, RG 2 363 149 SSP-SP e CPF  
706 989 708-10, residentes e Rua Flavio de Matos 286 em Campo -  
Grande MS - FORMA DO TITULO - Escritura publica de confissão  
e renegociação de divida com obrigações e garantias fidejussó-  
ria e hipotecaria, lavrada nas Notas do 4º Tabelião da Comarca  
de Campo Grande MS em 03 de junho de 1994 Lº 239 Fls 298 -  
VALOR - CR\$ 600.000.000,00 ( Seiscentos milhões de cruzeiros-  
reais) - PRAZO - O Prazo deste contrato é de 12 meses, a contar  
desta data - GARANTIA HIPOTECARIA - Os FIADORES dão a CEF em  
primeira e especial hipoteca, integralmente o imóvel retro -  
descrito, ou seja a area de 640 ha - Para fins do artigo 818-  
do Código Civil Brasileiro - dá-se ao imóvel objeto do presente  
contrato o valor de Cr\$ 1.080.000.000,00, ficando reservado -  
a CEF o direito de pedir nova avaliação - CONDIÇÕES - As cons

continua na ficha nº \_\_\_\_\_



Valide aqui a certidão.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição da Comarca de Aquidauana - MS

REGISTRO AUXILIAR DIGO GERAL

LIVRO XXXX LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL ANO 1994

FLS. 04

Continuação - Matrícula nº 531 - Ficha 04

As constantes do título- Foi apresentado Certidão nº 065/94 - expedida pela Receita Federal agência de Aquidauana MS em 09 junho de 1994-certificando que o imóvel de código 907 022 003 794-1 area de 700 ha Municipio de Aquidauana MS em nome de - Helmuth Maaz-certificando que o imóvel não consta debito até-exercicio de 1991- Não consta emissão de notificação/compro-vante de pagamento e certificado de cadastro para exercicio - de 1992/1993 -Fica ressalvado o direito de a fazenda nacional cobrar qualquer dividas que vierem a ser apuradas - Certidão nº 175/94 expedida pelo INCRA em Campo Grande MS em 30.03.94 - certificando que o imóvel cadastrado sob nº 907 022 003 794-1 em nome de Helmuth Maaz -com a area de 700 ha Municipio de - Aquidauana MS esclarendo que o CCIR ainda não foi emitido em-virtude da Declaração para cadastro de imóvel DP apresentada-em 29.10.92 encontrar-se em fase de processamento junto ao - SERPRO. Emol. Cr\$ 363.400,00. Oficial

da 1ª Circ.....

Av. 19/ 531 - Aquidauana, 09 de junho de 1994

O imóvel retro descrito ou seja a area de 640 ha, acha-se gravada com Hipoteca de 1º grau em favor da CEF conforme consta do R 18/ 531 .00ficial 1ª Circ.....

R.20/531 - Aquidauana, 29 de Maio de 1995.

TITULO - Auto de Penhora e Deposito - REQUERENTE - CAIXA ECO-

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone 241-2318

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



Valide aqui a certidão.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT

NOMICA FEDERAL - REQUERIDO - RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA E OUTROS - FORMA DO TITULO - Auto de Penhora e Depósito-Carta-Precatoria nº 101/95-B expedida nos autos de Execução Processo nº 94.6265-6 que a Caixa Economica Federal move contra Rodomaq Construtora Ltda e Outros extraída aos 20.04.95 (a) Fernando A. Campos-aux. judiciario-Adenir Pereira da Silva Juiz Federal Substituto da 1ª Vara-Comarca de Campo Grande-Grande MS-Cujos autos foi distribuido nesta Comarca sob nº-95.6000632-0-Mat. 246106 1ª Vara Cível em data de 08/Maio/1995 e com o devido cumpra-se do MM Juiz de Direito da 1ª - Vara desta Comarca Dr. Ruy Celso Barbosa Florence fls 02 - dos referidos autos - IMÓVEL PENHORADO - Integralmente o - imóvel retro descrito ou seja 640 ha parte da Fazenda Chapéu neste Município - Emol. R\$ 230.00 - O Oficial \_\_\_\_\_ da la. Circ desta Comarca.

Av.21/531 - Aquidauana, 29 de Maio de 1995.  
O Imóvel retro descrito acha-se gravado com Penhora conforme R.20/531 - O Oficial \_\_\_\_\_ da la. Circ. desta Comarca.

R.22/531 - Aquidauana, 27 de Setembro de 2.000  
TITULO - Auto de Arresto e Depósito - AUTOR - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - RÉU - RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA - FORMA DO TITULO - Auto de Arresto e Depósito em cumprimento a Carta Precatoria nº 2.0006001063-0 e despacho contido .....VIDE FICHA Nº 05.....

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



Valide aqui a certidão.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

MATRICULA 531

FIGHA 05

AQUIDAUANA MS. 27 de Setembro de 2.000

as fls 47 da mesma-Justiça Federal-6ª Vara Especializada em - Execução Fiscal de Mato Grosso do Sul, extraída dos Autos de Execução Fiscal (Feito nº 956130-9), reunida E.F.96.5848-2) que o Instituto Nacional do Seguro Social move em face de Rodomaq- Construtora Ltda, deprecado Juízo de Direito da 2ª Vara Cível - desta Comarca Dr. Marcos Antonio Sanches com o devido cumprimento datado de 21/06/2000, e o Auto datado de 16.08.2000 - IMO - VEL PENHORADO - Uma gleba de terras com a area de 640 hectares dá-se a presente o valor de R\$ 72.151,31 calculados até 27/11/95 (juntamente com outro imóvel) - Emol. Justiça Gratuita - O - Oficial \_\_\_\_\_ da la. Circ..... Av. 23/531 - Aquidauana, 27 de Setembro de 2.000

O Imóvel retro descrito acha-se gravado com os seguintes ONUS: Com Hipoteca de 1º Grau em favor da CEF (640 ha) conforme consta do R.18- Com Auto de Penhora e Deposito conforme consta do R.20 e com Auto de Arresto e Deposito conforme consta do R.22/531 todos da presente matrícula- O Oficial \_\_\_\_\_ da la. Circ. desta Comarca.

R 24/ 531 - Aquidauana, 31 de Outubro de 2001

TITULO - Registro de Penhora - AUTOR - INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS - REU - RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA e OUTROS - FORMA DO TITULO - Mandado de Registro de Penhora expedido nos Autos 005.0160334-7/0000-Carta Precatoria 063/2001 -SX 06 -6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais -Forum de - VIDE FICHA Nº 05v2.....

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT

Rua Marechal Mallet, 349 - Fone: 241-2318

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



Valide aqui a certidão.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

.....MATRICULA 531.....FICHA 05vs.....

Campo Grande MS e com o devido Cumpra-se do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca em data de 10.09.2001 e Auto de Penhora datado de 31.10.2001 - IMÓVEL PENHORADO - Integralmente o imóvel retro descrito, ou seja a área de 640 ha - VALOR - R\$ 4.898,00 - fls 16 conforme consta do Mandado de Registro - Emol - Justiça Gratuita. Oficial \_\_\_\_\_ 1ª Circ.. Av 25/ 531 - Aquidauana, 31 de Outubro de 2001

O imóvel retro descrito acha-se gravado com os seguintes ÔNUS: Com Hipoteca delº Grau em favor da CEF, conforme consta do R 18 Com Registro de Penhora conforme consta do R 20 ; Com Registro de Arresto conforme consta do R 22 e Com Registro de Penhora - e Com Registro de Penhora conforme consta do R 24, todos da presente Matrícula. Oficial \_\_\_\_\_ 1ª Circ..

R 26/ 531 - Aquidauana, 28 de Junho de 2005

TÍTULO - Registro de Penhora - AUTOR - BANCO BRADESCO S/A - RÉU - BODOMAQ CONSTRUTORA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA e HELMUTH MAAZ, - FORMA DO TÍTULO - Mandado de Registro de Penhora expedido nos autos de Carta Precatoria nº 005.05-002874-4- 4ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande MS-Processo nº 001.94.020631-3, com o devido cumpra-se do MM JUIZ de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca em data de 18.05.05 - cujo Mandado é datado de 23.06.05 - IMÓVEL PENHORADO - Integralmente o imóvel da presente Matrícula, ou seja a área de 640 ha ( seiscentos e quarenta hectares) - VALOR DA AÇÃO - R\$ 43.451,96 - CONDIÇÕES - As constantes do título - Emol - Cotado na Matrícula nº 1.884 Lº 02 deste Cartorio. Oficial \_\_\_\_\_

VIDE FICHA Nº 06.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lucia Teixeira Cabral

Matricula 531

Ficha 06

AQUIDAUANA MS 28 de Junho 2005

Av. 27/ 531 - Aquidauana, 28 de Junho de 2005

O imóvel da presente Matricula em sua totalidade ou seja a - area de 640 ha, acha-se GRAVADO COM OS ÔNUS CONSTANTES DA - AVERBAÇÃO DE Nº Av. 25 e AINDA COM REGISTRO DE PENHORA EM - FAVOR DO BANCO BRADESCO S/A CONFORME CONSTA DO R 26. Oficial

R.28/531 - Aquidauana, 21 de Outubro de 2005

TITULO - Mandado de Registro de Imóveis - AUTOR - CELSO RAUL CABRAL GONÇALVES JUNIOR - RÉU - RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA-CGC CNPJ 03.114.543/0002-09 - HELMUTH MAAZ - CPF 000.807.328-79- IRDE DE FREITAS CAYRES MAAZ - CPF 706.989.708-10 - FORMA DO-

TITULO - Mandado de Registro de Imóveis - Mandado nº 522/2005 Processo nº 00219/2005-031-24-00-9-Reclamante-Celso Raul Cabral Gonçalves Junior - Reclamada-Rodomaq Construtora Ltda - Helmuth Maaz-Irde de Freitas Cayres Maaz expedido pela Juiza Titular da Vara do Trabalho de Aquidauana Drª Anna Paula da-Silva Santos aos 18 de Outubro de 2005 - IMÓVEL PENHORADO - Registro da penhora de area ideal equivalente a 4(quatro)hec tares)dentro da area maior da presente matricula ou seja 640 ha pertencentes ao sr.Helmulh Maaz - Fica o hectare avaliado em R\$ 3.500,00 -total da avaliação-R\$ 14.000,00 nos termos do § 4º do art. 659 do CPC c/o art. 7 IV e 14 da lei 6830/80 pa ..VIDE FICHA Nº 06Vº.....

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 241-1413

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



Valide aqui a certidão.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT

.....MAT.531-FICHA Nº 06Vº.....  
ra garantir débito no importe de R\$ 11.217,08, atualizado -  
até 30/04/2005, oriundo da RT 00392/1996-001-24-00-3 -Emol  
R\$ 108,00 - Funjecc-10%-R\$ 10,80 - Funjecc-3%- R\$ 3.24 -  
Tabela J-R\$ 11,00(A serem recebidos em data oportuna)- O  
Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª  
Circ.

Av.29/531 - Aquidauana, 21 de Outubro de 2005

O imóvel da presente Matrícula em sua totalidade ou seja a  
area de 640 ha acha-se gravado com ÔNUS CONSTANTES DA AVER  
BAÇÃO DE Nº AV.25 e AINDA com Registro de Penhora em favor  
do Banco Bradesco S/A conf. consta do R.26 e area ideal -  
equivalente a 4 ha acha-se gravada com Mandado de Registro  
de Imóveis conforme consta do R.28 todos objeto da presente  
matricula- O Oficial \_\_\_\_\_  
da 1ª.Circ.

R.30/531 - Protocolo 52.120 fls 96vº 1º 1-B em 22/04/2010.  
TITULO - Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - EXEQUEN  
TE - LUIZ CARLOS FERREIRA - EXECUTADO - HEIMUTH MAAZ - FOR-  
MA DO TITULO - Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação -  
Autos nº 005.01.001638-9/002 -Ação:Execução de Honorarios -  
Exequente:Luz Carlos Ferreira -Executado- Helmuth Maaz ex-  
pedido pelo Juizo e Cartório da 2ª Vara Civel desta Comarca  
aos 23 de Março de 2010 e Auto de Penhora e Deposito datado  
de 15 de Abril de 2010 - Valor do debito- R\$ 1.954,48 - Da-  
ta do calculo:17/12/2008 - IMOVEL PENHORADO - 04 (QUATRO) -  
hectares de terras, parte de uma area maior objeto da pre-

CONTINUA NA FICHA Nº 07

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/JAT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



Valide aqui a certidão.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

fls. 623

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

531

Ficha

07

AQUIDAUANA - MS 05 de Maio 2010

sente matricula - Emol.R\$ 108.00 - Funjecc-10%-R\$ 10,80 - Funjecc-3%-R\$ 3.24- SELO DE AUTENTICIDADE ADI 64436 - Aqui dauana, 05 de Maio de 2010.0 Oficial

da la.Circ.

R.31/531-Protocolo 52.121 fls 96vº Lº 1-B em 22/04/2010.

TITULO - Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação - EXEQUENTE - AUTO POSTO ANASTACIO LTDA - EXECUTADO - HELMUTH MAAZ - FORMA DO TITULO - Mandado de Penhora Avaliação e Intimação - Autos nº 005.01.001638-9/001 - Ação: Execução de Sentença - Exe

pedido pelo Juizo e Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca em 23 de Março de 2010 e Auto de Penhora e Deposito datado de 15 de Abril de 2010 - Valor do debito - R\$ 8.113,44 - Data do oálculo: 17/12/2008 - IMOVEL PENHORADO - 04 (QUATRO) -

hectares de terras, parte de uma area maior objeto da presente matricula - Emol.R\$ 108.00 - Funjecc-10%-R\$ 10.80 - Funjecc-3%-R\$ 3.24 - SELO DE AUTENTICIDADE ADI 64437 - Aqui dauana, 05 de Maio de 2010.0 Oficial

da la.Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 070

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

RCA GRÁFICA 3241-4428 / E-mail: rca@rca.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

..... MATRICULA Nº 531 – FICHA Nº 07 Vº .....

R. 32 / 531 – Protocolo nº 55.354 fls 122 Livro 1B em data de 13/06/2.011. TÍTULO – Termo; Auto de Penhora – RECLAMANTE: UNIÃO PGFN (EXECUÇÃO FISCAL) – RECLAMADA – HELMUTH MAAZ - FORMA DO TÍTULO – Termo; Auto de Penhora expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho a 24ª Região – Vara do Trabalho de Aquidauana MS em data de 13 de Junho de 2011, extraída do Mandado nº 169/2011 – Processo nº 0000257-55.2011.5.24.0031 devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal “ad hoc” Sr. Jose Barbosa Ferreira. – AVALIAÇÃO – Tendo avaliado por hectares R\$ 3.210,00 (três mil duzentos e dez reais), totalizando o valor de R\$ 144.450,00 (cento e quarenta e quatro mil e quatrocentos e cinquenta reais) – IMÓVEL PENHORADO – Fração ideal de 45 (quarenta e cinco) hectares de uma gleba de terras pastais lavradas, remanescente e denominada Fazenda Chapéu, do imóvel rural com matrícula sob nº 531, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Aquidauana MS, com área total de 640 (seiscentos e quarenta hectares), localizado no município de Aquidauana MS, com as seguintes confrontações: Ao Norte, com terras de Jerônimo Ferreira Barbosa; Ao Sul com a Fazenda Chapéu; Ao Leste com o Morro Chapéu e ao Oeste com João de Oliveira Silva (Fazenda Nova Alegria). – OBSERVAÇÃO – Trata-se a fração penhorada de terra nua, sem edificações ou melhorias que agreguem valor venal (açudes, currais etc), não fazendo parte, da mesma forma, da área de reserva legal. Emol Isento. Selo de Autenticidade nº ABB 78169-300. Aquidauana, 12 de Julho de 2.011. O Oficial da 1ª Circ.

R. 33 / 531 – Protocolo nº 55.357 fls 122 Livro 1B em data de 13/06/2.011. TÍTULO – Termo; Auto de Penhora – RECLAMANTE: UNIÃO (PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL) – RECLAMADA – HELMUTH MAAZ - FORMA DO TÍTULO – Termo; Auto de Penhora expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho a 24ª Região – Vara do Trabalho de Aquidauana MS em data de 15 de Junho de 2011, extraída do Mandado nº 170/2011 – Processo nº 0000259-25.2011.5.24.0031 devidamente assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal “ad hoc” Sr. Jose Barbosa Ferreira. – AVALIAÇÃO – Tendo avaliado por hectares R\$ 3.210,00 (três mil duzentos e dez reais), totalizando o valor de R\$ 32.100,00 (trinta e dois mil e cem reais) – IMÓVEL PENHORADO – Fração ideal de 10 (dez) hectares de uma gleba de terras pastais lavradas, remanescente e denominada Fazenda Chapéu, do imóvel rural com matrícula sob nº 531, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Aquidauana MS, com área total de 640 (seiscentos e quarenta hectares), localizado no município de Aquidauana MS, com as seguintes confrontações: Ao Norte, com terras de Jerônimo Ferreira Barbosa; Ao Sul com a Fazenda Chapéu; Ao Leste com o Morro Chapéu e ao Oeste com João de Oliveira Silva (Fazenda Nova Alegria). – OBSERVAÇÃO – Trata-se a fração penhorada de terra nua, sem edificações ou melhorias que agreguem valor venal (açudes, currais etc), não fazendo parte, da mesma forma, da área de reserva legal. Emol Isento. Selo de Autenticidade nº ABB 78173-444. Aquidauana, 12 de Julho de 2.011. O Oficial da 1ª Circ.

CONTINUA NA FICHA Nº 08

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula  
531

Ficha  
08

AQUIDAUANA - MS 21 de Julho 2011

**Av. 34 / 531** – Protocolo nº 55.518 fls 123 vº Livro 1B em data de 06/07/2.011.  
De conformidade com o que foi requerido pelo Dr. Valter Ribeiro de Araújo – Adv. OAB/MS – 3052, o qual requer seja averbado nas matriculas nºs 531 e 1.884 a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial em face de **HELMUTH MAAZ**, conforme Certidão de Distribuição de Ação expedida pela Comarca de Campo Grande MS a qual adiante transcrevo: Estado de Mato Grosso do Sul – Poder Judiciária – Campo Grande – Cartório Distribuidor – **CERTIDÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO** – Certifico e cou fé, a pedido do exequente que, em 14/01/2011, foi distribuída para 17ª Vara Cível de Competência Especial a Cumprimento de Sentença, registrada sob o nº 0027940-69.1996.8.12.0001/01, tendo como valor atribuído à causa R\$ 113.227,98 (cento e treze mil e duzentos e vinte e sete reais e noventa e oito centavos), em que figuram como exequente(s): Valter Ribeiro de Araújo, Silvio de Jesus Garcia. 655.718.198-04, 054.732.858-30 e executado(s): Helmutz Maaz, 13726303347. O referido é verdade. Comarca de Campo Grande, 30 de junho de 2.011. (a) Edvaldo de Lira Simões – Distribuidor. Emol R\$ 34,00 – Funjecc 10% - R\$ 3,40 – Funjecc 3% - R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº ABE 7043-614. Aquidauana, 21 de Julho de 2.011. O Oficial da 1ª Circ.

**Av. 35 / 531** – Protocolo nº 56.512 fls 131 vº Livro 1B em data de 25/11/2.011.  
**TITULO - Sub-rogação de Hipoteca de Financiamento no Crédito Comercial**  
De conformidade com o que foi requerido e documentos que me foram apresentados é feita a presente averbação para constar que de acordo com Autorização para Sub-rogação de Hipoteca de Financiamento no Crédito Comercial, firmada pela Caixa Econômica Federal por sua agência Campo Grande-MS em data de 17/12/2002 devidamente assinada pelo Gerente Geral – Luiz Sérgio de Farias – Matrícula 003411-1, com firma reconhecida pelo 3º Tabelião da Comarca de Campo Grande é feita a presente para transcrever a autorização do teor seguinte: CAIXA – Autorização para Sub-rogação de Hipoteca de Financiamento no Crédito Comercial -- Pelo presente instrumento, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora, tendo em vista a liquidação por terceiros da dívida apurada na Escritura pública de Consolidação, Confissão e Renegociação de dívida, com obrigações e garantia fidejussória e hipotecária, lavrada em 03.06.1994 pelo Oficial do Cartório do 4º Ofício de Notas de Campo Grande, com o devedor **RODOMAQ CONSTRUTORA LTDA**, CGC nº 03.114.543/0002-09, os fiadores **HELMUTH MAAZ**, CPF 000.807.328-79 e sua esposa **IRDE DE FREITAS CAYRES MAAZ**, CPF 706.989.708-10 autoriza a **SUB-ROGAÇÃO** dos seus

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT>

End. Pça N. Sª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone 3241-1413

RCA-GRÁFICA 3241-4429 - E-mail: rca@grafica.com.br

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

**REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL**

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Valide aqui  
a certidão.

.....Matricula 531 - Ficha 08 vº.....

direitos à empresa HL CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 00.593.989/0001-94, com sede na Rua Barão de Melgaço nº 3330 - 1º andar Sala 102 - Edifício Haddah - Centro, em Cuiabá/MT na forma dos artigos 935, II, e 988 do Código Civil do ônus hipotecário que pesa sobre o imóvel "Uma gleba de terras pastais e lavradas, com área de 640 has (seiscentos e quarenta hectares) parte da Fazenda Chapéu no Município de Aquidauana, dentro de uma área maior de 700has," registrado sob nº 18 e 19, da matrícula 531, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Aquidauana/MS, Campo Grande 17 de dezembro de 2002. (Autcs nº 2001.60.00.007695-6) - Execução (CART. DE SENTENÇA) Proc. Original nº 94.6265-8. Justiça Federal - Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul - Primeira Subseção - Campo Grande - 1ª Vara e Processo 2001.60.00.007566-0 - 1ª Vara da Subseção Judiciária de Campo Grande - MS. Emol R\$ 34,00 - Funjeco 10% - R\$ 3,40 - Funjeco 3% - R\$ 1,02. Selo de Autenticidade nº ABX01448-958. Aquidauana, 05 de Dezembro de 2011. Oficial da 1ª Circ.

Av. 36/531-Protocolo 58.456 fls 146vº 1º 1-B em 16/08/2012  
De conformidade com Ofício nº 895/2012 -Justiça do Trabalho-  
Tribunal Regional do Trabalho-24ª Região-1ª Vara do Trabalho  
de Campo Grande MS em 09 de Agosto de 2012 é feita a presente  
averbação para constar que:Poder Judiciario-Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho-24ª Região-1ª Vara do Trabalho  
de Campo Grande MS-Rua João Pedro de Souza,1025,3º andra-Jar  
dim Monte Líbano-Campo Grande MS-CEP:79004-680-Ofício nº -  
895/2012-Campo Grande,09 de Agosto de 2012.Processo nº 0039200  
62.1996.5.24.0001-Reclamante-Celso Raul Cabral Gonzales Junior  
Reclamada-Rodomaq-Constructora Ltda.Helmuth Maaz-Irde de Freitas  
Cayres Maaz-representado pela inventariante Larissa Odilia de  
Freitas Caires Mazz)-Assunto-Solicita LEVANTAMENTO DE PENHORA-  
Senhor(a)Tabelião(ã),Solicito a V.Sª o levantamento da penhora  
que recaiu sobre o imóvel matriculado nessa Circunscrição sob-  
nº 531(R.28/531) com referencia a estes autos, bem como que seja  
informado a este Juízo quanto ao seu cumprimento.Atenciosamente

CÓNTINUA NA FICHA Nº 09

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT>

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



Valide aqui a certidão.



# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

**REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL**

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

fls. 627

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
531

Ficha  
09

AQUIDAUANA - MS 17 Setembro 2012

(a) Izidoro Oliveira Paniago - Juiz do Trabalho Substituto - Emol  
Justiça Gratuita - SELO DE AUTENTICIDADE ADRO0148-326 - Aqui -  
dauana, 17 de Setembro de 2012. Oficial  
da 1ª Circ.

R.37/531 - Protocolo 71.368 fls 177 1º 1-B em 16.01.2014  
TITULO - Mandado de Penhora e Avaliação-RECLAMANTE -UNIÃO(PRO  
CURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL)-RECLAMADA - HELMUTH MAAZ  
FORMA DO TITULO - Mandado de Penhora e Avaliação nº 299/2013-  
Processo nº 0000259.25.2011.5.24.0031-Reclamante: União(Procu-  
radoria Geral da Fazenda Nacional)-Reclamada: Helmuth Maaz -  
expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região-Va-  
ra do Trabalho de Aquidauana MS em data de 26 de Novembro de-  
2013.(a) Orlandi Guedes de Oliveira-Juiz Titular.Auto de -  
Penhora e Avaliação datado de 15 de Janeiro de 2014.IMOVEL -  
PENHORADO-Fração de 20 has da Fazenda Chapeu, devendo a mesma-  
recair, obrigatoriamente sobre a terra nua (sem benfeitorias) e-  
destacada da reserva legal e preferencialmente sobre area li-  
mítrofe(periférica) e servida por estrada vicinal, visando, as-  
sim maior interesse em eventual certame, matricula sob nº 531,  
no Cartório de Registro de Imoveis da Comarca de Aquidauana-  
MS, com area total de 640 hectares localizada no Municipio de-  
Aquidauana MS com as seguintes confrontações: Ao Norte, com -

Matricula nº 531 Vide Ficha nº 09 Referente ao Protocolo  
71.368 e lançamento R.37 em data de 13.09.2014

Continua no Verso

Gravafid

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT>

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

RGA GRÁFICA 3241-4428 / E-mail: rgrafica@hotmail.com

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Matricula nº 531 Ficha nº 0902

terras de Jeronimo Ferreira Barbosa, ao Sul com a Fazenda - Chapéu, ao Leste com o Morro do Chapéu e ao Oeste com João - de Oliveira Silva (Fazenda Nova Alegria). AVALIAÇÃO: Para garantia do debito exequendo que atualizado até 30/11/2013 importa em R\$ 10.100,52 - Enol. Isento - Artigo 16 - Lei 3003 de 07.06.2005. SELO DE AUTENTICIDADE AGT71962-405 - Aquidauana, 13 de Fevereiro de 2014. O Oficial da la. Circ.

R. 38 / 531 - Protocolo nº 71.728 Livro 1B fls. 179 vº em data de 06/03/2014.

TITULO - Carta de Arrematação - TRANSMITENTE - HELMUTH MAAZ (União - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional) - ADQUIRENTE - NORIVALDO PEDRO GONÇALVES, brasileiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, motorista, portador da cédula de identidade nº 587155418 SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 330.944.629-87, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 1357, Bairro Guanandy, Aquidauana-MS, CEP 79200-000 - FORMA DO TITULO - Carta de Arrematação nº 2/2013 extraída dos Autos nº 0000259-25.2011.5.24.0031 - Exequente: União (Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional) - Executado: Helmuth Maaz, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região - Vara do Trabalho de Aquidauana-MS em data de 26/11/2013, devidamente assinado pelo Diretor de Secretaria - Artur Gomes Pereira e Juiz do Trabalho - Dr. Orlandi Guedes Oliveira - AREA TRANSFERIDA - Do imóvel da presente Matricula em condomínio, SOMENTE a Fração ideal de 10ha (dez hectares) de uma gleba de terras pastais e lavradas, remanescente e denominada Fazenda Chapéu, do imóvel rural inscrita na Matricula sob nº 531, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Aquidauana-MS, com as seguintes confrontações: ao Norte, com as terras de Jerônimo Ferreira Barbosa; ao Sul, com a Fazenda Chapéu; ao Leste, com o Morro Chapéu e ao Oeste, com a Fazenda Nova Alegria de João de Oliveira Silva. Obs.: Trata-se a fração penhorada de terra nua, sem edificações ou melhorias que agreguem valor venal (açudes, currais, etc.) não fazendo parte, da mesma forma, de área de reserva legal, avaliado em R\$ 32.100,00 - AREA REMANESCENTE - 630 hectares - VALOR - Conforme Auto de Arrematação - Edital nº 60/2012 - Tendo como lance final o valor de R\$ 16.050,00 - CONDIÇÕES - As constantes do Titulo. Foi apresentado guia de ITBI Rural nº 003/2014 - Aut. de Arrem. 0000259-25.2011.5.24.0031 expedido pela Prefeitura

Matricula nº 531 Vide Ficha nº 10 Referente ao Protocolo 71.728 e lançamento R. 38 em data de 11/03/2014.

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT>

End. Pça N. Sr. Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

*Regina Lúcia Teixeira Cabral*

Matricula  
531

Ficha  
10

AQUIDAUANA - MS 11 de Março 2014

Municipal desta Cidade em data de 06/01/2014 – valor tributado – R\$ 16.050,00 – valor recolhido – R\$ 321,00. Foi apresentado CCIR 2006/2007/2008/2009 nº 907.022.003.794-1. Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Nova Alegria. Área Total: 700,0000. Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva. Data da Última Atualização: 08/11/2002. Indicações para localização do imóvel rural: Estrada Aquidauana Cipolândia. Município Sede do imóvel rural: Aquidauana – MS. UF: MS. Modulo Rural(ha): 61,1620. Nº Módulos Rurais: 9,81. Modulo Fiscal(ha): 90,0000. Nº de Módulos Fiscais: 7,7700. FMP(ha): 4,0000. Dados do Detentor Nome: Helmuth Maaz – CPF: 000.807.328-79 – Nacionalidade: brasileira – Código da Pessoa: 00.361.382-8 – Dados de Controle – Data de Emissão: 14/12/2009 - Numero do CCIR: 11690303098 – Data de geração do CCIR: 11/03/2014. Emol R\$ 290,00 - Funjecc 10% R\$ 29,00 - Funjecc 3% R\$ 8,70. Selo de autenticidade nº AGV23809-437. Aquidauana, 11 de Março de 2.014. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

R.39 / 531 – Protocolo nº 82.134, Livro 1G, fls. 59 em data de 19/1/2019.

**TITULO – Registro de Penhora. – EXEQUENTE – MINISTÉRIO PUBLICO DO TRABALHO. – EXECUTADO – HELMUTH MAAZ. – FORMA DO TITULO –** Auto de Penhora e Avaliação extraído dos Autos nº 0041500-81.2008.5.24.0031, em que demandam Ministério Público do Trabalho (exequente) e Helmuth Maaz (executado), expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho 24ª Região, Vara do Trabalho de Aquidauana – MS, devidamente assinada pela Oficiala de Justiça – Mirella Giroto Bellintani e conforme Certidão de Intimação do CRI, datada de 19 de novembro de 2019, expedida pela Vara do Trabalho acima mencionada e assinada pela Oficiala de Justiça – Mirella Giroto Bellintani, na qual foi certificado que, em cumprimento ao mandado extraído dos Autos nº 0041500-81.2008.5.24.00311, feita a penhora, constante do Auto próprio, de acordo com o que preceitua o Artigo 844 do Código de Processo Civil Brasileiro, dirigi-me ao CRI da Comarca de Aquidauana – MS e, sendo ai, procedi a intimação do Cartório de Registros de Imóveis, na pessoa abaixo nominada, a efetuar a inscrição da penhora do imóvel registrado sob a Matricula de n. 531, do Registro Geral do Cartório do 1 Oficio de Registro de Imóveis de Aquidauana. – **IMÓVEL PENHORADO** – Do imóvel da presente Matricula, SOMENTE A fração correspondente a 80ha (oitenta hectares), dentro de uma área maior. – **VALOR DA AÇÃO** – R\$ 159.846,16. Emol (JUSTIÇA GRATUITA, Autos nº 0041500-

Continua no Verso

**CONTINUA NA FICHA Nº 10V** Deus é fiel

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/JAT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

fls. 630

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 10v

81.2008.5.24.0031). Selo de Autenticidade nº AAD71124-030-IGB.  
Aquidauana, 17 de dezembro de 2019. O Oficial  
Elizabeth Spaforny da 1ª Circ.

Av.407/531 – Protocolo nº 82.848, Livro 1G, fls. 155 em data de 17/04/2020.  
De conformidade com o Termo de Retificação de Penhora – Bem Imóvel, expedido  
pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul – Comarca de Campo  
Grande – MS – 4ª Vara Cível, assinado digitalmente por Galdino Afonso Vilela  
Neto – Escrivão / Chefe de Cartório, em data de 11/03/2020, é feita a presente  
averbação para transcrever o Termo do teor seguinte: Termo de Retificação de  
Penhora – Bem Imóvel. Processo: 0113929-62.2004.8.12.0001. Classe:  
Execução de Título Extrajudicial – Cédula Hipotecaria. Requerente: H.L.  
Construtora Ltda. Requerido: Irde de Freitas Cayres Mazz e Outros. Aos 11 de  
março de 2020, nesta cidade e comarca de Campo Grande, na 4ª Vara Cível, em  
cumprimento a decisão de fls. 645/647 foi lavrado o presente termo de retificação  
da penhora referente R.20/351 devendo constar como exequente H.L. Construtora  
LTDA, inscrita no CNPJ n. 00.593.989/0001-94, como sede na Rua Comandante  
Costa, 929, 2º Andar Sala 08, Cuiabá – MT, e que a penhora é referente aos autos  
n. 0113929-62.2004.8.12.0001, atualmente tramitando perante a 4ª Vara Cível  
Residual da Justiça Estadual de Campo Grande – MS. Valor da ação: R\$  
8.875.485,30. Atualizado até: 13/09/2019. Rol de bens: Uma gleba de terras  
pastais e lavradas, com área de 640 hectares, parte da Fazenda Chapéu no  
município de Aquidauana – MS. Matrícula 531, ficha 01 do Cartório do 1º Ofício  
de Registro de Imóveis de Aquidauana – MS. Emol. R\$ 44,00, Funjecc 10% R\$  
4,40, Funadep 6% R\$ 2,64, Funde-PGE 4% R\$ 1,76, FEADMP/MS 10% R\$ 4,40.  
Selo de autenticidade nº ADE93148-906-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 15 de maio  
de 2020. O Oficial Elizabeth Spaforny da 1ª Circ.

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Consta da Central Nacional de  
Indisponibilidade de Bens, o cadastro Positivo, indisponibilidade aprovada em  
nome de Helmuth Maaz, CPF nº 000.807.328-79, conforme Protocolo nº  
201908.0118.00886913-IA-100, Processo nº 00243343520135240007,  
cadastrado em data de 01/08/2019, emitido pela 7ª Vara do Trabalho de Campo  
Grande - MS. O Oficial Elizabeth Spaforny da 1ª Circ.

R.41 / 531 – Protocolo nº 84.603, Livro 1I, fls. 41 em data de 17/06/2021.  
**TITULO** – Registro de Hipoteca Judiciaria. – **DEPRECANTE – UNIÃO FEDERAL  
(PGFN). – DEPRECADO – HELMUTH MAAZ E OUTROS (4). – FORMA DO  
TITULO** – Registro de Hipoteca Judiciaria, expedida pelo Poder Judiciário –  
Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região Vara do

CONTINUA NA FICHA Nº 11



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Regina Lúcia Teixeira Cabral

Matricula

531

Ficha

11

AQUIDAUANA - MS

30 Junho 2021

Trabalho de Aquidauana. CartPrecCiv 0000257-55.2011.5.24.0031. Deprecante: União Federal (PGFN). Deprecado: Helmuth Maaz e outros (4), assinado digitalmente pelo Sr. Artur Gomes Pereira – Diretor de Secretaria. - **VALOR** – Não consta. - **HIPOTECA JUDICIARIA** – Integralmente a área remanescente da presente Matricula, ou seja, a área de 630ha, conforme consta do Registro de nº R.11. - **CONDIÇÕES** – As constantes do título. Realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado Positivo em nome de Helmuth Maaz, em data de 30/06/2021, Código HASH: f785.b257.fa58.f430.e3c8.d0d7.ef3d.e072.b947.b725. Emol. (JUSTIÇA GRATUITA - Autos nº 0000257-55.2011.5.24.0031). Selo de autenticidade nº AAG57867-970-IGB. **Aquidauana, 30 de junho de 2021.** O Oficial Elizabeth Spafaring da 1ª Circ.

Av.42 / 531 - Protocolo nº 84.708, Livro 11, fls. 57 em data de 09/07/2021. De conformidade com o Ofício nº 102/2021, expedido pelo Poder Judiciário – Justiça do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região – Vara do Trabalho de Aquidauana, ACPCiv 0041500-81.2008.5.24.0031; Autor: Ministério Público do Trabalho; Réu: Helmuth Maaz, em data de 14/06/2021, assinado digitalmente por Artur Gomes Pereira – Diretor de Secretaria, é feita a presente averbação para transcrever o Ofício do teor seguinte: Ofício n. 102/2021. Assunto: Solicita cancelamento de penhora. Senhor(a) Tabelião(ã), De ordem do M.M. Juiz da Vara do Trabalho de Aquidauana, Dr. Ademar de Souza Freitas, solicita a Vossa Senhoria, a Desconstituição da Penhora a margem da Matricula nº 531 deste Cartório, de propriedade do executado Helmuth Maaz – CPF: 000.807.328-79. Emol. (JUSTIÇA GRATUITA). Selo de autenticidade nº AAH01667-662-IGB. **Aquidauana, 06 de agosto de 2021.** O Oficial Elizabeth Spafaring da 1ª Circ.

INDISPONIBILIDADE DE BENS – Consta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, o cadastro Positivo, indisponibilidade aprovada em nome de Helmuth Maaz, CPF nº 000.807.328-79, conforme Protocolo nº 202205.2613.02166481-IA-780, Processo nº 00240742820175240003, cadastrado em data de 26/05/2022, emitido pela MS - 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande. O Oficial \_\_\_\_\_ da 1ª Circ.

Continua no Verso

CONTINUA NA FICHA Nº 11v

Uma e fal

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT

End. Pça N. Srª Imaculada Conceição, 291 - Centro - Aquidauana - MS - Fone: 3241-1413

Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS  
NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS - AQUIDAUANA - MS

fls. 632

Rua Candido Mariano, 442, Centro, Aquidauana - MS, CEP 79200-00 - Telefone (067) 3241-1413 / 3241-2229

REGINA LUCIA TEIXEIRA CABRAL

Delegatária do Serviço de Registro de Imóveis e de Registro Civil das Pessoas  
Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aquidauana - MS

CONTINUA NA FICHA Nº 110

Av.43 / 531 – Protocolo nº 87.150, Livro 1J, fls. 171 em data de 17/10/2022.  
De conformidade com o que foi requerido pelo proprietário, é feita a presente  
averbação para constar que: O mesmo requer que seja averbada a nova  
denominação do imóvel, que desta data em diante passa a denominar-se  
“FAZENDA NOVA ALEGRIA”. Emol. R\$ 44,00, Funjecc 10% R\$ 4,40, Funadep  
6% R\$ 2,64, Funde-PGE 4% R\$ 1,76, FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. Selo de  
autenticidade nº AHG94130-810-NOR, R\$ 1,50. Aquidauana, 31 de outubro de  
2022. O Oficial Elizabeth Spangher da 1ª Circ.

AO CARTÓRIO...:	R\$	27,55
FUNJECC 5%...:	R\$	1,45
FUNJECC 10%...:	R\$	2,90
FUNADEP 6%...:	R\$	1,74
FUNDE-PGE 4%...:	R\$	1,16
FEADMP 10%...:	R\$	2,90
SELOS.....:	R\$	1,50
TOTAL.....:	R\$	39,20

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula  
original de nº.: **531** e que, nos termos do disposto artigo 19,  
§ 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. **Consta,**  
**entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s)**  
**protocolo(s): 85339 de 19/10/2021, 88259 de**  
**16/05/2023. CONSTANDO DA MESMA OS ÔNUS**  
**PENDENTES LANÇADOS SOB N°S R20, R22, R24, R26,**  
**R30, R31, R32, R33, Av34, Av35, R37, R41,**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS. O referido é verdade e da**  
**fé. Aquidauana-MS, em 31 de maio de 2023. SELO nº**  
**AIK43356-059-NOR**

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para  
visualizar a autenticidade desta certidão.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FXCD9-X6CJP-KN2R8-B3NXT>



Este documento é copia do original assinado digitalmente por VALTER RIBEIRO DE ARAUJO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL. Protocolado em 01/06/2023 às 15:03, sob o número WCGR23072892377, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 01/06/2023 às 15:16. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0027940-69.1996.8.12.0001 e o código 5DEAA56.