

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº.2

MATRÍCULA
2.097

ANO
1994

FICHA
001

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

001 vº

DATA

180909

MATRÍCULA Nº.2.097 (dois mil e noventa e sete) - IMÓVEL:- PARTE DO LOTE RURAL Nº 204 (duzentos e quatro), com a área de 72.600m2 (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), sem benfeitorias, sito no Primeiro Perímetro da Gleba Três, Linha Nova Seára, neste Município, confrontando:- ao NORDESTE, com a parte restante do mesmo lote rural nº204, de Antonio Bonavigo, por linha seca; ao NORDESTE, com o Rio das Antas; ao SUL, com parte do lote rural nº202, de Clair Domingos Bonavigo, por linha seca.-Cadastrado no Incra, sob o código nº.815 039 011 177 1, área total 53,3ha, módulo 18,0, nº de módulos 2,96, FMP.2,0ha.- PROPRIETÁRIO:- ANTONIO BONAVIGO, cpf 084 148 660 34, CI. 13/R-2.353.048-SSP/SC e sua mulher VIRTE BALDISSERA BONAVIGO, cpf 915 733 789 68, CI. 13/R-2.450.968-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, agricultores, residentes na Linha Nova Seára, neste Município.-TÍTULO AQUISITIVO:- Matrícula nº2.088, deste Ofício.-Anchieta, 25 de maio de 1994.- O Oficial

R-01-2.097.- Anchieta, 25 de maio de 1994.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 17 de maio de 1994, no livro nº44, às fls. 045/046, sob o nº023, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião Designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários ANTONIO BONAVIGO e sua mulher VIRTE BALDISSERA BONAVIGO, já qualificados, com a anuência dos demais filhos, genros e nora, cumprindo o disposto no artigo 1.132, do Código Civil Brasileiro, venderam, por Cr\$1.200.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, a seu filho CLAIR DOMINGOS BONAVIGO, cpf 430 164 219 68, CI. 13/R-2.355.937-SSP/SC, brasileiro, casado com Terezinha Salete Bonavigo, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, agricultor, residente na Linha Nova Seára, neste Município, nas condições da escritura.-Dou fé.- Custas:- Cr\$16.600,00.- O Oficial

R.-2-2.097.-Anchieta,18 de Setembro de 2009. - Protocolo nº 12.229.- HIPOTECA: - TÍTULO: - Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 360947 - Valor R\$ 33.660,00 - COM VENCIMENTO FINAL : - 15 de agosto de 2015. Emitida na forma da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004. PROGRAMA:- BNDES PSI - PROGRAMA BNDES DE SUSTENTAÇÃO DO INVESTIMENTO. Nº DA PAC: 045/43C48710.- DATA DA EMISSÃO: - 10 de setembro de 2009, na cidade de Curitiba, PR, os proprietários CLAIR DOMINGOS BONAVIGO, CPF 430.164.219-68, RG 13/R-2.355.937-SSP/SC e sua mulher TEREZINHA SALETE BONAVIGO, CPF 915.727.119-49, RG 13/R-2.451.024-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Nova Seára, neste Município, deram o imóvel matriculado, hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, em favor do CREDOR, BANCO BRADESCO S.A., instituição



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA
2.097

ANO
2010

FICHA
2

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

002-vº.

DATA

150317

MATRÍCULA Nº. 2.097 Continuação R.5
CNPJ/MJ nº 00.000.000/2680-89, garantindo um crédito no valor de R\$ 20.953,00, com vencimento final em 25 de outubro de 2012, cuja cédula acha-se registrada sob o nº 1.953, e o Aditivo Averbado sob o Av-1-1.953, no livro nº 3-Registro Auxiliar, deste Ofício. Dou fé. Custas: R\$ 64,00 + selo R\$ 1,00. O Oficial

AV.-6-2.097.-Anchieta, 07 de Março de 2017. - Protocolo nº 18.416, de 07/03/2017.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**- Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização passada aos 06 de março de 2017, nesta cidade e Comarca de Anchieta, SC, pelo credor Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, devidamente assinada por Luciana Bortoluzzi Zanon, autorizando o cancelamento da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21/16009-0, registrada sob o nº 2.136, no livro nº 3-RA, deste Ofício e objeto do R-4, da presente Matrícula, ficando a autorização arquivada neste Ofício. Dou fé. E. R\$ 101,40 + Selo R\$ 1,85. Benício Afonso Hoffmann - Oficial Selo de fiscalização: EPT38636-NX7F

AV.-7-2.097.-Anchieta, 07 de Março de 2017. - Protocolo nº 18.417, de 07/03/2017.- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**- Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização passada aos 06 de março de 2017, nesta cidade e Comarca de Anchieta, SC, pelo credor Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, devidamente assinada por Luciana Bortoluzzi Zanon, autorizando o cancelamento da Cédula Rural Hipotecária nº 40/00654-9, registrada sob o nº 1.953, no livro nº 3-RA, deste Ofício e objeto do R-5, da presente Matrícula, ficando a autorização arquivada neste Ofício e o imóvel liberado. Dou fé. E. R\$ 101,40 + Selo R\$ 1,85. Benício Afonso Hoffmann - Oficial Selo de fiscalização: EPT38637-VLVS

R.-8-2.097.-Anchieta, 15 de março de 2017. - Protocolo nº 18.447, de 15/03/2017.- **HIPOTECA:** Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB, Crédito Rural nº 2223270, emitida aos 14 de março de 2017, nesta cidade de Anchieta/SC, os proprietários **CLAIR DOMINGOS BONAVIGO**, CPF/MF 430.164.219-68, RG 2.355.937-SSP/SC, e sua esposa **TEREZINHA SALETE BONAVIGO**, CPF/MF 915.727.119-49, RG 2.451.024-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, produtores agropecuários em geral, residentes e domiciliados na Linha Nova Seara, s/n, interior, neste Município de Anchieta, SC, na qualidade de emitentes garantidores hipotecantes, deram o imóvel matriculado, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, em favor da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE**, instituição financeira, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 888,



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº. 2

MATRÍCULA Nº. 2.097 Continuação do(a) R.8

Centro, na cidade de São Miguel do Oeste/SC, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.607.046/0001-75, garantindo um crédito no valor de R\$ 19.992,00 (dezenove mil, novecentos e noventa e dois reais), para pagamento em parcela única, vencendo-se em 15/02/2018, com taxa de juros de 2,50% a.a. Demais condições: As da Cédula. Dou fé. Custas R\$ 101,54 + Selo R\$ 1,85 - FRJ - isento de acordo com o artigo 5º, inciso IV, da Resolução nº 4/2004, do Conselho da Magistratura do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina. Benício Afonso Hoffmann - O Oficial *[assinatura]*. Selo de fiscalização: EPT38796-NHYC

AV.-9-2.097.-Anchieta, 07 de Março de 2018. - Protocolo nº 19.663, de 07/03/2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**- Procede-se a esta averbação, para constar que, pelo Termo de Liberação de Hipoteca, passado aos 20 de fevereiro de 2018, na cidade de São Miguel do Oeste, SC, pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL - SC**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 888, Centro, na cidade de São Miguel do Oeste, SC, firmado por Pedro Vlademir Schutz - Diretor Financeiro e Marcelo Trevisan - Diretor Comercial, autorizando o cancelamento da Cédula de Crédito Bancário de nº 222327-0, emitida aos 14/03/2017, objeto do R-8-2.097, da presente Matrícula, ficando a autorização arquivada neste Ofício e o imóvel liberado. Dou fé. R\$ 104,45 + Selo R\$ 1,90. Fernanda Machado de Campos - Escrevente *[assinatura]*. Selo de fiscalização: EZY08386-FSNQ

R.-10-2.097.-Anchieta, 15 de Março de 2018. - Protocolo nº 19.689, aos 15/03/2018. **HIPOTECA.** Pela cédula de Crédito Bancário - PRONAF INVESTIMENTO - BNDES de nº 5001040-2018.000344-6, emitida aos 14 de março de 2018, na cidade de Santa Izabel do Oeste, PR, os proprietários **CLAIR DOMINGOS BONAVIDO**, CPF/MF 430.164.219-68, RG nº 13/R-2.355.937-SSP/SC, e sua esposa **TEREZINHA SALETE BONAVIDO**, CPF/MF 915.727.119-49, RG nº 13/R-2.451.024-SSP/SC, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Nova Seara, neste Município de Anchieta, SC, deram o imóvel matriculado, em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE SANTA IZABEL DO OESTE**, CNPJ/MF 05.276.770/0001-85, com sede na Avenida dos Pinheiros, nº 770, Centro, na cidade de Santa Izabel do Oeste, PR, CEP 85.650-000, garantindo um crédito no valor de R\$ 129.060,00 (cento e vinte e nove mil e sessenta reais). Valor da Parcela: variável; Periodicidade da parcela: 360 dias; Prazo: 3654; Qtd parcelas: 10; Vencimento 1ª Parcela: 15/03/2019; Vencimento final: 15/03/2028; Correção monetária: Sem index.; Capitalização de juros: sim; Forma de capitalização: mensal; Forma de amortização: SAC - sistema de amortização; Juros remun. - mensal (%): 0,441; Juros remun. - anual (%) 5,423; Multa moratória (%): 2,000; Juros moratórios - mês (%): 1,000;

MATRÍCULA

2.097

ANO

2017

FICHA

2 vº

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

003

DATA

15032018

CONTINUA NA FICHA Nº. 3º



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
2.097

ANO
2018

FICHA 3

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 2.097 Continuação R.10

Juros moratórios - anos (%): 12,683; CET-Mês (%) 0,865; CET-Ano (%): 10,888; destinado a financiamentos rurais - investimento, concedido ao emitente **DARCI JOSÉ BONA VIGO**, CPF/MF 033.297.579-73, RG 4.040.779-SSP/SC, casado com **ELEANDRA FAVERO BONA VIGO**, CPF/MF 065.922.549-20, RG 5.057.251-SSP/SC, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Nova Seara, s/n, Interior, neste Município de Anchieta, SC. Dou fé. Emolumentos: R\$ 1.020,00 + Selo R\$ 1,90 - FRJ isento de acordo com o artigo 5º, inciso IV, da Resolução nº 4/2004, do Conselho da Magistratura do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina. Benício Afonso Hoffmann - O Oficial Selo de fiscalização: FAK95507-UC4I

R.-11-2.097.-Anchieta, 19 de Novembro de 2018. - Protocolo nº 20.302, aos 19/11/2018.- **HIPOTECA**. Pela cédula de Crédito Bancário - PRONAF INVESTIMENTO - BNDES de nº 5001040-2018.023494-2, emitida aos 13 de novembro de 2018, na cidade de Santa Izabel do Oeste, PR, os proprietários **CLAIR DOMINGOS BONA VIGO**, CPF/MF 430.164.219-68, RG 2.355.937-SSP/SC e sua esposa **TEREZINHA SALETE BONA VIGO**, CPF/MF 915.727.119-49, RG 2.451.024-SSP/SC, já qualificados, deram o imóvel matriculado, em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO-CRÉSOL UNIÃO**, CNPJ/MF 05.276.770/0001-85, com sede na Avenida dos Pinheiros, nº 270, Centro, Santa Izabel do Oeste, PR, CEP 85.650-000, garantindo um crédito no valor de R\$ 22.640,00 (vinte e dois mil e seiscentos e quarenta reais). Valor da Parcela: variável; Periodicidade da parcela: 360 dias; Prazo: 3655; Qtde parcelas: 10; Vencimento 1ª Parcela: 15/11/2019; Vencimento final: 15/11/2028; Correção monetária: Sem index.; Capitalização de juros: sim; Forma de capitalização: mensal; Forma de amortização: SAC - sistema de amortização; Juros remun. - mensal (%): 0,380; Juros remun. - anual (%) 4,600; Multa moratória (%): 2,000; Juros moratórios - mês (%): 1,000; Juros moratórios - anos (%): 12,683; CET - Mês (%) 0,746; CET - Ano (%) 9,329; destinado a financiamentos rurais - investimento, concedido ao emitente **DARCI JOSÉ BONA VIGO**, CPF/MF 033.297.579-73, RG 4.040.779-SSP/SC, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Nova Seara, s/n, interior, Anchieta, SC. Demais condições: As da cédula. Dou fé. E. R\$ 183,08 + Selo R\$ 1,90 - FRJ isento de acordo com o artigo 5º, inciso IV, da Resolução nº 4/2004, do Conselho da Magistratura do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina. Benício Afonso Hoffmann - O Oficial Selo de fiscalização: FGZ60360-AYSA

R.-12-2.097.-Anchieta, 08 de Fevereiro de 2019. - Protocolo nº 20.481, aos 07/02/2019.- **HIPOTECA**. Pela cédula de Crédito Bancário - PRONAF INVESTIMENTO - BNDES de nº 5001040-2018.025484-1, emitida aos 16 de janeiro de 2018, na cidade de Realeza, PR, os

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

003 vº

DATA

080219



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
2.097

ANO
2019

FICHA 3º

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

004

DATA

100820

2.097 Continuação do(a) R.12

MATRÍCULA Nº
proprietários **CLAIR DOMINGOS BONAVIGO**, CPF/MF 430.164.219-68, RG 2.355.937-SSP/SC e sua esposa **TEREZINHA SALETE BONAVIGO**, CPF/MF 915.727.119-49, RG 2.451.024-SSP/SC, já qualificados, deram o imóvel matriculado, em hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRA PR - CRESOL FRONTEIRA PR**, CNPJ/MF 05.276.770/0001-85, com sede na Rua Romano Zanchet, nº 3469, Centro, Realeza, PR, garantindo um crédito no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Valor da Parcela: variável; Periodicidade da parcela: 180 dias; Prazo: 1856; Qtde parcelas: 10; Vencimento 1ª Parcela: 15/08/2019; Vencimento final: 15/02/2024; Correção monetária: Sem index.; Capitalização de juros: sim; Forma de capitalização: mensal; Forma de amortização: SAC - sistema de amortização; Juros remun. - mensal (%): 0,380; Juros remun. - anual (%) 4,600; Multa moratória (%): 2,000; Juros moratórios - mês (%): 1,000; Juros moratórios - anos (%): 12,683; CET - Mês (%) 0,746; CET - Ano (%) 9,329, concedido ao emitente **DARCI JOSÉ BONAVIGO**, CPF/MF 033.297.579-73, RG 4.040.779-SSP/SC, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Nova Seara, s/n, interior, Anchieta, SC. Demais condições: as da cédula. Dou fé. E. R\$ 234,85 + Selo R\$ 1,95 - FRJ isento de acordo com o artigo 5º, inciso IV, da Resolução nº 4/2004, do Conselho da Magistratura do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina. Benício Afonso Hoffmann - O Oficial *[assinatura]* Selo de fiscalização: FJO99251-27NS

R.13-2.097.-Anchieta, 18 de agosto de 2020. - Protocolo nº 20.605, de 12/08/2020. **HIPOTECA**. Pela Cédula de Crédito Bancário - Refinanciamento de nº 5001040-2020.034007-5, emitida em 29 de julho de 2020, na cidade de Realeza, PR, os proprietários **CLAIR DOMINGOS BONAVIGO**, CPF/MF 430.164.219-68, RG 2.355.937-SSP/SC, emitida em 29/07/1986, filho de Virte Baldissera Bonavigo e Antonio Bonavigo, e sua mulher **TEREZINHA SALETE BONAVIGO**, CPF/MF 915.727.119-49, RG 2.451.024-SSP/SC, emitida em 27/08/1986, filha de Joana Schio e Francisco Schio, brasileiros, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto registrado sob o nº 251, do livro nº 3 - Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de São José do Cedro, SC, pecuarista e agricultora, residentes e domiciliados na Linha Nova Seara, s/nº, interior, Anchieta, SC, CEP 89.970-000, deram o imóvel matriculado, em hipoteca cedular de quarto grau, em favor da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRAS PR SC SP - CRESOL FRONTEIRAS PR SC SP**, CNPJ/MF 05.276.770/0001-85, com sede na Rua Belém, nº 3090, andar 2, centro, Realeza, PR, CEP 85.770-000, garantindo um crédito no valor de R\$ 109.000,00 (cento e nove mil reais), para pagamento em apenas 01 (uma) parcela, no valor de R\$ 119.866,37, com vencimento para 15/11/2020. Periodicidade da parcela: 30 dias; Prazo: 109 dias; Qtde parcelas: 1; Vencimento 1ª Parcela: 15/11/2020; Vencimento final: 15/11/2020; Correção monetária: Sem index.; Capitalização de juros: sim; Forma de capitalização: mensal; Forma de amortização: SPC - sistema de prestação constante; juros remuneratórios mensal 2,650%; juros remuneratórios anual

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA FICHA 4ª
MOD. 3420



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

ANO 2.097
2020

FICHA

4

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 2.097

Continuação R.13

36,870%; multa moratória de 2,000%, juros moratórios mês 4,990%; juros moratórios ano 79,380%; IOF R\$ 0,00; CET mês 2,650%; CET ano 36,870%, concedido ao emitente **DARCI JOSÉ BONAVIGO**, CPF/MF 033.297.579-73, RG 4.040.779-SSP/SC, emitida em 15/09/2007, nascido em 02/04/1982, filho de Clair Domingos Bonavigo e Terezinha Salete Bonavigo, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Nova Seara, s/nº, interior, Anchieta, SC, CEP 89.970-000. Demais condições: as constantes da própria cédula, cuja cópia fica arquivada neste Ofício. Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR sob o nº 815.039.011.045-7, área total(ha) 7,2600, módulo rural(ha) 21,7840, nº de módulos rurais 0,25, módulo fiscal(ha) 18,0000, nº de módulos fiscais 0,4033, FMP(ha) 3,00. CAR/SC 4200804-279F.4730.CC5B.4ACA.9072.F223.F433.D151. Dou fé. Emolumentos: R\$ 1.114,00 + selo R\$ 2,80. FRJ pago no valor de R\$ 327,00, na Casa Lotérica desta cidade de Anchieta, SC, autenticada pela guia nº230-327473715-3. Benício Afonso Hoffmann - Oficial
Selo de fiscalização: FWZ10269-6P93

R.-14-2.097.-Anchieta, 21 de Janeiro de 2021. - Protocolo nº 21.979, de 21/07/2021. **HIPOTECA**. Pela Cédula de Crédito Bancário - Refinanciamento de nº 5001040-2021.001000-7, emitida em 14 de janeiro de 2021, na cidade de Realeza, PR, os proprietários **CLAIR DOMINGOS BONAVIGO**, CPF/MF 430.164.219-68, RG 2355937-SSP/SC, emitida em 29/07/1986, filho de Virte Baldissera Bonavigo e Antonio Bonavigo, e sua mulher **TEREZINHA SALETE BONAVIGO**, CPF/MF 945.727.119-49, RG 2431024-SSP/SC, emitida em 27/08/1986, filha de Joana Schio e Francisco Schio, brasileiros, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto registrado sob o nº 251, do livro nº 3 - Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de São José do Cedro, SC; pecuarista e agricultora, residentes e domiciliados na Linha Nova Seara, s/nº, interior, Anchieta, SC, CEP 89.970-000, deram o imóvel matriculado, em hipoteca cédular de quinto grau, em favor da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRAS PR SC SP - CRESOL FRONTEIRAS PR SC SP**, CNPJ/MF 05.276.770/0001-85, com sede na Rua Belém, nº 3.090, andar 2, centro, Realeza, PR, CEP 85.770-000, garantindo um crédito no valor de R\$ 147.800,00 (cento e quarenta e sete mil e oitocentos reais), para pagamento em 20 (vinte) parcelas, no valor de R\$ 16.598,44. Periodicidade da parcela: 180 dias; Prazo: 3.653 dias; Qtdé parcelas: 20; Vencimento 1ª Parcela: 15/07/2021; Vencimento final: 15/01/2031; Correção monetária: Sem index.; Capitalização de juros: sim; Forma de capitalização: mensal; Forma de amortização: SPC - sistema de prestação constante; juros remuneratórios mensal 1,500%; juros remuneratórios anual 19,562%; multa moratória de 2,000%, juros moratórios mês 4,990%; juros moratórios ano 79,380%; IOF R\$ 289,41; CET mês 0,305%; CET ano 3,722%, concedido ao emitente **DARCI JOSÉ BONAVIGO**, CPF/MF 033.297.579-73, RG 4.040.779-SSP/SC, emitida em 15/09/2007, nascido em 02/04/1982, filho de Clair Domingos Bonavigo e Terezinha Salete Bonavigo, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Nova Seara, s/nº, interior,

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

00004 vº

DATA

210121



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
2.097
ANO
2022
FICHA
5
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 2.097 Continuação

AV.-17-2.097. Anchieta, 07 de Março de 2022. Protocolo nº 23.003, de 02/03/2022. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, em 24 de fevereiro de 2022, na cidade de São Miguel do Oeste, SC, pela exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ 81.607.046/0001-75**, sociedade cooperativa, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 888, centro, São Miguel do Oeste, SC, assinado digitalmente por PEDRO VLADEMIR SCHUTZ, CPF 534.052.349-72, a qual apresentou a Certidão, para os fins do disposto no artigo 828, do Código de Processo Civil, expedida em 23 de fevereiro de 2022, pelo 13º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, para constar que, a exequente ajuizou contra os proprietários **CLAIR DOMINGOS BONAVIGO, CPF 430.164.219-68**, e sua esposa **TEREZINHA SALETE BONAVIGO, CPF 915.727.119-49, AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** de nº 5005824-63.2022.8.24.0930, tendo como valor da causa R\$ 13.059,83, ficando o requerimento e a certidão arquivados neste Ofício. Dou fé. Emolumentos: R\$ 100,00 + selo R\$ 3,11. Benício Afonso Hoffmann - Oficial *[assinatura]*. Selo de fiscalização: GKJ83000-QUPF

AV.-18-2.097. Anchieta, 18 de Março de 2022. Protocolo nº 23.032, de 17/03/2022. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, em 15 de março de 2022, na cidade de São Miguel do Oeste, SC, pela exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS, CNPJ 81.607.046/0001-75**, sociedade cooperativa, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 888, centro, São Miguel do Oeste, SC, assinado digitalmente por PEDRO VLADEMIR SCHUTZ, CPF 534.052.349-72, a qual apresentou a Certidão, para os fins do disposto no artigo 828, do Código de Processo Civil, expedida em 14 de março de 2022, pelo 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, para constar que, a exequente ajuizou contra os proprietários **CLAIR DOMINGOS BONAVIGO, CPF 430.164.219-68**, e sua esposa **TEREZINHA SALETE BONAVIGO, CPF 915.727.119-49, AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** de nº 5005411-50.2022.8.24.0930, tendo como valor da causa R\$ 45.940,90, ficando o requerimento e a certidão arquivados neste Ofício. Dou fé. Emolumentos: R\$ 100,00 + selo R\$ 3,11. Benício Afonso Hoffmann - Oficial *[assinatura]*. Selo de fiscalização: GKT05356-7YIE

AV.-19-2.097. Anchieta, 05 de Agosto de 2022. Protocolo nº 23.383, de 03/08/2022. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, em 29 de julho de 2022, na cidade de Blumenau, SC, pela exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRA PR - CRESOL FRONTEIRA PR, CNPJ 05.276.770/0001-85**, sociedade cooperativa, com sede na Rua Belém, 3090, 2º andar, centro, Realeza, PR, CEP 85.770-000, representada por sua procuradora CINTIA CARLA SENEM, CPF

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA
TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
ENCERRAMENTO
DATA
MICROFILMAGEM
DATA ROLO
TRANSPORTE
FICHA 005 vº
DATA 050822

AV.-21-2.097. Anchieta, 18 de Agosto de 2023. Protocolo nº 24.217, de 16/08/2023. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, em 15 de agosto de 2023, na cidade de São Miguel do Oeste, SC, pela exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS**, CNPJ 81.607.046/0001-75, sociedade cooperativa, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 888, centro, São Miguel do Oeste, SC, CEP 89.900-000, representada por sua procuradora DANIELA BRAUN, CPF 065.241.389-70, RG 4.512.782-SSP/SC, emitida em 04/12/2008, nascida em 03/02/1989, filha de Ivo Pedro Braun e Teresinha Braun, brasileira,

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

~~CONTINUA NA FICHA 6~~

· $8.4 \times 10^{-1,2}$
MOD. 3420

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATERIA: **MATRÍCULA**

DATA

MATRÍCULA

DATA

MÁTRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATHICULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

TRANSPORTE

FICH

DATA

100820



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
2.097
ANO
2023
FICHA
6

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

TRANSPORTE

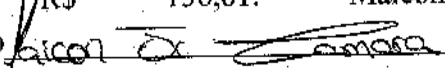
FICHA

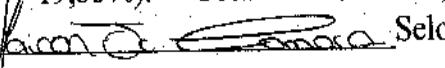
006 vº

DATA

250124

MATRÍCULA Nº 2.097 Continuação AV.21 CNM: 104711.2.0002097-20

solteira, maior, capaz, supervisora jurídica, residente e domiciliada na Rua Marcos Davi Dalla Costa, nº 575, bairro Agostini, São Miguel do Oeste, SC, CEP 89.900-000, a qual apresentou a Certidão para os fins do disposto no artigo 828, do Código de Processo Civil, expedida em 08 de agosto de 2023, pelo 15º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, para constar que, a exequente ajuizou contra os proprietários **CLAIR DOMINGOS BONAVIGO**, CPF 430.164.219-68, e sua esposa **TEREZINHA SALETE BONAVIGO**, CPF 915.727.119-49, **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** de nº 5072391-42.2023.8.24.0930, tendo como valor da causa R\$ 22.501,42, ficando o requerimento e a certidão arquivados neste Ofício. Dou fé. Emolumentos: R\$ 108,82; ISS: R\$ 3,26; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 24,73 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 136,81. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto  Selo de fiscalização: GWL71482-XUIX

AV.-22-2.097. Anchieta, 22 de Janeiro de 2024. Protocolo nº 24.716, de 19/01/2024. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, em 18 de janeiro de 2024, em São Miguel do Oeste, SC, pela exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL SC/PR/RS**, CNPJ 81.607.046/0001-75, sociedade cooperativa, com sede na Rua Almirante Barroso, nº 888, centro, São Miguel do Oeste, SC, CEP 89.900-000, a qual requereu o cancelamento das averbações de existência de ação de execução contra os proprietários **CLAIR DOMINGOS BONAVIGO**, CPF 430.164.219-68, e sua esposa **TEREZINHA SALETE BONAVIGO**, CPF 915.727.119-49, referente aos seguintes processos: 5002070-50.2021.8.24.0930, objeto de averbação no AV. 15, da presente matrícula; 5002036-75.2021.8.24.0930, objeto de averbação no AV.16, da presente matrícula; 5005824-63.2022.8.24.0930, objeto de averbação no AV. 17, da presente matrícula; 5005411-50.2022.8.24.0930, objeto de averbação no AV. 18, da presente matrícula; e, 5072391-42.2023.8.24.0930, objeto de averbação no AV. 19, da presente matrícula, ficando o requerimento arquivado neste Ofício. Dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24; ISS: R\$ 3,40; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 25,73 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 142,37. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto  Selo de fiscalização: GYR50493-CANN

AV.-23-2.097. Anchieta, 25 de Janeiro de 2024. Protocolo nº 24.726, de 25/01/2024. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que, na averbação de baixa de ação de execução, objeto do AV.22 da presente matrícula, constou de forma



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
2 097
ANO
2024
FICHA
7

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

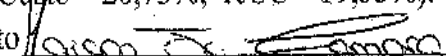
ROLO


TRANSPORTE

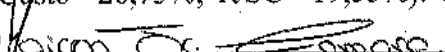
FICHA

DATA

010324

MATRÍCULA Nº 2.097 Continuação AV.26 CNM: 104711.2.0002097-20
INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRA PR - CRESOL FRONTEIRA PR, passou a ter a sua denominação social como **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRA PR/SP - CRESOL FRONTEIRA PR/SP**, nos termos da Ata nº 21, da Assembleia Geral Extraordinária da referida credora. Dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24; ISS: R\$ 3,40; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 25,73 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 142,37. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto  Selo de fiscalização: GZS82948-B5T6

AV.-27-2.097. Anchieta, 01 de Março de 2024. Protocolo nº 24.762, de 20/02/2024. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL**. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 1.151, § 2º, do CNCGFE/SC, para constar que, a credora descrita no AV.26, da presente matrícula, **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRA PR/SP - CRESOL FRONTEIRA PR/SP**, passou a ter a sua denominação social como **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRA PR/SP/SC - CRESOL FRONTEIRA PR/SP/SC**, nos termos da Ata nº 22, da Assembleia Geral Extraordinária da referida credora. Dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24; ISS: R\$ 3,40; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 25,73 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 142,37. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto  Selo de fiscalização: GZS82949-22HH

AV.-28-2.097. Anchieta, 01 de Março de 2024. Protocolo nº 24.762, de 20/02/2024. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL**. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 1.151, § 2º, do CNCGFE/SC, para constar que, a credora descrita no AV.27, da presente matrícula, **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRA PR/SP/SC - CRESOL FRONTEIRA PR/SP/SC**, passou a ter a sua denominação social como **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRAS PR/SC/SP - CRESOL FRONTEIRAS PR/SC/SP**, nos termos da Ata nº 23, da Assembleia Geral Extraordinária da referida credora. Dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24; ISS: R\$ 3,40; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 25,73 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 142,37. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto  Selo de fiscalização: GZS82950-CDH3

AV.-29-2.097. Anchieta, 01 de Março de 2024. Protocolo nº 24.762, de 20/02/2024. **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL**. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 1.151, § 2º, do CNCGFE/SC, para constar que, a credora descrita no AV.28, da presente



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA	2.097
ANO	2024
FICHA	8
AUTENTICAÇÃO	

MATRÍCULA Nº 2.097 Continuação AV.31 CNM: 104711.2.0002097-20
fiscalização: GZS82953-23HT

AV.-32-2.097. Anchieta, 19 de Março de 2024. Protocolo nº 24.809, de 08/03/2024. Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 707, do CNCGE/SC, para constar que os proprietários **CLAIR DOMINGOS BONA VIGO**, CPF 430.164.219-68, CNII 01864216772-DENATRAN/SC, nascido em 27/04/1960, filho de Antonio Bonavigo e Virte Baldissera Bonavigo, e sua esposa **TEREZINHA SALETE BONA VIGO**, CPF 915.727.119-49, RG 2.451.024-SICSP/SC, nascida em 29/01/1961, filha de Francisco Schio e Joana Schio, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Nova Seara, s/nº, interior, Anchieta, SC, CEP 89.970-000, possuem o pacto antenupcial registrado sob o nº 251, no Livro 3-Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Cedro, SC. Dou fe Emolumentos: R\$ 113,24; ISS: R\$ 3,40; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 25,76. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 142,37. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto. Selo de fiscalização: GZS83364-9OCF

R.-33-2.097. Anchieta, 19 de Março de 2024. Protocolo nº 24.809, de 08/03/2024. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. Pela escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 29 de fevereiro de 2024, no livro nº 085, às folhas 215 à 218v, por Cibele Schramm, Tabela Titular do Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca de Anchieta, SC, os proprietários **CLAIR DOMINGOS BONA VIGO**, CPF 430.164.219-68, e sua esposa **TEREZINHA SALETE BONA VIGO**, CPF 915.727.119-49, transferiram, o imóvel matriculado, à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRAS PR/SC/SP/ES - CRESOL FRONTEIRAS PR/SC/SP/ES**, CNPJ 05.276.770/0001-85, NIRE (sede) 414.000.151-31, pessoa jurídica de direito privado, natureza jurídica cooperativa, com endereço/sede administrativa na Rua Belém, nº 3090, Edifício Nilson Schiemmer, 2º andar, centro, Realeza, PR, CEP 85.770-000. A transferência do imóvel matriculado, se deu a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, como forma de quitação da dívida de R\$ 432.712,78, que os devedores **CLAIR DOMINGOS BONA VIGO**, CPF 430.164.219-68, e sua esposa **TEREZINHA SALETE BONA VIGO**, CPF 915.727.119-49, ambos já qualificados; **DARCI JOSÉ BONA VIGO**, CPF 033.297.579-73, CNH 01557379601-DENATRAN/SC, nascido em 02/04/1982, filho de Clair Domingos Bonavigo e Terezinha Salete Bonavigo, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na Linha Nova Seara, s/nº, interior, Anchieta, SC, CEP 89.970-000; **ELEANDRA FAVERO**, CPF 065.922.549-20, RG 5.057.251-SESPDC/SC, nascida em 31/08/1987, filha de Alberto Favero e Iraci Lurdes Favero, brasileira, divorciada, agricultora, residente e domiciliada na Linha Nova Seara, s/nº, interior, Anchieta, SC, CEP 89.970-000; e **SIMONE DE ABREU BONA VIGO**, CPF 088.115.609-42, RG 5.361.806-SESP/SC, nascida em 20/07/1994, filha de

FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	008 vº
DATA	190324



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
2.097

ANO 2024

FICHA 8 vº

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº

2.097

Continuação do(a) R.33

CNM: 104711.2.0002097-20

Sergio de Abreu e Soeli Fatima Grutka de Abreu, e seu esposo **JUSCIMAR BONAVIGO**, CPF 100.643.809-20, CNH 05897568855-DENATRAN/SC, nascido em 05/07/1995, filho de Clair Domingos Bonavigo e Terezinha Salete Bonavigo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob o nº 3.100, no Livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício, agricultores, residentes e domiciliados na Linha Nova Seara, s/nº, interior, Anchieta, SC, CEP 89.970-000, possuíam junto à credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRAS PR/SC/SP/ES - CRESOL FRONTEIRAS PR/SC/SP/ES**, CNPJ 05.276.770/0001-85, já qualificada. Para liquidação total das dívidas e valores constantes na escritura ora registrada, a credora, por mera liberalidade, visando a satisfação da dívida, aceitou liquidá-la concedendo desconto no valor de R\$ 31.474,78, perfazendo assim, o saldo devedor de R\$ 401.238,00. O outorgante devedor **DARCI JOSÉ BONAVIGO**, CPF 033.297.579-73, já qualificado, reconheceu a impossibilidade de pagar a dívida e desejando liquidar em única parcela o valor total da dívida reconhecida, ofertou o pagamento do valor de R\$ 1.238,00, referente a dação de suas cotas capitais mantidas junto à credora, e ainda, ofertou juntamente com os devedores **CLAIR DOMINGOS BONAVIGO**, CPF 430.164.219-68, e sua esposa **TEREZINHA SALETE BONAVIGO**, CPF 915.727.119-49, ambos já qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado entre as partes no valor de R\$ 457.200,00. A credora aceitou o imóvel matriculado, como suficiente para a quitação da dívida, pelo valor de R\$ 400.000,00. As partes ajustaram entre si que a credora recebe o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 400.000,00, em que pese as partes tenham avaliado o bem em R\$ 457.200,00, tendo em vista que a credora se compromete em reembolsar ao devedor **DARCI JOSÉ BONAVIGO**, CPF 033.297.579-73, já qualificado, a diferença do valor avaliado, no período de até 1 (um) ano, contado da assinatura da escritura aqui registrada, salvo se o bem for arrematado em leilão, ocasião em que poderá ocorrer o pagamento de forma antecipada. Demais cláusulas e condições as constantes na escritura. Imóvel cadastrado no INCRA/CCIR sob nº 815.039.011.045-7, área total(ha) 7,2600, módulo rural(ha) 21,7840, nº módulos rurais 0,25, módulo fiscal(ha) 18,0000, nº módulos fiscais 0,4033, FMP(ha) 2,00; CAR:SC-4200804-279F.4730.CC5B.4ACA.9072.F223.F433.D151, cadastrado em 05/05/2016; NIRF 1.383.461-4. Será emitida DOI dentro do prazo legal. Constaram da escritura todas as negativas exigidas por lei e conforme determina o Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Dou fé. Emolumentos: R\$ 2.015,59; ISS: R\$ 60,47; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 458,14 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 2.534,20. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto. Selo de fiscalização: GZS83372-BOVQ

AV.-34-2.097. Anchieta, 19 de Março de 2024. Protocolo nº 24.809, de 08/03/2024.

R - REGISTRO · AV - AVERBAÇÃO

CONTRACCIÓN A LA FICHA Nº
8.4 x 10 - 1.2
MOD. 2436

SOLICITADO POR: COOPERATIVA SAN - CPF/CNPJ: ***.767.700-** DATA: 01/07/2025 13:47:40 - VALOR: R\$ 16,63



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA
2.097
ANO
2024
FICHA
9

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

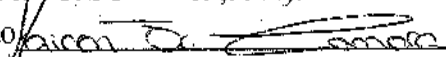
FICHA


089 vº

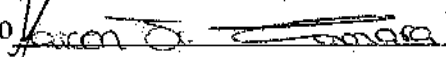
DATA

190324

MATRÍCULA Nº 2.097 Continuação AV.34 CNM: 104711.2.0002097-20

CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante na escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 29 de fevereiro de 2024, no livro nº 085, às folhas 215 à 218v, por Cibele Schramm, Tabeliã Titular do Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca de Anchieta, SC, registrada no R.33 da presente matrícula, para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.10 da presente matrícula, oriunda da Cédula de Crédito Bancário - PRONAF INVESTIMENTO - BNDES, nº 5001040-2018.000344-6, ficando cópia da escritura arquivada neste Ofício. Dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24; ISS: R\$ 3,40; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 25,73 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 142,37. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto  Selo de fiscalização: GZS83365-6R43

AV.-35-2.097. Anchieta, 19 de Março de 2024. Protocolo nº 24.809, de 08/03/2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante na escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 29 de fevereiro de 2024, no livro nº 085, às folhas 215 à 218v, por Cibele Schramm, Tabeliã Titular do Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca de Anchieta, SC, registrada no R.33 da presente matrícula, para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.11 da presente matrícula, oriunda da Cédula de Crédito Bancário - PRONAF INVESTIMENTO - BNDES, nº 5001040-2018.023494-2, ficando cópia da escritura arquivada neste Ofício. Dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24; ISS: R\$ 3,40; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 25,73 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 142,37. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto  Selo de fiscalização: GZS83366-GLIE

AV.-36-2.097. Anchieta, 19 de Março de 2024. Protocolo nº 24.809, de 08/03/2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante na escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 29 de fevereiro de 2024, no livro nº 085, às folhas 215 à 218v, por Cibele Schramm, Tabeliã Titular do Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca de Anchieta, SC, registrada no R.33 da presente matrícula, para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.12 da presente matrícula, oriunda da Cédula de Crédito Bancário - PRONAF INVESTIMENTO - BNDES, nº 5001040-2018.025484-1, ficando cópia da escritura arquivada neste Ofício. Dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24; ISS: R\$ 3,40; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 25,73 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 142,37. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto  Selo de fiscalização: GZS83367-S73M



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA	2.097
AND	2024
FICHA	9 vº

AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 2.097 Continuação do(a) CNM: 104711.2.0002097-20

AV.-37-2.097. Anchieta, 19 de Março de 2024. Protocolo nº 24.809, de 08/03/2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante na escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 29 de fevereiro de 2024, no livro nº 085, às folhas 215 à 218v, por Cibele Schramm, Tabeliã Titular do Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca de Anchieta, SC, registrada no R.33 da presente matrícula, para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.13 da presente matrícula, oriunda da Cédula de Crédito Bancário - Refinanciamento, nº 5001040-2020.034007-5, ficando cópia da escritura arquivada neste Ofício. Dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24; ISS: R\$ 3,40; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 25,73 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 142,37. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto. Selo de fiscalização: GZS83368-ZSMP

AV.-38-2.097. Anchieta, 19 de Março de 2024. Protocolo nº 24.809, de 08/03/2024.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante na escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 29 de fevereiro de 2024, no livro nº 085, às folhas 215 à 218v, por Cibele Schramm, Tabela Titular do Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca de Anchieta, SC, registrada no R.33 da presente matrícula, para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.14 da presente matrícula, oriunda da Cédula de Crédito Bancário - Refinanciamento, nº 5001040-2021.001000-7, ficando cópia da escritura arquivada neste Ofício. Dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24; ISS: R\$ 3,40; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 25,73 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 142,37. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto

AV.-39-2.097. Anchieta, 19 de Março de 2024. Protocolo nº 24.809, de 08/03/2024. **BAIXA DE AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante na escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 29 de fevereiro de 2024, no livro nº 085, às folhas 215 à 218v, por Cibele Schramm, Tabeliã Titular do Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca de Anchieta, SC, registrada no R.33 da presente matrícula, para constar o cancelamento da averbação de existência de ação de execução de nº 5027896-44.2022.8.24.0930, averbada junto ao AV.19 da presente matrícula, ficando cópia da escritura arquivada neste Ofício. Dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24; ISS: R\$ 3,40; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 25,73 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 142,37. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto *Maicon Junior Camara* Selo de fiscalização: GZS83370-595Y

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

~~CONFIDIA NA FICHA 10~~

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATHÉRIEUX &

DATA

MATERICULA

DATA

MATRICE A

15. 5. 2016

MATRÍCULA

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1/1/01	Opening Balance		100.00
1/15/01	Deposit	50.00	150.00
2/1/01	Withdrawal	25.00	125.00
2/15/01	Deposit	75.00	200.00
3/1/01	Withdrawal	100.00	100.00
3/15/01	Deposit	50.00	150.00
4/1/01	Withdrawal	75.00	75.00
4/15/01	Deposit	25.00	100.00
5/1/01	Withdrawal	50.00	50.00
5/15/01	Deposit	25.00	75.00
6/1/01	Withdrawal	25.00	50.00
6/15/01	Deposit	25.00	75.00
7/1/01	Withdrawal	50.00	25.00
7/15/01	Deposit	25.00	50.00
8/1/01	Withdrawal	25.00	25.00
8/15/01	Deposit	25.00	50.00
9/1/01	Withdrawal	25.00	25.00
9/15/01	Deposit	25.00	50.00
10/1/01	Withdrawal	25.00	25.00
10/15/01	Deposit	25.00	50.00
11/1/01	Withdrawal	25.00	25.00
11/15/01	Deposit	25.00	50.00
12/1/01	Withdrawal	25.00	25.00
12/15/01	Deposit	25.00	50.00
1/1/02	Opening Balance		50.00

MATRÍCE 11 A

DATE _____

MATHÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

TROLIC

TRANSPORTE

EIGEN

DATA

190324



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICÍO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

2.097

ANO

2024

FICHA

10

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº

2.097

Continuação AV.39

CNM: 104711.2.0002097-20

AV.-40-2.097. Anchieta, 19 de Março de 2024. Protocolo nº 24.809, de 08/03/2024. **BAIXA DE AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante na escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 29 de fevereiro de 2024, no livro nº 085, às folhas 215 à 218v, por Cibele Schramm, Tabeliã Titular do Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca de Anchieta, SC, registrada no R.33 da presente matrícula, para constar o cancelamento da averbação de existência de ação de execução de nº 5027487-68/2022.8.24.0930, averbada junto ao AV.20 da presente matrícula, ficando cópia da escritura arquivada neste Ofício e o imóvel liberado. Dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24; ISS: R\$ 3,40; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 25,73 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 142,37. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto. Selo de fiscalização: GZ883371-4ZX

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,63



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICÍO AFONSO HOFFMANN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

2.097

ANO

2024

FICHA

10

AUTENTICAÇÃO

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA

MATRÍCULA Nº

2.097

Continuação AV.39

CNM: 104711.2.0002097-20

AV.-40-2.097. Anchieta, 19 de Março de 2024. Protocolo nº 24.809, de 08/03/2024. **BAIXA DE AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento constante na escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 29 de fevereiro de 2024, no livro nº 085, às folhas 215 à 218v, por Cibele Schramm, Tabeliã Titular do Tabelionato de Notas e Protestos desta Comarca de Anchieta, SC, registrada no R.33 da presente matrícula, para constar o cancelamento da averbação de existência de ação de execução de nº 5027487-68/2022.8.24.0930, averbada junto ao AV.20 da presente matrícula, ficando cópia da escritura arquivada neste Ofício e o imóvel liberado. Dou fé. Emolumentos: R\$ 113,24; ISS: R\$ 3,40; FRJ: 22,73% sobre os emolumentos: R\$ 25,73 - (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; Honorários em Assistência Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Total: R\$ 142,37. Maicon Junior Camara - Escrevente Substituto. Selo de fiscalização: GZ883371-4ZX

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 16,63