



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. JULIO CESAR WESCHENFELDER

CNM: 097246.2.0032628-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 01 de Junho de 20 05

FLS.

01



MATRÍCULA

32.628

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial de **380,00m2**(Trezentos e oitenta metros quadrados), de forma regular, **sem benfeitorias**, distante 26,00 metros da esquina da Rua Sem Denominação Oficial, situado no lado esquerdo sentido Norte-Sul da Rua Projetada Ruperti Filho, nesta cidade, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Sem Denominação Oficial, Projetada Ruperti Filho, Sem Denominação Oficial e Projetada Júlio de Castilhos, medindo 19,00 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, com as seguintes confrontações: pela frente a Oeste, confronta-se com a Rua Projetada Ruperti Filho, pelo fundos ao Leste, confronta-se com os lotes 04 e 01, pelo lado Norte, confronta-se com o lote 04, e pelo lado Sul, confronta-se com o lote 03, correspondendo o dito imóvel ao lote administrativo nº 05 da quadra 597.-

PROPRIETÁRIO: **ELAINE MATTIE**, do lar, CPF nº 205.198.260-00 e seu marido **JOSÉ CARLOS MATTIE**, desempregado, CPF nº 680.684.920-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens anterior a Lei 6.515-77, residentes e domiciliados na Avenida das Industrias, 910, Bairro Vila Rica, nesta cidade.-

TÍTULO: DESMEMBRAMENTO.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 31.466 do Lº 2-RG, em data de 18.05.2004.-

PROTOCOLADO: Sob nº 75.466, fls. 109, Lº 1-I, em data de 10.05.2005; Arq. 3.120.-

Emol.: R\$ 8,30.- Venâncio Aires (RS), 01 de Junho de 2005/lt.-

OFICIAL:

R - 01 - 32.628- Prot.: 75.466, fls. 109, Lº 1-I- Data: 10.05.2005.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE: **JOSÉ CARLOS MATTIE**, autônomo, 205.198.260-00 e sua esposa **ELAINE MATTIE**, do lar, CPF nº 680.684.920-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens anterior a Lei 6.515-77, residentes e domiciliados na Rua Ruperti Filho, 165.-

ADQUIRENTES: 01) **FABRÍCIO HICKMANN**, brasileiro, solteiro, menor púbere, nascido em 22.03.1989, estudante, CPF nº 017.813.040-09, residente e domiciliado neste município, na Linha Santa Emília, neste ato representado pelo seu pai Lauro Hickmann; e 02) **DAIANA GRAZIELE HICKMANN**, brasileira, solteira, maior, safrista, CPF nº 002.319.570-33, residente e domiciliada neste município, na Linha Santa Emília.-

IMÓVEL: O imóvel acima matriculado com a área de **380,00m2**, **sem benfeitorias.-**

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 39.636, fls. 146 e 147, Lº 248, assinada em 10.05.2005, pelo Tabelião Substituto Dilceu Antonio de Bittencourt, no Tabelionato desta cidade.-

CONDICÕES: Foram apresentadas todas as negativas necessárias para a lavratura da escritura, que não se equiparam a empresa e DOI.-

VALOR: R\$ 15.000,00.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 18.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 575/05, paga em 06.05.2005.-

Emol.: R\$ 119,50.- Venâncio Aires (RS), 01 de Junho de 2005/lt.-

OFICIAL:

.....continua no verso.....

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0032628-90

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 24 de Novembro de 2005

FLS.

MATRÍCULA

01

32.628

VERSO

Av.02- 32.628- Prot.: 77.179, fls. 183, Lº 1-I, em Data: 07.11.2005.- **CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento arquivado neste Ofício, juntamente com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, e CND do Inss nº 012762005-19027080, certifico que foi construído um **prédio residencial de alvenaria com área de 181,40m2**, com carta de habite-se a partir de 09.08.2005. Valor da Benfeitoria R\$ 25.000,00. Dou fé. Arq. 3.120.-(CPF: 002.319.570-33) (CPF nº 017.813.040-09)

Emol.: R\$ 70,20. -

Venâncio Aires(RS), 24 de Novembro de 2005/lp. -

OFICIAL: **R - 03 - 32.628-** Prot.: 84.109, Lº 1-K- Data: 03.01.2008.-**TÍTULO: COMPRA E VENDA.-**

TRANSMITENTES: **FABRÍCIO HICKMANN**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF nº 017.813.040-09, CI nº 7097351445 SJS/RS, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Ruperti Filho, nº 165; e **DAIANA GRAZIELE HICKMANN**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CPF nº 002.319.570-33, CI nº 9087988375 SJS/RS, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Ruperti Filho, nº 165.-

ADQUIRENTE: **PAULO CESAR LANDIM**, brasileiro, casado com **ISAURA BERNADETE BERGMANN LANDIM** pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, comerciante, CPF nº 581.922.120-68, CI nº 2041769619 SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Ruperti Filho, 194, nesta cidade.-

IMÓVEL: O imóvel retro matriculado com a área de **380,00m2**, contendo um **prédio residencial de alvenaria com 181,40m2.-**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 41.618, fls. 80 e 81, Lº 265, e escritura Pública de Aditamento lavrada sob nº 11.889, fls. 132, fls. 132, assinadas em 27.12.2007 e 03.01.2008, pelo Tabelião Substituto Leandro Lemos, no Tabelionato desta cidade.-

CONDICÕES: Os vendedores não se equiparam a empresa e DOI.-

VALOR: R\$ 35.000,00.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 45.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 1.576/07, paga em 27.12.2007.-

Emol.: R\$ 212,20.-

Venâncio Aires (RS), 29 de Janeiro de 2008/lt.-

0723.06.0800001.00028

OFICIAL: 

Av. 04 - 32.628- Prot.: 133.414, Lº 1-X- Data: 03/08/2020- **RETIFICAÇÃO-** Conforme Escritura Pública de Aditamento, lavrada sob nº 24.094, fls. 035v, Lº 125, assinada em 06.08.2020, pelo Tabelião Substituto Francisco Bülow Fiegenbaum, no Tabelionato desta cidade, o nome correto da esposa do adquirente do R-03 é **IZAURA BERNADETE BERGMANN LANDIM**; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: R\$ 82,00.-

0723.04.2000002.02775 = R\$ 3,30.- Venâncio Aires(RS), 06 de agosto de 2020/md.-

OFICIAL: **R - 05 - 32.628-** Prot.: 133.414, Lº 1-X- Data: 03/08/2020.-**TÍTULO: COMPRA E VENDA.-**

..... continua na folha 02 ...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLF8E-UMKEQ-BRBHK-8XTKS>



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0032628-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 06 de agosto de 2020

FLS.
02

MATRÍCULA
32.628

TRANSMITENTES: PAULO CESAR LANDIM, brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 2041769619-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 581.922.120-68, e sua mulher IZAURA BERNADETE BERGMANN LANDIM, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 4041769623-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 581.922.040-49, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Ruperti Filho, nº 194, Bairro Centro, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: JULIANA DE MENEZES, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 7105344043-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 019.137.910-76, casada com LUIS CARLOS SILVA, brasileiro, mecânico, portador da carteira de identidade nº 1036477378-SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 578.234.720-15, casados pelo regime da Separação Obrigatória de Bens, residentes e domiciliados na Linha Grão Pará, neste município.-

IMÓVEL: O imóvel com área de 380,00m², contendo um prédio residencial em alvenaria com 181,40m².-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 5.853, fls. 071 e 072, Lº 030, assinada em 31.07.2020, pela Tabeliã de Notas e Registradora Caroline Mirandolli, no Tabelionato de Mato Leitão/RS.-

CONDIÇÕES: Os transmitentes não se equiparam a empresa, as demais negativas constantes na escritura e D.O.I.-

VALOR: R\$ 80.000,00, pago anteriormente a este ato.- **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 180.000,00 conforme guia de ITBI sob nº 16.291, paga em data de 30.06.2020; O referido é verdade e Dou Fé; Emol.: R\$ 887,10.-

0723.08.2000001.00221 = R\$ 49,50.- Venâncio Aires(RS), 06 de agosto de 2020/md.-

OFICIAL:

Av-6/32.628 (Av-seis/trinta e dois mil e seiscentos e vinte e oito), em 23 de setembro de 2024.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA – CNM - Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento 143, de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula possui o código nacional de matrícula nº **097246.2.0032628-90**. Eu, **Josiane Catarina Zappe**, Registradora Substituta, conferi, dou fé e assino.(ab)

Registradora Substituta -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723-01-2400004.04614 - NIHIL -AGNR

Av-7/32.628 (Av-sete/trinta e dois mil e seiscentos e vinte e oito), em 23 de setembro de 2024.

RETIFICAÇÃO DO ESTADO CIVIL/DIVÓRCIO - Procede-se a presente averbação com base no artigo 213, inciso I, letra "g", da Lei nº 6.015/73, para constar a **retificação do estado civil** dos proprietários **JULIANA DE MENEZES** e **LUIS CARLOS SILVA**, pelo divórcio, nos termos da sentença prolatada pelo Exmo. Sr. Dr. Dr. João Francisco Goulart Borges, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, em 20.07.2022, transitada em julgado em 05.09.2022, conforme certidão de casamento extraída da matrícula nº 097212 01 55 2019 2 00035 189 0010042 18, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Venâncio Aires-RS, constando anotação na certidão de que há bens já foram partilhados, que instrui o Formal referido no R-8.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 153215, Livro 1-AF, em 04/09/2024.

.....continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLF8E-UMKEQ-BRBHK-8XTKS>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ridigital



Valide aqui este documento *

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0032628-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM : 097246.2.0032628-90

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Venâncio Aires, 23 de setembro de 2024

FLS.

02

MATRÍCULA

32.628

VERSO

Eu, **Josiane Catarina Zappe**, Registradora Substituta, conferi, dou fé e assino.(ab)

Registradora Substituta -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2400003.02491 - NIHIL - EQLG15

R-8/32.628 (R-oito/trinta e dois mil e seiscentos e vinte e oito), em 23 de setembro de 2024.

TÍTULO - PARTILHA/DIVÓRCIO.

FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha expedido em 31.07.2024, extraído dos autos do processo nº 5000450-87.2022.8.21.0077/RS, homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. João Francisco Goulart Borges, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, aos 20.07.2022, que transitou em julgado 05.09.2022.

TRANSMITENTES: 1) **JULIANA DE MENEZES**, brasileira, agricultora, divorciada, inscrita no CPF sob nº 019.137.910-76, residente e domiciliado na Rua Ruperti Filho, nº 165, Bairro União, na cidade de Venâncio Aires/RS; e 2) **LUIS CARLOS SILVA**, brasileiro, aposentado, divorciado, inscrito no CPF sob nº 578.234.720-15, residente e domiciliado na Linha Grão Pará, no município de Venâncio Aires/RS.

ADQUIRENTE: **JULIANA DE MENEZES**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 019.137.910-76, agricultora, divorciada, residente e domiciliada na Rua Ruperti Filho, nº 165, Bairro União, na cidade de Venâncio Aires/RS.

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR - R\$150.000,00.

VALOR FISCAL - R\$275.100,00. I.T.C.D. conforme certidão de quitação nº 2.904.637, em 03.09.2024. EMITIDA A DOI.

CONDIÇÕES - As constantes no Formal.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 153215, Livro 1-AE, em 04/09/2024.

Eu, **Josiane Catarina Zappe**, Registradora Substituta, conferi, dou fé e assino.(ab)

Registradora Substituta -

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.08.2300001.01131 - NIHIL - EQLG15

R-9/32.628 (R-nove/trinta e dois mil e seiscentos e vinte e oito), em 14 de outubro de 2024.

TÍTULO - COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, alienação fiduciária de imóvel em garantia, na forma das Leis 4.380/1964 e 5.049/1966, nº 0010409199, datado de 19.12.2023, em São Paulo/SP.

TRANSMITENTE: **JULIANA DE MENEZES**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 019.137.910-76, do lar, divorciada, residente e domiciliada na Rua Ruperti Filho, nº 165, Casa, Bairro União, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **NATHAN MAYER MATTIE**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 028.805.020-71, supervisor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua General Osório, nº 837, Casa, Bairro Centro, nesta cidade.

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.

VALOR - R\$200.000,00 (duzentos mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO - O valor da operação R\$200.000,00 é composto pela integralização dos seguintes valores: R\$71.986,00 recursos próprios; e, R\$128.014,00 financiamento concedido pela credora. ...continua na folha 03...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLF8E-UMKEQ-BRBHK-8XTKS>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0032628-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0032628-90

Venâncio Aires, 14 de outubro de 2024

FLS.
03

MATRÍCULA
32.628

VALOR FISCAL - R\$200.000,00, I.T.B.I. conforme guia nº 24300, quitada. EMITIDA A DOI.

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 153657, Livro 1-AE, em 30/09/2024.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**, Registrador Interino, conferi, dou fé e assino.(pr)

Registrador Interino -

Emolumentos: R\$ 955,00, Selo: 0723.08.2300001.01206 - R\$ 72,60

R-10/32.628 (R-dez/trinta e dois mil e seiscentos e vinte e oito), em 14 de outubro de 2024.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, alienação fiduciária de imóvel em garantia, na forma das Leis 4.380/1964 e 5.049/1966, nº 0010409199, datado de 19.12.2023, em São Paulo/SP.

DEVEDOR FIDUCIANTE: NATHAN MAYER MATTIE, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 028.805.020-71, supervisor, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua General Osório, nº 837, Casa, Bairro Centro, nesta cidade.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, em São Paulo-SP, neste ato representado.

VALOR DA DÍVIDA - R\$138.014,00 (cento e trinta e oito mil e quatorze reais).

ENQUADRAMENTO - Aquisição de Imóvel Residencial.

TAXA DE JUROS - NOMINAL: 11,8273% a.a. e 0,9856% a.m., EFETIVA: 12,4900% a.a. e 0,9856% a.m.

TAXA DE JUROS BONIFICADA - NOMINAL: 11,3775% a.a. e 0,9481% a.m., EFETIVA: 11,9900% a.a. e 0,9481% a.m.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC.

PRAZOS EM MESES - AMORTIZAÇÃO: 420 meses.

OBJETO DA GARANTIA - Em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA/LEILÃO - R\$293.000,00 (duzentos e noventa e três mil reais).

PRAZO DE CARÊNCIA - De acordo com o contrato, consta que, para fins previstos no parágrafo 2º, Art. 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 15 (quinze) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.

CONDIÇÕES - As constantes do contrato, e a cláusula 19.3 de Outorga de Mandato, conforme disposto no Instrumento acima referido.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 153657, Livro 1-AE, em 30/09/2024.

Eu, **Julio Cesar Weschenfelder**, Registrador Interino, conferi, dou fé e assino.(pr)

Registrador Interino -

Emolumentos: R\$ 775,80, Selo: 0723.07.2200007.04605 - R\$ 53,70

Av-11/32.628 (Av-onze/trinta e dois mil e seiscentos e vinte e oito), em 16 de abril de 2026.

Prov. 44/2024-CGJ/RS - Proceder-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no artigo 464-A da CNRR/RS.

Eu, **Luiza Theisen Kaercher**, Registradora Substituta, conferi, dou fé e assino.(hr)

Continua no verso...

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLF8E-UMKEQ-BRBHK-8XTKS>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0032628-90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 097246.2.0032628-90

Venâncio Aires, 16 de abril de 20 26

FLS.
03

MATRÍCULA
32.628

VERSO

Registradora Substituta - *Luiza Thiesen*

Emolumentos: NIHIL. Selo: 0723.04.2600001.03378 - NIHIL

Area de texto com linhas pontilhadas para o registro de imóveis.

CONTINUA NA FOLHA 04

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLF8E-UMKEQ-BRBHK-8XTKS>

Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097246.2.0032628-90

32.628
- Matrícula -**REGISTRO DE IMÓVEIS DE VENÂNCIO AIRES**
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097246.2.0032628-90

VENÂNCIO AIRES, 16 de abril de 2026

Fls. 04	Matrícula 32.628
------------	---------------------

Av-12/32.628 (Av-doze/trinta e dois mil e seiscentos e vinte e oito), em 16 de abril de 2026.

RETIFICAÇÃO DE IMÓVEL - Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui **inscrição municipal nº 3127**, Setor **01**, CEP **95800-000**, conforme Guia de ITBI nº 29602, expedida pela Prefeitura Municipal de Venâncio Aires-RS, datada de 13.03.2026, que instrui o requerimento referido no Av-13.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 164403, Livro 1-AH, em 27/03/2026.

Averbação nato digital assinado pelo registrador interino **JULIO CESAR WESCHENFELDER:49722867091** em 16/04/2026 às 11:49:08. O hash SHA256 do documento é

C15E0EEDFF9480D73B4615209079542C5A8055B1B6536D53EA75B8E8D9FAF3C8. (hr)

Emolumentos: R\$ 180,60. Selo: 0723.04.2600001.03379 - R\$ 5,50

Av-13/Av-treze/trinta e dois mil e seiscentos e vinte e oito, em 16 de abril de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento, instruído com prova da intimação, bem como a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que, face ao inadimplemento de **NATHAN MAYER MATTIE**, inscrito no CPF sob nº 028.805.020-71, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, neste ato representado, avaliado para efeitos fiscais em R\$293.000,00, conforme Guia de ITBI nº 29602, quitada.

OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. DOI/RFB: Emissão nos termos de legislação.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 164403, Livro 1-AH, em 27/03/2026.

Averbação nato digital assinado pelo registrador interino **JULIO CESAR WESCHENFELDER:49722867091** em 16/04/2026 às 11:49:08. O hash SHA256 do documento é

C15E0EEDFF9480D73B4615209079542C5A8055B1B6536D53EA75B8E8D9FAF3C8. (hr)

Emol.: R\$ 656,70. 0723.08.2300009.00547 = R\$ 80,80.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CLF8E-UMKEQ-BRBHK-8XTKS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE VENÂNCIO AIRES
REGISTRO DE IMÓVEISA consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097246 53 2026 00014266 10**CERTIDÃO**

CERTIFICO que esta certidão emitida e assinada digitalmente, reproduz fielmente a ficha nº 32.628 deste Serviço Registral, com 7 página(s), do que dou fé.

Venâncio Aires(RS), 16 de abril de 2026.

Emitida: 16/04/2026 16:13:10
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 32.628: R\$47,60 (0723.04.2600001.03567 = R\$5,50)
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0723.03.2600002.06147 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0723.01.2600003.05958 = R\$2,20)
Total: R\$81,00